Исх. б/н от 22.04.2019

Президенту НПФ «Профессиональный» (АО) Звереву Ю.А.

### Уважаемый Юрий Александрович!

В соответствии с договором и заданием на оценку№01.04.18-37 от 07.12.2018г. оценщик ООО "Урало-Сибирский центр независимой экспертизы" провел независимую оценку справедливой стоимости объектов оценки.

При заполнении таблиц на стр. 53 Отчета №01.04.18-37/3 от 18.12.18г. при расчете рисковых премий, в последней строке была допущена техническая опечатка (указано слово "недвижимости".) Тем не менее, расчет премий и анализ факторов риска проводился в соответствии с типом объектов оценки - акция обыкновенная и акция привилегированная, что подтверждается заголовками таблиц и названиями видов риска.

Таким образом, расчет ставки дисконтирования фактически соответствует выбранному методу проведения оценки и потоку доходов, использованному в расчетах. Данная техническая опечатка не влияет на итоговую стоимость объекта оценки.

Направляем Вам исправленный документ №01.04.18-37/3/1 от 22.04.2019г. Указанный документ содержит изменения исключительно в части исправления указанной технической опечатки.

С уважением, директор

урало-Слбевсий фент неззанстиви энспертивы

Р. Т. Мухаметдинов



# ОТЧЕТ № 01.04.18-37/3/1 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

### Объект оценки:

- 1 (Одна) обыкновенная именная бездокументарная акция (государственный регистрационный номер выпуска 1-01-55226-Е) и
- 1 (Одна) привилегированная именная бездокументарная акция (государственный регистрационный номер выпуска 2-01-55226-Е) Публичного акционерного общества «Курганская генерирующая компания»

### Заказчик:

Негосударственный пенсионный фонд «Профессиональный» (Акционерное общество)

### Исполнитель:

ООО "Урало-Сибирский центр независимой экспертизы"

### Урало-Сибирский центр независимой экспертизы

Дата составления 22.04.2019 г.

Per. № 01.04.18-37/3

### Сопроводительное письмо

В соответствии с договором на проведение оценки №01.04.18-37 от 07.12.2018 г. и заданием на оценку ООО "Урало-Сибирский центр независимой экспертизы" провело независимую оценку справедливой стоимости объектов оценки.

ООО "Урало-Сибирский центр независимой экспертизы" осуществляет свою деятельность в соответствии с Законом РФ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Федеральный Закон от 29.07.98 № 135-ФЗ), стандартами оценки, утвержденными Приказами Министерства экономического развития и торговли РФ, № 297-299 от 20.05.2015г., №326 от 15.09.2015г, Сводом Стандартов и правил Российского Общества Оценщиков (ССО РОО МСО 2015), утвержденным решением Совета РОО от «23» декабря 2015 г., протокол №07-р.

Эксперт-оценщик Денисова О.В. является членом саморегулируемой организации оценщиков Российское общество оценщиков, номер в реестре 010297, от 03.07.2018г. Профессиональная ответственность застрахована в СПАО «Ингосстрах», полис № 433-741-024289/18 от 12.04.2018 на 5 000.000 (Пять миллионов) рублей, период страхования с 13.04.2018 по 12.04.2019г.

Ответственность ООО "Урало-Сибирский центр независимой экспертизы" за нарушение договора на проведение оценки и ответственность за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований настоящего Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности застрахована в СПАО "Ингосстрах", договор обязательного страхования ответственности №433-741-015043/18 от 30.03.2018г. на 5 000 000 рублей, период страхования с 31.03.2018г. по 30.03.2019г.

Объекты оценки представляют собой:

- 1 (Одна) обыкновенная именная бездокументарная акция (государственный регистрационный номер выпуска 1-01-55226-Е) и
- 1 (Одна) привилегированная именная бездокументарная акция (государственный регистрационный номер выпуска 2-01-55226-Е) ПАО «Курганская генерирующая компания».
- В результате проведенных расчетов установлено, что <u>справедливая стоимость</u> объектов оценки, по состоянию на 10.12.2018г., составляет:
- стоимость 1 обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «Курганская генерирующая компания» составляет:
  - 51 (Пятьдесят один) рубль 00 копеек.
- стоимость 1 привилегированной именной бездокументарной акции ПАО «Курганская генерирующая компания» составляет:

### 49 (Сорок девять) рублей 79 копеек.

Характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

С уважением, Директор



Р. Т. Мухаметдинов

### Содержание

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	
1.1. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ	
ОЦЕНКИ 1.2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
1.2. ОСПОВПЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
1.3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ1	5
1.5. ПРИНЯТЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ	
РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА	7
1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА	1 0
1.7. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И	8
УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ	
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	13
3. ОПИСАНИЕ ОКРУЖЕНИЯ ОБЪЕКТА	
3.1. ОСНОВНЫЕ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ И ПРОГНОЗ РАЗВИТИ	IЯ 10
РФ3.2 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	10
РЕГИОНА	24
3.3 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДЕЛ В ОТРАСЛИ	29
3.4. ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДЕЛ НА РЫНКЕ АКЦИЙ	35
3.5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТИПА СТОИМОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ЕЁ ВЫБОРА	42
4. ОБЗОР ПОДХОДОВ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ	43
5. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА МЕТОДАМИ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	47
6. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА МЕТОДАМИ ДОХОДНОГО ПОДХОДА	52
7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	55
8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	57
	58

### 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

### 1.1. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Последовательность определения стоимости Объекта заключается в выполнении следующих этапов проведения оценки Объекта:

- > заключение Договора;
- установление количественных и качественных характеристик Объекта, в том числе сбор и обработка:
- -правоустанавливающих документов, сведений об обременении Объекта правами иных лиц;
- -данных бухгалтерского учета и отчетности, относящихся к Объекту;
- -информации о технических и эксплуатационных характеристиках Объекта;
- -иной информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик Объекта с целью определения его стоимости, а также другой информации (в том числе фотодокументов), связанной с Объектом.
- анализ рынка, к которому относится Объект;
- выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости Объекта;
- составление и передача Заказчику настоящего отчета.

### 1.2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

В соответствии с Договором Оценщиком оказаны услуги по оценке Объекта. Общая информация об объекте, результаты применения подходов и итоговый результат представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Основные положения об оценке Объекта

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Договор №01.04.18-37 от 07.12.2018 г. и задание на оценку
Общая информация, иден- тифицирующая объект оценки:	1 (Одна) обыкновенная именная бездокументарная акция (государственный регистрационный номер выпуска 1-01-55226-Е от 26.09.2006г.) и 1 (Одна) привилегированная именная бездокументарная акция (государственный регистрационный номер выпуска 2-01-55226-Е 26.09.2006г.) ПАО «Курганская генерирующая компания»
Результаты оценки, полу- ченные при применении раз- личных подходов к оценке:	Затратный подход — не применялся, обоснованный отказ от применения приведен в гл.4 настоящего отчета.           Доходный подход :         — стоимость 1 обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «Курганская генерирующая компания» составляет: 50 (Пятьдесят) рублей 97 копеек.           — стоимость 1 привилегированной именной бездокументарной акции ПАО «Курганская генерирующая компания» составляет: 49 (Сорок девять) рублей 75 копеек.           Сравнительный подход:         — стоимость 1 обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «Курганская генерирующая компания» составляет: 51 (Пятьдесят один) рубль 00 копеек.           — стоимость 1 привилегированной именной бездокументарной акции ПАО «Курганская генерирующая компания» составляет: 49 (Сорок девять) рублей 79 копеек.
Итоговая величина стоимости составляет:	<ul> <li>Справедливая стоимость 1 обыкновенной именной бездо- кументарной акции ПАО «Курганская генерирующая компа- ния» составляет:</li> </ul>

51 (Пятьдесят один) рубль 00 копеек. — Справедливая стоимость 1 привилегированной именной бездокументарной акции ПАО «Курганская генерирующа компания» составляет: 49 (Сорок девять) рублей 79 копеек.						
Предполагаемое использование результатов оценки - Опреде- Ограничения и пределы примене- ния полученной итоговой стоимо- активов НПФ «Профессиональный» (АО)						
cmu	Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь отчета не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе					

### 1.3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Задание на оценку представлено в таблице 2.

Таблица 2 – Задание на оценку (в соответствии с ФСО №1).

Положение	Значение
Основание для проведения Оцен- щиком оценки Объекта:	Договор №01.04.18-37 от 07.12.2018 г. и задание на оценку
Точное описание Объекта:	1 (Одна) обыкновенная именная бездокументарная акция (государственный регистрационный номер выпуска 1-01-55226-Е от 26.09.2006г.) и 1 (Одна) привилегированная именная бездокументарная акция (государственный регистрационный номер выпуска 2-01-55226-Е 26.09.2006г.) ПАО «Курганская генерирующая компания»
	Эмитент: Публичное акционерное общество «Курганская генерирующая компания» (ПАО «Курганская генерирующая компания»), юридический адрес: Россия, Курганская обл., 640000, г. Курган, проспект Конституции, дом 29А, ИНН 4501122913/КПП 450150001, ОГРН 1064501172416 от 01.07.2006 г.)
Имущественные права и ограничения на объект оценки	собственность, ограничения и обременения права отсутствуют
Субъект права собственности:	Негосударственный пенсионный фонд «Профессиональный» (Акционерное общество) Юридический адрес: 105062, г. Москва, ул. Чаплыгина, д. 11 ИНН 7701109908/КПП 770101001, ОГРН 1147799010325 от 02.07.2014
Цели проведения оценки Объекта:	определение справедливой стоимости
Назначение (предполагаемое ис- пользование) оценки Объекта:	Определение справедливой стоимости для целей актуальной оценки активов НПФ «Профессиональный» (АО)
Вид определяемой стоимости Объекта	справедливая
Дата определения стоимости Объекта (дата проведения оцен- ки):	10.12.2018 г.
Период проведения оценки	07.12.2018 г. – 18.12.2018 г.
Дата составления отчета:	18.12.2018 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:	Допущения и ограничения, на которых основывается оценка, приведены в полном объеме в разделе 1.4 настоящего отчета

### 1.4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Реквизиты Заказчика представлены в табл. 3.

Таблица 3 - Сведения о Заказчике

Реквизит	Значение
Наименование	Негосударственный пенсионный фонд «Профессиональный»
	(Акционерное общество) НПФ «Профессиональный» (АО)
Реквизиты	Юридический адрес: 105062, г.Москва, ул.Чаплыгина, д. 11
	ИНН 7701109908/КПП 770101001
	ОГРН 1147799010325

Банковские реквизиты: p/c 40701810895000001960 «Газпромбанк» (Акционерное общество), г. Москва к/с 30101810200000000823 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525823

Таблица 4 - Сведения о юридическом лице, заключившем трудовой договор с оценщиком

Реквизит	Значение			
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Урало- Сибирский центр независимой экспертизы"			
Место нахождения, почтовый адрес (совпадает с юридическим адресом):	640000, г. Курган, ул. Пушкина, 114А, офис 3			
Телефон:	(3522) 60-10-67			
Основной государственный реги- страционный номер (далее - ОГРН), дата присвоения ОГРН	ОГРН 1054500141541 присвоен 01.12.2005г. в ИФНС по г. Кургану			
Банковские реквизиты:	ИНН 4501117367/КПП 450101001 p/c 40702810895290000076 в УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "РОСБАНК" Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, БИК 046577903, к/с 30101810200000000903			
Полис страхования ответствен- ности юридического лица	СПАО "Ингосстрах", договор обязательного страхования ответственности №433-741-015043/18 от 30.03.2018г. на 5 000 000 рублей, период страхования с 31.03.2018г. по 30.03.2019г.			

Таблица 5 - Сведения о специалистах-оценщиках, заключивших трудовые договоры с организацией.

Имя	Образование, иная информация
	Действительный член Российского Общества Оценщиков, номер в реестре
	членов РОО –002555, от 03.01.2008г.
	Диплом Курганский государственный университет, диплом о профессио-
	нальной переподготовке, ПП № 448527, выдан 19.12.2001: Курганский госу-
_	дарственный университет, свидетельство о повышении квалификации №168
Безденежных Михаил	выдано 15.12.2012 г. Эксперт-оценщик Безденежных М.С. является членом
Семенович – оценщик	саморегулируемой организации оценщиков Российское общество оценщи-
	ков, номер в реестре 002555 от 03.01.2008г. Профессиональная ответствен-
	ность застрахована в СПАО «Ингосстрах», полис № 433-741-048698/17 от
	17.08.2017 на 100.000.000 (Сто миллионов) рублей, период страхования с
	17.08.2017 по 16.08.2018г.
	Стаж работы в оценочной деятельности – 16 лет.
	Действительный член Российского Общества Оценщиков, номер в реестре
	членов РОО – 010297, от 03.07.2018г.
	Диплом ГОУ ВПО "Курганский государственный университет" о высшем об-
	разовании ВСА 0451733 от 06.06.2007г., диплом ГОУ ВПО "Курганский госу-
	дарственный университет" о профессиональной переподготовке, ПП 793675,
	выдан 14.05.2009г.
Денисова Ольга Вла-	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направ-
димировна - оценщик	лению «Оценка недвижимости» № 006528-1 от 26.03.2018г. Квалификацион-
	ный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка
	бизнеса» № 006529-3 от 26.03.2018г.
	Профессиональная ответственность застрахована в СПАО «Ингосстрах»,
	полис № 433-741-024289/18 от 12.04.2018 на 5 000.000 (Пять миллионов)
	рублей, период страхования с 13.04.2018 по 12.04.2019г.
Muchania and san	Стаж работы в оценочной деятельности –11 лет.

<u>Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:</u>

Оценка проведена Оценщиком О.В. Денисовой лично без привлечения сторонних специалистов.

Сведения о контролирующем органе Оценщика

осуществлением Контроль оценочной за деятельности членами саморегулируемой организации оценщиков проводится соответствующим ee структурным подразделением, состоящим ИЗ работников саморегулируемой организации оценщиков, путем проведения плановых и внеплановых проверок (Ст. 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Общероссийская общественная организация Российское общество оценщиков.

Юридический адрес: г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 21, стр. 1

Адрес местонахождения: г. Москва, 1-й Басманный переулок, д. 2а.

Телефоны: (499) 261-67-10, 261-45-09, 261-44-96. Официальный сайт: www.sroroo.ru

Курганское региональное отделение Российского общества оценщиков

Адрес: 640000, Курганская обл., г. Курган, ул. Коли Мяготина, д. 111/1

Телефон/факс: 8 (3522) 60-13-78, Электронная почта:

anoexpert@gmail.com

### 1.5. ПРИНЯТЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ РЕ-ЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА

При проведении оценки Объектов Оценщик принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объектов:

- 1. Настоящий Отчет не может быть использован иначе, чем в соответствии с целями и задачами проведения оценки Объектов.
- 2. При проведении оценки Объектов предполагалось отсутствие какихлибо скрытых факторов, прямо или косвенно влияющих на итоговую величину стоимости Объектов. Оценщику не вменялся в обязанность поиск таких факторов.
- 3. В ходе анализа Заказчик предоставил информацию в письменной, устной и электронной форме относительно оцениваемого имущества. Оценщик, используя при проведении оценки Объектов документы и информацию, полученные от Заказчика, а также из иных источников, не удостоверяет фактов, изложенных в таких документах, либо содержащихся в составе такой информации.
- 4. Использованные при проведении оценки Объектов данные принимаются за достоверные, при этом ответственность за соответствие действительности и формальную силу таких данных несут владельцы источников их получения.
- 5. Общедоступная, отраслевая и статистическая информация была получена из источников, которые мы считаем достоверными, однако, мы не делаем никакого заключения относительно точности или полноты такой информации и приняли данную информацию как есть.
- 6. Ни отчет целиком, ни одна из его частей (особенно заключение о стоимости, сведения об оценщике/оценщиках или компании, с которой данные специалисты связаны, а также любая ссылка на их профессиональную деятельность) не могут распространяться среди населения посредством рекламы, PR, CMИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценочной компании.
- 7. Оценщику не вменяется в обязанность доказывание существующих в отношении Объектов прав и проведение юридической экспертизы предоставленных документов. Права на Объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательству Российской Федерации и иным нормативным актам, за исключением случаев, если настоящим Отчетом установлено иное.
- 8. Заказчиком не предоставлялись документы, характеризующие имущественные права на объекты оценки. Расчеты стоимости оцениваемого имущества

для целей предполагаемого использования, определенного заданием на оценку, осуществлялись с позиций права собственности, на основании допущения о том, что собственник не имеет намерений препятствовать планируемой продаже имущества, отсутствуют скрытые ограничения и обременения права.

- 9. Итоговая величина стоимости Объектов является действительной исключительно на дату определения стоимости Объектов (дату проведения оценки), при этом итоговая величина стоимости Объектов может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом, если с даты составления настоящего Отчета до даты совершения сделки с Объектом или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения внешних и внутренних условий, которые могут повлиять на стоимость объектов оценки.
- 10. Осмотр имущества не производился, техническое состояние объектов охарактеризовано Заказчиком как удовлетворительное, оцениваемое имущество на дату оценки пригодно к эксплуатации и используется в соответствии с функциональным назначением. Расчет стоимости производился на основании допущения о том, что все данные для идентификации, установления количественных и качественных характеристик оцениваемого имущества, представленные Заказчиком, являются достоверными.
- 11. Сведения о балансовой стоимости объектов Заказчиком не предоставлены.
- 12. Сведения, выводы и заключения, содержащиеся в настоящем Отчете, касающиеся методов и способов проведения оценки, а также итоговой величины стоимости объектов оценки, относятся к профессиональному мнению оценщиков, основанному на их специальных знаниях в области оценочной деятельности и соответствующей подготовке.
- 13. При оценке использовано программное обеспечение Microsoft Excel. Все расчеты выполняются в соответствии с принятыми в данных программных продуктах округлениями и ограничениями. Цифры, приведенные в расчетных таблицах, могут незначительно отличаться при пересчете на других вычислительных устройствах и могут не совпадать с конечным результатом, приведенным там же, т.к. все числовые значения приведены в удобном для визуального восприятия виде, Для расчетов же использовались значительно более точные числовые данные.

Составивший настоящий отчет Оценщик гарантирует, что в соответствии с имеющимися у него данными:

- 1. Содержащиеся в настоящем отчете расчеты, выводы, заключения и мнения принадлежат Специалистам и действительны с учетом оговоренных допущений, ограничений и пределов применения полученного результата проведения оценки Объекта.
- 2. Оценка Объекта проводилась Оценщиком при соблюдении требований к независимости оценщика, предусмотренного законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
- 3. Оценка проведена, а настоящий отчет составлен в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", а также в соответствии со Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденные Приказами Министерства экономического развития и торговли РФ, № 297-299 от 20.05.2015г., №326 от 15.09.2015г., Сводом Стандартов и правил Российского Общества Оценщиков (ССО РОО МСО 2015), утвержденным решением Совета РОО от «23» декабря 2015 г., протокол №07-р.
- 4. Приведенные в настоящем Отчете данные, на основе которых проводилась оценка Объекта, были собраны Оценщиком и обработаны добросовестно и ос-

новательно, в связи с чем обеспечивают достоверность настоящего Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.

- 5. Оценщик имеет в своем штате специалиста, для которого данное место работы является основным, и который имеет документ об образовании, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с согласованными с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом по контролю за осуществлением оценочной деятельности профессиональными образовательными программами высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программами профессиональной переподготовки работников.
- 6. Защита прав Заказчика обеспечивается страхованием гражданской ответственности Оценщика. Размер, порядок и основания наступления дополнительной ответственности по отношению к ответственности, установленной гражданским законодательством и статьей 24.6 Федерального закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», оценщика определяются Правилами страхования ответственности оценщика.
- 7. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет имущественной заинтересованности в оцениваемом Предприятии, не является аффилированным лицом заказчика, не имеет вещные или обязательственные права вне договора, не является участником (членом) или кредитором юридического лица — заказчика, а заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

### 1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА

Основным документом, регулирующим оценочную деятельность, является Федеральный закон № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Применяемые стандарты оценочной деятельности:

- ▶ Федеральный стандарт оценки №1 (ФСО№1) «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к оценке», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ №297 от 20.05.2015 г.
- У Федеральный стандарт оценки №2 (ФСО№2) «Цель оценки и виды стоимости», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ №298 от 20.05.2015 г.
- ▶ Федеральный стандарт оценки №3 (ФСО№3) «Требования к отчету об оценке», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ №299 от 20.05.2015 г.
- ▶ Федеральный стандарт оценки №8 «Оценка бизнеса», утвержден Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ № 326 от 01.06.2015г.
- ▶ Свод стандартов оценки 2010 Общероссийской общественной организации 'Российское общество оценщиков', сокращенное наименование: ССО РОО 2010.

Использование перечисленных стандартов обязательно в соответствии со ст.15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Ниже приведены основные понятия, используемые в процессе оценки в соответствии с Федеральным законом ФЗ-135 и Федеральными стандартами оценки ФСО №№1-3:

Объекты оценки - объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

*Цена объекта оценки* - денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

Стоимость объекта оценки - расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

*Подход к оценке* – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

*Метод оценки* – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

При установлении *затрат* определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.

Наиболее эффективное использование объекта оценки - использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

*Цель оценки* - определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.

Результат оценки - итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации и приватизации предприятий, разрешении имущественных споров, принятии управленческих решений и иных случаях.

Согласование результатов - получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки в рамках примененных подходов. Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки. Если в рамках применения какого-либо подхода оценщиком использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода. При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов. Выбранный оценщиком способ согласования, а также все сделанные оценщиком при осуществлении согласования результатов суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы. В случае применения для согласования процедуры взвешивания оценщик должен обосновать выбор использованных весов.

Указанный перечень содержит основные наиболее общие понятия. Далее в отчете могут быть использованы различные иные общеупотребительные термины и понятия.

Также использовался МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТАНДАРТ ФИНАНСОВОЙ ОТ-

### ЧЕТНОСТИ (IFRS) 13 "ОЦЕНКА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ".

В соответствии с ним могут применяться следующие термины, понятия и определения:

Справедливая стоимость - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Справедливая стоимость - цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цена выхода), независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

### Методы оценки

- Организация должна использовать такие методы оценки, которые уместны в данных обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, и при этом позволяют максимально использовать релевантные наблюдаемые исходные данные и свести к минимуму использование ненаблюдаемых исходных данных.
- Цель использования какого-либо метода оценки заключается в том, чтобы расчетным путем определить цену, по которой обычная сделка по продаже актива или передаче обязательства была бы осуществлена между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются сравнительный подход, затратный подход и доходный подход.

<u>Указанный перечень содержит основные наиболее общие понятия. Далее в отчете могут быть использованы различные иные общеупотребительные термины и понятия.</u>

### 1.7. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИ-ВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕК-ТА ОЦЕНКИ

В ходе проведения работ по определению стоимости в рамках настоящего Отчета оценщиком использовались различные источники информации.

Установление количественных и качественных характеристик проводилось с использованием:

### следующих документов, предоставленных Заказчиком.

- 1. Бухгалтерская отчетность ПАО "КГК" на 3 кв. 2018г.
- 2. Ежеквартальный отчет эмитента Публичное акционерное общество "Курганская генерирующая компания" (Код эмитента: 55226-E) за 3 квартал 2018 г.

Бухгалтерская отчетность эмитента приведена в Приложении к отчету, квартальный отчет эмитента не прикладывался ввиду значительного объема, и наличия свободного доступа в сети Интернет.

Разработка методологии проведения оценки Объектов осуществлялась с использованием учебной, справочной и методической литературы, полный перечень которой приведен в гл.8 настоящего Отчета.

Кроме того, в процессе получения информации для анализа макроэкономической ситуации, социально-экономического окружения объектов, положения дел в отрасли, на рынке и для анализа прочих факторов, прямо или косвенно влияющих на формирование справедливой стоимости оцениваемых Объектов, использовались следующие открытые и свободные источники информации:

- 1. http://www.kgk-kurgan.ru
- 2. https://www.moex.com minenergo.gov.ru
- 3. economy.gov.ru
- 4. www.minfin.ru
- 5. www.pravitelstvo.gov.ru
- 6. http://www.akm.ru/
- 7. http://rts.micex.ru/
- 8. http://www.cbr.ru/
- 9. http://www.ocenchik.ru/
- 10. http://www.appraiser.ru/
- 11. sroroo.ru
- 12. иные ресурсы сети Интернет.

### 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

#### 2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Объект оценки представляет собой следующие ценные бумаги:

- 1 (Одна) обыкновенная именная бездокументарная акция (государственный регистрационный номер выпуска 1-01-55226-Е от 26.09.2006г.) ПАО «Курганская генерирующая компания».
- 1 (Одна) привилегированная именная бездокументарная акция (государственный регистрационный номер выпуска 2-01-55226-Е 26.09.2006г.) ПАО «Курганская генерирующая компания».

Регистрация ценных бумаг подтверждается следующими документами:

- 1. Решение о выпуске ценных бумаг от 26.09.2006г., государственный регистрационный номер выпуска *2-01-55226-Е*.
- 2. Уведомление о регистрации проспекта ценных бумаг №62-12-ДБ-06/13498 от 01.10.2012г.
- 3. Уведомление об изменении сведений, содержащихся в реестре эмиссионных ценных бумаг №62-10-3164 от 15.04.2010г.
- 4. Решение о выпуске ценных бумаг от 26.09.2006г., государственный регистрационный номер выпуска *1-01-55226-Е.*
- 5. Уведомление о регистрации проспекта ценных бумаг №62-12-СК-06/8832 от 27.06.2012г.

Ниже приведена краткая характеристика компании-эмитента.

Полное фирменное наименование эмитента:

Публичное акционерное общество "Курганская генерирующая компания" Дата введения действующего полного фирменного наименования: 06.06.2016 Сокращенное фирменное наименование эмитента: ПАО "КГК"

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: 06.06.2016

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество "Курганская генерирующая компания"

Сокращенное фирменное наименование: ОАО " Курганская генерирующая компания"

Дата введения наименования: 01.07.2006

Основание введения наименования: Создание общества в результате реорганизации в форме выделения

Открытое акционерное общество «Курганская генерирующая компания» образовано 1 июля 2006 года в рамках государственной реформы энергетики путём выделения генерирующих активов из ОАО «Курганэнерго». В состав компании вошли Курганская ТЭЦ, Курганские магистральные тепловые сети и Шадринская котельная, которые создали мощную производственно-техническую базу для развития генерации в Курганской области. В 2010 году сформировано новое структурное подразделение -Тепловые сети, на обслуживании которых сегодня находятся магистральные и разводящие тепловые сети Кургана, а также ряд котельных города.

Публичное акционерное общество «Курганская генерирующая компания» является основным производителем электрической и тепловой энергии в Зауралье. Задача энергокомпании – поставка электроэнергии и мощности на оптовый рынок, а также надёжное и бесперебойное обеспечение тепловой энергией население и организации городов Кургана и Шадринска.

Совокупная установленная электрическая мощность объектов генерации – 473 мегаватт, совокупная установленная тепловая мощность всех объектов генера-

ции – 2093 Гкал/час. Ежегодный объем выработки электроэнергии составляет около 1,5 млрд. кВтч и тепловой энергии – около 2,5 млн.Гкал.

В январе 2016 года введена в эксплуатацию Западная ТЭЦ. Ее установленная электрическая мощность составляет 23,2 мегаватт, установленная тепловая мощность – 48,4 Гкал/час.

В генерирующей компании трудится почти 2,6 тысяч человек.

Приоритетным направлением деятельности ПАО «КГК» является создание современного востребованного производства электро- и теплоэнергии на базе передовых технологий, развитие теплосетевого комплекса, формирование условий для привлечения инвестиций, повышение уровня экологической безопасности, улучшение условий труда и производства.

Сегодня «Курганская генерирующая компания» — это бесценный опыт нескольких поколений энергетиков Курганской области, сочетающий в себе и лучшие традиции прошлых лет, когда зауральцы самоотверженно трудились на возведении первого в области крупного объекта генерации — Курганской ТЭЦ, и масштабное переоснащение станции на рубеже 80-90-х годов прошлого века, и успешные наработки в управлении генерирующими компаниями в новых экономических реалиях.

06 июня 2016 года Общество сменило название с Открытого акционерного общества на Публичное акционерное общество «Курганская генерирующая компания».

Место нахождения и почтовый адрес

Российская Федерация, 640000, г. Курган, проспект Конституции, дом 29А.

Дата государственной регистрации и регистрационный номер

Дата государственной регистрации эмитента: 01.07.2006 г.

Номер свидетельства о государственной регистрации (иного документа, подтверждающего государственную регистрацию эмитента): *серии 45 № 000808773* 

Орган, осуществивший государственную регистрацию: *Инспекция ФНСРоссии по в. Курвану.* 

Основной государственный регистрационный номер: 1064501172416 om 01 июля 2006 г. И ФНС РФ по г. Кургану Курганской обл.

Основные виды деятельности ПАО «Курганская генерирующая компания»:

- поставка (продажа) электрической и тепловой энергии по установленным тарифам в соответствии с диспетчерскими графиками электрических и тепловых нагрузок;
- производство электрической и тепловой энергии;
- организация энергосберегающих режимов работы оборудования электростанций,
- соблюдение режимов поставки энергии в соответствии с договорами;
- обеспечение эксплуатации энергетического оборудования в соответствии с действующими нормативными требованиями, проведение своевременного и качественного его ремонта, технического перевооружения и реконструкции энергетических объектов;
- обеспечение энергоснабжения потребителей, подключенных к электрическим и тепловым сетям Общества, в соответствии с заключенными договорами;
- эксплуатация энергетических объектов, не находящихся на балансе Общества, по договорам с собственниками данных энергетических объектов.

Уставный капитал Публичного акционерного общества «Курганская генерирующая компания» составляет 985 294 497,6 (Девятьсот восемьдесят пять миллионов двести девяносто четыре тысячи четыреста девяносто семь целых шесть десятых) рубля.

Обществом размещены следующие категории именных бездокументарных акций одинаковой номинальной стоимостью 7,2 (Семь целых две десятых) рубля каждая:

- 1) привилегированные акции типа А:
- 14 393 052 (Четырнадцать миллионов триста девяносто три тысячи пятьдесят две) штуки на общую сумму по номинальной стоимости 103 629 974,4 (Сто три миллиона шестьсот двадцать девять тысяч девятьсот семьдесят четыре целых четыре десятых) рубля;
  - 2) обыкновенные акции:
- 122 453 406 (Сто двадцать два миллиона четыреста пятьдесят три тысячи четыреста шесть) штук на общую сумму по номинальной стоимости 881 664 523,2рублей (Восемьсот восемьдесят один миллион шестьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать три целых две десятых) рубля.

Общее количество размещенных акций 136 846 458 штук.

Основные рынки, на которых ПАО «КГК» осуществляет свою деятельность, это оптовый рынок электрической энергии и мощности (ОРЭМ) и розничный рынок, на котором реализуется тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение) потребителям г. Кургана, г. Шадринска и Шадринского района.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния: Основными негативными факторами, которые могут оказать негативное влияние на сбыт продукции ПАО «КГК» являются:

- усиление конкуренции на рынке электроэнергии и мощности России;
- снижение спроса на электроэнергию и теплоэнергию со стороны потребителей;
  - старение и износ основного генерирующего оборудования на предприятии;
  - недостаток инвестиционных ресурсов на модернизацию мощностей;
  - рост цен на топливо, используемое в процессе электро и теплогенерации;
- несоответствие роста устанавливаемых тарифов ФСТ России на электроэнергию, теплоэнергию и мощность, росту уровня инфляции;
- снижение платежной дисциплины потребителей электроэнергии и мощности, а также рынке тепловой энергии;
- возможные изменения в нормативных и законодательных актах, регулирующих деятельность потребителей и производителей электрической энергии, электрической мощности и тепловой энергии;
  - погодный фактор.

Динамика показателей, характеризующих результаты финансовохозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ* 

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: тыс. руб.

Наименование показателя	2016	2017
Норма чистой прибыли, %	4,27	5,29
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,85	1,07
Рентабельность активов, %	3,62	5,65
Рентабельность собственного капитала, %	8,82	10,93
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	1605883	1605883
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стои-	19,26	23,59
мости активов, %		

Наименование показателя	2017,9мес.	2018,9мес.
Норма чистой прибыли, %	4,57	2,05
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,64	0,71
Рентабельность активов, %	2,91	1,46
Рентабельность собственного капитала, %	7,02	3,34
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	1 605 883	1 605 883
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стои-	19,73	21,44
мости активов, %		

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Норма чистой прибыли характеризует уровень доходности хозяйственной деятельности организации, измеряется в процентах и определяется как отношение чистой прибыли к выручке. За 9 месяцев 2018 года данный показатель составил 2,05 %, по итогам третьего квартала 2017 года норма чистой прибыли была значительно больше - 4,57 %.

Оборачиваемость активов характеризует эффективность использования организацией всех имеющихся ресурсов, независимо от источников их образования, т.е. показывает, сколько раз за анализируемый период совершается полный цикл производства и обращения. Чем больше коэффициент оборачиваемости активов, тем интенсивней используют активы в деятельности организации, тем выше деловая активность. За 9 месяцев 2018 года показатель оборачиваемости активов составил 0,71 раза. В сравнении с аналогичным периодом 2017 года, показатель увеличился.

Рентабельность активов показывает, сколько денежных единиц чистой прибыли приносит каждая единица активов, имеющихся в распоряжении Общества. За 9 месяцев 2018 года данный показатель составил 1,46%. что ниже рентабельности активов аналогичного периода прошлого года (2,91%).

Коэффициент рентабельности собственного капитала характеризует эффективность использования капитала и показывает, сколько организация имеет чистой прибыли с рубля авансированного в капитал. За 9 месяцев 2018 года коэффициент составил 3,34%, В сравнении с аналогичным периодом 2017 года показатель рентабельности собственного капитала снизился в два раза.

Существенным негативным фактором является наличие непокрытого убытка на отчетную дату, что свидетельствует о неудовлетворительной работе коммерческой организации. Коэффициент "Соотношение непокрытого убытка на отчётную дату и балансовой стоимости активов" за 9 месяцев 2018 года вырос относительно аналогичного периода 2017 года и составил 21,44 %.

По итогам девяти месяцев 2018 года была получена чистая прибыль в размере 109 005 тыс. рублей. За аналогичный период 2017 года чистая прибыль существенно больше: 236 539 тыс. рублей.

Копии бухгалтерской отчетности приведены в Приложении к настоящему отчету.

Финансово-экономическое положение общества можно охарактеризовать как стабильное.

#### Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала приводится в ежеквартальном отчете эмитента.

В данном случае, в соответствии с ЕЖО за 3 кв. 2018г., размер объявленных дивидендов составлял:

	Размер объявленных дивидендов в	Размер объявленных дивидендов в
Год	расчете на одну обыкновенную акцию,	расчете на одну привилегированную
	руб.	акцию, руб.
2013	не объявлялись	не объявлялись
2014	0,365240326	0,366501699
2015	0,477318056	0,477756835
2016	2,09432925	2,096254498
2017	2,669954289	2,67240869

К факторам и условиям, влияющим на деятельность эмитента, относятся:

- значительная степень государственного регулирования в отрасли, в том числе в части регулирования тарифов на тепло- и электроэнергию;
  - рост энергопотребления в регионе эмитента;
- неустойчивая платежная дисциплина потребителей тепло- и электроэнергии;
- старение основного оборудования на предприятиях эмитента, недостаток инвестиционных ресурсов на поддержание генерирующих мощностей;
- общая динамика развития экономики Российской Федерации. Действие данных факторов будет оказывать существенное влияние на деятельность эмитента на протяжении ближайших нескольких лет.

Эмитент для целей снижения негативного эффекта и эффективного использования вышеуказанных факторов предпринимает и планирует в будущем предпринимать следующие действия:

- увеличивать объемы производства;
- провести модернизацию основных средств;
- повысить производительность труда;
- совершенствовать эффективность управления финансовыми ресурсами;
- усилить платежную дисциплину потребителей энергии;
- не допускать незапланированный рост кредиторской задолженности;
- рационально использовать собственный капитал, контролировать соотношение собственных и привлеченных средств;
  - снизить издержки производства.

К существенным событиям/факторам, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем высоких результатов, относятся:

- возникновение конкуренции;
- рост стоимости сырья и оборудования;
- дефицит оборотных средств вследствие несвоевременной оплаты услуг потребителями.

Вероятность наступления данных факторов оценивается эмитентом как высокая. Существенными событиями/факторами, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, могут стать:

- резкое улучшение платежной дисциплины потребителей электроэнергии и теплоэнергии;
- доведение тарифов на производимую электроэнергию до экономически обоснованных уровней, позволяющих не только поддерживать в надлежащем виде техническое состояние основных фондов, но и обеспечивать инвестиционный потенциал отрасли.

Вероятность наступления указанных событий/факторов эмитент расценивает как среднюю. В случае наступления указанных событий/факторов они будут оказывать положительное влияние в течение продолжительного времени. Результаты работы свидетельствуют о правильно выбранной стратегии и тактике, высоком уровне профессионализма коллектива и отражают стабильное экономическое положение Общества.

В настоящее время Общество является крупным производителем электроэнергии тепловыми электростанциями в Курганской области и основным поставщиком теплоэнергии. В результате, деятельность Общества можно считать независящей от фактора конкуренции на рынке предоставляемых услуг в пределах территории Курганской области. Существующие и предполагаемые конкуренты у эмитента отсутствуют.

<u>Иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов оценки</u>

В ходе выполнения настоящей работы, Оценщик пришел к выводу, что никаких иных сведений, необходимых для полного и недвусмысленного толкования результатов настоящей оценки, нет.

#### 3. ОПИСАНИЕ ОКРУЖЕНИЯ ОБЪЕКТА

### 3.1. ОСНОВНЫЕ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ И ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ РФ

### Ежемесячные тенденции экономического развития мировой экономики и Российской Федерации<sup>1</sup>

### Глобальный контекст

В III квартале 2018 года мировая экономика росла уверенными темпами, однако появляются признаки замедления ее роста, а по сравнению со II кварталом рост, по всей видимости, уже замедлился до умеренных значений. Как ожидается, в США продолжится быстрый рост экономики, тогда как в еврозоне, Китае и во многих странах EMDE намечаются признаки замедления роста. Последние из перечисленных стран вновь столкнулись с ужесточением условий на финансовых рынках на фоне укрепления доллара США, повышения стоимости заемных средств и опасений по поводу прогнозируемого снижения экономического роста.

**Увеличение добычи нефти в странах ОПЕК.** В сентябре цены на нефть повысились на 6% и продолжили рост в начале октября, при этом 3 октября цена на

Рисунок 1. В сентябре добыча нефти в России достигла рекордных за все время объемов



нефть марки Brent превысила 86 долларов США за баррель, а цена на нефть WTI достигла 76 долларов США за баррель. Повышение цен на нефть было обусловлено сохранением опасений по поводу влияния санкций США в отношении экспорта иранской нефти, при этом в сентябре экспорт сократился до 1,6 млн баррелей в сутки по сравнению с 2,4 млн баррелей в сутки в апреле. Между тем с тех пор цены на нефть снизились; так, под влиянием новостей о спросе и предложении на рынке нефти цена на нефть марки Brent снизилась примерно до 80 долларов США за бар-

рель. ОПЕК и Международное энергетическое агентство скорректировали вниз свои прогнозы спроса на нефть на 2018 и 2019 годы, ссылаясь на ослабление прогнозируемого роста экономики, неопределенность в связи с напряженностью вокруг торговых отношений и рост цен на нефть. Что касается предложения, то в сентябре добыча в странах ОПЕК увеличилась на 100 тыс. баррелей в сутки, достигнув максимального за год уровня в 32,8 млн. баррелей в сутки, а добыча в России увеличилась до рекордных за всю историю показателей, достигнув 11,4 млн баррелей в сутки, что на 450 тыс. баррелей в сутки больше, чем за аналогичный месяц 2017 года (Рисунок 1).

### Последние тенденции экономического развития в России

**К концу сентября рубль укрепился** благодаря решению Банка России о повышении ключевой процентной ставки и приостановке покупок иностранной валюты на рынке в соответствии с бюджетным правилом в условиях относительно высоких цен на нефть (Рисунок 2). К концу сентября валютный курс рубля повысился на 3,3% по сравнению с концом августа. Между тем, принимая во внимание ослабление рубля в начале месяца, в среднем валютный курс рубля в сентябре снизился на 2,6% месяц к месяцу. В начале октября спрэды по пятилетним российским кредитнодефолтным свопам в долларах США снизились до 143,16 базисных пунктов по срав-

http://www.vsemirnyjbank.org/ru/country/russia/brief/monthly-economic-developments

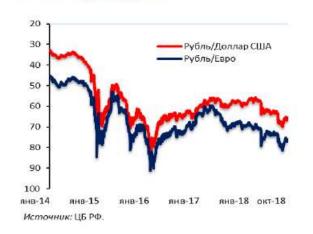
нению с 179,8 базисных пунктов в начале сентября.

	2017					2018	1			
Показатели производства	2017	Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июнь	Июль	Авг	Сен
ВВП, %, в годовом выражении	1.5	-	-	1.3	-	-	1.9	-	-	-
Базовые отрасли экономики, % к соотв. периоду пред. года	2.4	2.3	2.7	1.9	3.7	3.7	1.5	2.8	1.1	-
Промышленное произв-во, % к соотв. периоду пред. года	2.1	2.4	3.2	2.8	3.9	3.7	2.2	3.9	2.7	2.1
Обрабатывающ. произв-во, % к соотв. периоду пред. года	2.5	4.3	4.7	2.2	5.3	5.4	2.2	4.6	2.2	-0.1
Торговля, % к соотв. периоду пред. года	1.3	2.9	2.0	2.2	2.9	2.6	3.3	2.7	2.8	2.2
Добыча полезных ископ., % к соотв. периоду пред. года	2.1	0.8	1.2	2.4	2.5	1.3	2.8	3.2	4.5	6.9
Строительство, % к соотв. периоду пред. года	-1.4	0.2	-0.2	-9.7	1.4	5.6	-1.3	-0.7	-0.8	0.1
Бюджетно-финансовые показатели										
Сальдо федерального бюджета, % ВВП	-0.6	2.8	1.6	1.8	0.9	1.4	2.0	2.6	-	-
Инфляция (ИПЦ), % к соотв. периоду пред. года	3.7	2.2	2.2	2.4	2.4	2.4	2.3	2.5	3.1	3.4
Инфляционные ожидания, % к соотв. периоду пред. года	10.3	8.9	8.4	8.5	7.8	8.6	9.8	9.7	9.9	-
Показатели платежного баланса										
Торговый баланс, млрд. долл. США (данные за месяц)	115.4	17.0	12.2	15.0	15.3	15.1	15.6	13.4	-	-
Сальдо счета текущих операций, млрд. долл. США	35.4	12.8	20.8	28.8	41.0	49.9	53.2	60.7	69.0	-
Объем жспорта, млрд. долл. США	353.5	33.4	31.2	36.9	36.2	36.5	36.5	34.4	-	-
Объем импорта, млрд. долл. США	238.1	16.4	19.0	21.9	20.9	21.4	21.0	21.0	-	-
Показатели финансового рынка										
Ключевая ставка ЦБ РФ, %, на конец периода	7.75	7.50	7.50	7.25	7.25	7.25	7.25	7.25	7.25	7.50
Потребит. кредитование в руб., % к соотв. периоду пред. года	7.4	14.5	15.2	16.1	17.1	18.5	19.4	20.3	21.1	22
Корпоратив. кредитование в руб., % к соотв. периоду пред. года	2.0	5.1	5.5	6.3	7.5	6.9	7.4	8.1	9.5	8.4
Достаточность капитала, %	11.6	12.1	12.4	12.5	13.0	12.7	12.8	12.2	12.2	12.2
Доля просроченных кредитов, %	10.0	10.0	10.5	10.6	10.7	10.6	10.9	10.9	10.9	10.8
Резервы на возм. потери, %	9.2	9.3	9.6	9.7	9.6	9.5	9.8	9.7	9.8	9.6
Рентабельность активов, %	1.3	1.0	0.9	0.9	1.0	0.9	0.8	0.8	0.8	0.8
Рентабельность капитала, %	10.6	8.3	7.9	8.0	8.5	8.1	7.0	6.8	6.8	7.3
Доходы, бедность и рынок труда										
Уровень реальных зарплат, % к соотв. периоду пред. года	6.2	11.0	10.5	8.7	7.6	7.6	7.2	8.0	7.0	-
Уровень безработицы (%, по определению МОТ)	5.1	5.2	5.0	5.0	4.9	4.7	4.7	4.7	4.6	-
Обменный курс										
USD / RUB, средний	58.3	56.8	56.8	57.0	60.4	62.2	62.7	62.8	66.1	67.7
Euro/ RUB, средний	65.8	69.0	70.3	70.4	74.2	73.7	73.2	73.4	76.2	79.0

Источник: Росстат, ЦБ РФ, ЭЭГ, МВФ, расчеты сотрудников Всемирного Банка.

### В III квартале 2018 года профицит счета текущих операций России повысился до 26,4 млрд долларов США по сравнению с дефицитом в 3,2 млрд дол-

Рисунок 2. К концу сентября рубль укрепился по отношению к доллару США



ларов США за аналогичный период прошлого года. Такая динамика обусловлена ростом цен на нефть, ослаблением рубля и вялым внутренним спросом. Экспорт в стоимостном выражении - в основном нефти и газа увеличился на фоне роста цен на энергоносители. В III квартале 2018 года импорт товаров в стоимостном выражении снизился на 1,3% год к году по сравнению с устойчивым ростом в первом полугодии 2018 года, который составил 13% год к году. Это связано с ослаблением рубля и вялым спросом на внутреннем рынке. В результате торговый профицит России вырос на

26 млрд долларов США, что способствовало увеличению сальдо счета текущих операций. На фоне усиления геополитической напряженности и турбулентности на развивающих рынках в III квартале 2018 года чистый отток капитала из частного сектора возрос до 19,4 млрд. долларов США по сравнению с 2,1 млрд. долларов США за аналогичный период прошлого года. Чистый приток ПИИ в Россию снизился на 6,1

млрд. долларов США (по сравнению с ростом на 8,3 млрд. долларов США за аналогичный период прошлого года). Это было обусловлено ослаблением интереса странных инвесторов к российским активам, а также возможной реструктуризацией компаний в целях защиты от потенциального расширения санкций. За период с июля по сентябрь 2018 года международные резервы увеличились на 4,7 млрд. долларов США (по сравнению с 11,5 млрд. долларов США во II квартале 2018 года). Это зано с решением Банка России о приостановке, начиная с августа, валютных венций в соответствии с бюджетным правилом.

В сентябре рост промышленного производства снизился, при этом в обрабатывающей промышленности был отмечен спад (Рисунок 3). В сентябре рост промышленного производства составил 2,1% год к году по сравнению с 2,7% год к году в августе. Между тем выпуск промышленной продукции увеличился на 0,2% с учетом сезонности по сравнению с августом. Движущей силой роста промышленного производства стала добыча полезных ископаемых (6,9% год к году в сентябре по сравнению с 4,5% год к году в августе). На фоне смягче-



ния соглашения ОРЕС+ о сокращении объема добычи нефти в сентябре добыча нефти ускорилась, а рост добычи газа продолжился. Услуги в добывающих отраслях также способствовали росту. В сентябре в обрабатывающих отраслях объем производства в годовом выражении снизился (-0,8% год к году), впервые достигнув отрицательных значений в 2018 году. Такое сокращение было отчасти обусловлено эффектом базы и меньшим количеством рабочих дней в сентябре 2018 года по сравнению с сентябрем 2017 года. Подробные статистические данные пока отсутствуют, но данные по производству основных товаров указывают на возможное сохранение негативного влияния ситуации в металлургии.

Рисунок 4. В сентябре отмечалось сохранение тенденции роста потребительской инфляции

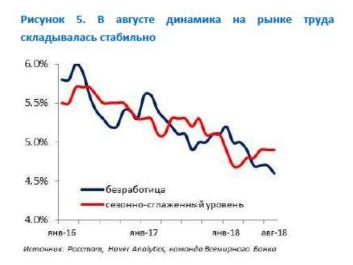


В сентябре тенденция повышения инфляции потребительских цен сохранялась, хотя ее значение оставалось ниже целевого ориентира в 4% в го-

> довом выражении. В сентябре инфляция потребительских цен (ИПЦ) за 12 месяцев повысилась до 3,4% год к году по сравнению с 3.1% год к году в августе (Рисунок 4). Потребительская инфляция в годовом выражении ускорилась по всем категориям (продовольствие, непродовольственные товары и услуги), при этом вклад продовольственной инфляции в ускорение потребительской инфляция оказался наиболее значительным. Что касается продовольственных товаров, то цены на яйца, мясо, молоко и рыбу повысились наиболее значительно в годовом выра-

жении. Что касается непродовольственных товаров, то больше всего повысились цены на табачные изделия и бензин. Между тем снижение акцизов на бензин (с 1 июня 2018 года) помогло стабилизировать рост цен на топливо (0,1% месяц к месяцу). Базовая инфляция за 12 месяцев повысилась с 2,6% год к году в августе до 2,8% год к году в сентябре. В сентябре на фоне ослабления рубля и повышения определенности ожидания домохозяйств по поводу годовой инфляции повысились до 10,1% по сравнению с 9,9% в предыдущем месяце.

В августе 2018 года динамика на рынке труда складывалась стабильно. В августе уровень безработицы снизился незначительно до 4,6% по сравнению с 4,7% в предыдущем месяце. Такое снижение было в основном обусловлено сезонными факторами. Показатель с учетом сезонности не изменился и сохранялся на уровне 4,9% (Рисунок 5). Продолжился рост реальных зарплат; так, в августе они повысились на 7% по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года и на 0,7% по сравнению с июлем 2018 года с учетом сезонности. В августе реальные располагаемые доходы сни-

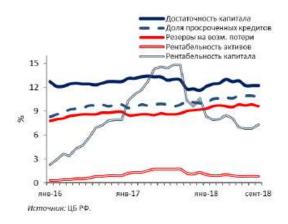


зились на 0,9% по сравнению с аналогичным периодом 2017 года, но повысились на 1% по сравнению с июлем 2018 года с учетом сезонности. Этот показатель отличается высокой волатильностью и в большой степени обусловлен источниками доходов, которые не находят отражение в статистике. В начале года пенсии были проиндексированы и повысились на 0,3% в августе по сравнению с аналогичными передом годом ранее.

За период с января по август 2018 года благодаря высоким нефтяным доходам и снижению расходов первичный профицит федерального бюджета повысился до 4% ВВП по сравнению с 0,2% ВВП за аналогичный период прошлого года.1 На фоне роста цен на нефть и ослабления рубля нефтяные доходы федерального бюджета повысились с 6,6% ВВП с января по август 2017 года до 8,6% ВВП с января по августе 2018 года, тогда как ненефтяные доходы увеличились на 0,3 процентного пункта до 10,5% ВВП. Первичные расходы снизились с 16,5% ВВП за период с января по август 2017 года до 16,2% ВВП с января по август 2018 года. Это было обусловлено в основном сокращением расходов на социальную политику (в результате единовременного повышения пенсионных выплат в январе 2017 года) и снижением расходов на национальную экономику. В целом сальдо бюджета улучшилось, по сравнению с дефицитом в 0.6% ВВП за период с января по август 2017 года бюджет был сведен с профицитом в 3,1% за период с января по август 2018 года. Сальдо бюджета расширенного правительства улучшилось, дефицит в 0,7% ВВП за период с января по август 2017 года сменился профицитом в 2,6% ВВП за период с января по август 2018 года. В начале октября был принял федеральный закон о повышении пенсий. В результате пенсионный возраст будет постепенно повышаться на пять лет. Так, начиная с 2019 года и до 2027/2028 годов он повысится до 65 лет для мужчин и до 60 лет для женщин. Помимо этого, закон предусматривает повышение пенсионного возраста для получения социальных пенсий (однако это не относится к коренным и малочисленным народам Крайнего Севера), пенсий по случаю потери кормильца, а также обязательного стажа для отдельных категорий работников, имеющих право на досрочный выход на пенсию. В результате реформы в среднесрочной и долгосрочной перспективе средний возраст выхода на пенсию повысится, что позволит увеличить потенциальный рост экономики. Кроме того, это позволит сократить размер трансферта из федерального бюджета в Пенсионный фонд.

В сентябре ключевые показатели кредитного риска и рентабельности оставались в целом стабильными (Рисунок 6). По состоянию на 1 сентября коэффициент достаточности капитала составил 12,2% (по сравнению с нормативным минимумом в 8%). Уровень проблемных кредитов немного снизился до 10,8% по сравнению с 10,9% в предыдущем месяце. За первые 9 месяцев 2018 года прибыль банковского сектора составила млрд. рублей, что существенно выше результата за аналогичный период прошлого года, который составил 675 млрд рублей. На прибыль банковского

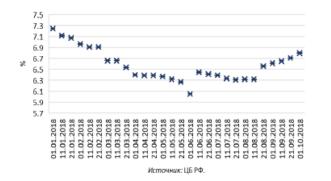
Рисунок 6. В сентябре ключевые показатели кредитного риска и рентабельности оставались в целом стабильными



сектора по-прежнему влияет ситуация в банках, проходящих процедуру финансового оздоровления в рамках учрежденного Банком России Фонда консолидации банковского сектора (ФКБС). Рентабельность активов стабилизировалась на уровне 0,8%, тогда как рентабельность капитала повысилась в августе до 7,3% по сравнению с 6,8% в предыдущем месяце.

В розничном и корпоративном сегментах продолжился рост кредитования. В сентябре рублевое кредитование домохозяйств увеличилось на 22% год к году. Такой рост был в основном обусловлен ростом необеспеченных кредитов и ипотеки. Рублевое кредитование предприятий также повысилось на 8,4% год к году. С августа 2018 года вклады физических лиц умеренно снижались: на 0,6% и 0,8% месяц к месяцу, соответственно, в августе и сентябре. В свете недавнего повышения Банком России ключевой процентной ставки на 25 базисных пунктов и в качестве

Рисунок 7. В 10 крупнейших кредитных организациях по объему привлечения вкладов физических лиц <sup>2</sup> отмечалась тенденция максимального повышения процентных ставок (по рублевым вкладам)



превентивной меры банки начали повышать процентные ставки по вкладам физических лиц (Рисунок 7). Это может свидетельствовать о развороте тенденции снижения ставок по депозитам и о вероятном повышении стоимости банковского фондирования до конца 2018 года. За период с августа по сентябрь рублевые депозиты юридических лиц увеличились на 0,5% месяц к месяцу и на 1,6% месяц к месяцу соответственно. Возможно, это связано с конвертаций части долларовых депозитов в рубли.

Банк России продолжает меры по санации банковского сектора, от-

**зывая лицензии у несостоятельных банков.** За период с января по 1 октября 2018 года у 53 банков были отозваны лицензии за несоблюдение нормативных требований.

### 3.2 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕГИОНА

### Социально-экономическое положение Курганской области за январьсентябрь 2018 года<sup>2</sup>

Промышленное производство. Индекс промышленного производства в Курганской области в январе-сентябре 2018 года составил 101,5% к аналогичному периоду 2017 года, отгружено продукции на 92,7 млрд. руб.

Индекс промышленного производства по видам деятельности за январьсентябрь 2018 года (в % к соответствующему периоду 2017 года)



Индекс промышленного производства по обрабатывающим производствам (79,2% в структуре промышленного производства) за январь-сентябрь 2018 года составил 103,8%, отгружено продукции на 73,4 млрд. руб.

При этом по сравнению с прошлым годом среди наиболее весомых отраслей в структуре обрабатывающих производств увеличилось производство машин и оборудования на 2,3%; снизилось производство пищевых продуктов на 2,7%, готовых металлических изделий на 26,5%, производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов на 0,6%.

Индексы по отдельным видам обрабатывающих производств за январьсентябрь 2018 года (в % к соответствующему периоду 2017 года)



Среди крупных и средних промышленных предприятий области в январесентябре 2018 года увеличили объемы производства: АО «АК«Корвет» — 129,2%, ООО «Бентонит Кургана» — 124,2%, ООО «Каргапольский машиностроительный завод» — 123,7%, ОАО «Курганмашзавод» — 108,3%, АО «ШААЗ» — 108,1%, ООО «РТМТ» — 102,7%.

640000 г. Курган, ул. Пушкина, 114А офис 3 т. 8 (352 2) 60-10-67

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> http://economic.kurganobl.ru/6350.html

За отчетный период индекс производства по добыче полезных ископаемых составил 84,0% к аналогичному периоду прошлого года, отгружено продукции на сумму 2,3 млрд. руб.

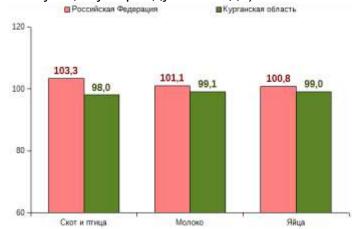
Индекс производства по виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» составил 96,5% к январюсентябрю 2017 года, выполнено работ на 14,7 млрд. руб.

По виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» выполнено работ на 2,3 млрд. руб., индекс производства составил 106,0%.

Агропромышленный комплекс. В ходе уборочной кампании на конец сентября в хозяйствах всех категорий намолочено 1478,7 тыс. тонн зерновых и зернобобовых культур в первоначально-оприходованном весе (72,9% к уровню 2017 года), накопано 162,7 тыс. тонн картофеля (92,8%), собрано 59,8 тыс. тонн овощей (82,7%).

За январь-сентябрь 2018 года хозяйствами всех категорий произведено на убой 42,0 тыс. тонн скота и птицы в живом весе (98,0% к аналогичному периоду 2017 г.), молока – 186,5 тыс. тонн (99,1%), получено 80,6 млн. штук яиц (99,0%).

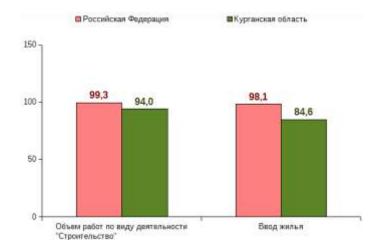
Индексы производства продукции сельского хозяйства за январь-сентябрь 2018 года (в % к соответствующему периоду 2017 года)



Сельскохозяйственными организациями произведено с начала года 15,9 тыс. тонн скота и птицы на убой в живом весе (96,4% к январю-сентябрю 2017 года), молока — 50,2 тыс. тонн (99,9%), яиц (95,4%). Средний надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях по сравнению с прошлым годом увеличился на 9,5% и составил 3991 кг молока, средняя яйценоскость кур-несушек осталась на уровне прошлого года и составила 194 яица. За отчетный период увеличилась реализация зерна на 12,7% (к соответствующему периоду прошлого года), скота и птицы — на 3,2%, молока — на 4,1%.

Строительство. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в январе-сентябре 2018 года составил 10,6 млрд. руб. или 94,0% к аналогичному периоду 2017 года.

Строительство за январь-сентябрь 2018 года (в % к соответствующему периоду 2017 года)



С начала текущего года введено в эксплуатацию помещение для крупнорогатого скота в Далматовском районе, здания кафе и гостиницы в Мишкинском районе, башня сотовой связи в Притобольном районе, автомойка в Белозерском районе, котельные в Варгашинском, Сафакулевском и Юргамышском районах, автомобильная газозаправочная станция в Частоозерском районе, тепловые сети, волокнистооптические линии связи, два здания кафе, котельная, автомойки и станция тех.обслуживания легковых автомобилей в г. Кургане.

В Шадринском районе за счет реконструкции увеличена на 40 тонн в час мощность зерносушильного комплекса.

Сданы в эксплуатацию газовые сети общей протяженностью 93,4 км: в г. Кургане, г. Шадринске, Далматовском, Карагапольском, Катайском, Кетовском, Шатровском и Юргамышском районах.

За январь-сентябрь 2018 года организациями всех форм собственности и населением введены в действие жилые дома общей площадью 146,6 тыс. кв. м, что составило 84,6% уровня ввода жилья соответствующего периода прошлого года. Из общего ввода жилья 72,3% построено индивидуальными застройщиками.

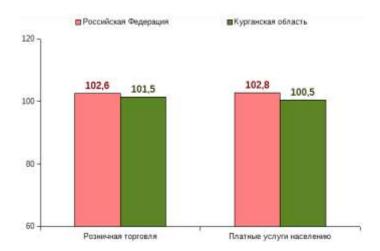
Снизился по сравнению с январем-сентябрем 2017 года ввод жилья в Звериноголовском, Катайском, Лебяжьевском, Макушинском, Частоозерском районах, в г. Кургане и г. Шадринске.

Потребительский рынок. Оборот розничной торговли в январе-сентябре 2018 года составил 83,6 млрд. руб., в сопоставимых ценах — 101,5% к уровню 2017 года.

Оборот торговли пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями (48,1% в структуре оборота розничной торговли) за девять месяцев с начала года вырос на 1,5% к аналогичному периоду 2017 года, оборот торговли непродовольственными товарами (51,9%) на – на 1,4%.

Оборот общественного питания в отчетном периоде составил 2,8 млрд. руб., в сопоставимых ценах составило 99,5% к соответствующему периоду предыдущего года.

Динамика оборота розничной торговли, платных услуг населению за январьсентябрь 2018 года (в % к соответствующему периоду 2017 года в сопоставимых ценах)



Платных услуг населению области в январе-сентябре 2018 года оказано на 22,6 млрд. руб. (100,5% к соответствующему периоду прошлого года в сопоставимых ценах).

В структуре объема платных услуг населению наибольшую долю (65,6%) занимали жилищно-коммунальные услуги (32,9%), транспортные услуги (15,7%) и услуги связи (17,0%).

В период с начала года услуг бытового характера оказано на 2,4 млрд. руб. Значительную долю в объеме бытовых услуг населению составляют услуги по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств, машин и оборудования — 33,9% (102,3% к уровню 2017 года), ремонту и строительству жилья и других построек — 17,7% (105,4%), услуги парикмахерских — 12,5% (97,1%).

Цены. Потребительские цены на товары и услуги с начала года увеличились на 2,5%, в том числе на продовольственные товары — на 0,9%, на непродовольственные товары — на 3,6%, на платные услуги — на 3,3%.

Индексы потребительских цен за сентябрь 2018 года (в % к декабрю 2017 года)



С начала года наибольший рост цен по продовольственным товарам отмечается на сахар-песок (122,8%), мясо и птицу (104,0%), масло подсолнечное (103,3%). Максимальное изменение цен из непродовольственных товаров произошло на табачные изделия (110,1%), бензин автомобильный (108,9%), строительные материалы (107,7%).

Стоимость минимального набора продуктов питания в Курганской области возросла на 2,1% с начала 2018 года и на конец сентября составила 3688,12 руб., что на 4,0% ниже, чем по Российской Федерации и на 9,6% по Уральскому федеральному округу.

К декабрю 2017 года цены на продукцию производителей промышленных то-

варов выросли на 4,6%, сельского хозяйства на 4,3%, на продукцию инвестиционного назначения на 6,0%. Индекс тарифов на грузовые перевозки составил 100,4%.

Рынок труда. На конец сентября 2018 года в органах службы занятости населения состояли на учете 6257 человек не занятых трудовой деятельностью, 5487 человека имели статус безработного. Численность безработных по сравнению с аналогичным периодом прошлого года снизилась на 7,2% (на 423 человека).

При содействии службы занятости населения в сентябре 2018 года трудоустроено 968 человек (в том числе безработные – 65,1%).

Уровень зарегистрированной безработицы, в %



Нагрузка не занятого трудовой деятельностью населения, зарегистрированного в службе занятости, на 100 заявленных вакансий составила 81,8 человека. Уровень зарегистрированной безработицы на конец сентября 2018 года — 1,4% экономически активного населения.

Демографическая ситуация. По предварительной оценке, численность населения Курганской области за январь-август 2018 года сократилась за счет естественной и миграционной убыли на 6164 человека и на конец августа 2018 года составила 839,4 тыс. человек.

Естественная убыль населения составила 3048 человек. За январь-август 2018 года в Курганской области родилось 5918 малышей — уменьшение числа родившихся на 7,9% по сравнению с соответствующим периодом прошлого года, умерло 8966 человек — увеличение на 1,8%.

Самая высокая естественная убыль отмечена в Сафакулевском, Притобольном и Шатровском районах.

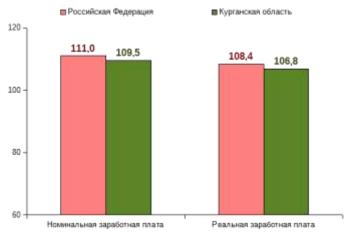
Число умерших превысило число родившихся в 1,5 раза. Самая низкая смертность населения зафиксирована в Кетовском, Частоозерском районах, г. Кургане и г. Шадринске. Уровень рождаемости выше среднего по области отмечается в 12 муниципальных районах области и в г. Кургане.

Миграционная убыль населения области в январе-августе 2018 года увеличилась на 77,7% по сравнению с соответствующим периодом прошлого года и составила 3116 человек.

Уровень жизни. За январь-август 2018 года среднедушевой денежный доход населения составил 20404 руб. или 100,3% к аналогичному периоду прошлого года.

Реальные денежные доходы (скорректированные на индекс потребительских цен) с начала 2018 года уменьшились на 3,2%. По отношению к соответствующему периоду 2017 года реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен) снизились на 7,7%.

Динамика заработной платы за январь-август 2018 года (в % к соответствующему периоду 2017 года)



Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь- август 2018 года составила 27204,2 руб. (109,5% к уровню 2017 года). Реальная заработная плата (скорректированная на инфляцию) в январе-августе 2018 года увеличилась на 6,8%.

По данным органов статистики на 1 октября текущего года просроченная задолженность по заработной плате по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности отсутствовала.

Финансовая деятельность организаций. За январь-август 2018 года крупными и средними организациями области получен сальдированный финансовый результат в действующих ценах на сумму 4,6 млрд. руб. Прибыль получена 124 организациями в размере 5,5 млрд. руб. (84,0% к соответствующему периоду предыдущего года). Доля прибыльных предприятий по Курганской области составила 66,7%.

В январе-августе 2018 года 71 организация имела убыток на сумму 954,9 млн. руб., что составило 28,8% к аналогичному периоду 2017 года.

Бюджетная система. Консолидированный бюджет Курганской области за январь-август 2018 года исполнен с профицитом в размере 0,3 млрд. руб. Общие доходы получены в сумме 28,9 млрд. руб., общие расходы консолидированного бюджета области составили 28,6 млрд. руб.

Налоговые и неналоговые доходы за январь-август 2018 года консолидированного бюджета Курганской области составили 15,6 млрд. руб. (105,1% к соответствующему периоду 2017 года). Основную долю в общей сумме налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета области в январе-августе 2018 года составили — налог на доходы физических лиц (39,4%), налог на прибыль организаций (19,3%), налоги на имущество (14,2%).

Основной группой расходов консолидированного бюджета Курганской области, по прежнему, являются расходы на социально-культурные цели — 73,4% расходов консолидированного бюджета Курганской области или 21,0 млрд. руб.

Областной бюджет Курганской области исполнен за январь-август 2018 года с профицитом в сумме 0,1 млрд. руб. Налоговые и неналоговые доходы областного бюджета составили 12,2 млрд. руб. (104,7% к соответствующему периоду 2017 года). В структуре расходов областного бюджета межбюджетные трансферты муниципальным образованиям занимают 37,1%.

### 3.3 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДЕЛ В ОТРАСЛИ

Современный электроэнергетический комплекс России<sup>3</sup> включает почти 600 электростанций единичной мощностью свыше 5 МВт. Общая установленная мощность электростанций России составляет 220 тыс. МВт. Установленная мощность парка действующих электростанций по типам генерации имеет следующую структу-

http://www.minenergo.gov.ru/activity/powerindustry/powersector/structure/types/

ру: 21% - это объекты гидроэнергетики, 11% -атомные электростанции и 68% - тепловые электростанции.

Развитие электроэнергетики на длительную перспективу в Российской Федерации определяется Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики на период до 2020 года.

Электроэнергетика является базовой отраслью российской экономики, обеспечивающей электрической и тепловой энергией внутренние потребности народного хозяйства и населения, а также осуществляющей экспорт электроэнергии в страны СНГ и дальнего зарубежья. Устойчивое развитие и надежное функционирование отрасли во многом определяют энергетическую безопасность страны и являются важными факторами ее успешного экономического развития.

Электроэнергетика РФ, в отличие от энергокомплексов других стран, не имела системных аварий более полувека (!), что свидетельствует о беспрецедентной стабильности работы всей системы энергоснабжения. Для экстремальных климатических условий России это имеет важнейшее значение. Только один факт столь уникальной надежности подтверждал правильность основных структурных и технологических решений, гарантирующих недопустимость коренной ломки важнейшей отрасли жизнеобеспечения.

Секрет успеха заключался в том, что ученые и специалисты при создании Единой энергосистемы страны учли особенность непрерывного процесса производства и потребления энергии и обеспечили баланс прав и ответственности за текущую надежность и перспективное развитие отрасли на основе передовых технологий и эффективного оборудования.

Чрезвычайно важно, что электроэнергетика СССР устойчиво работала в режиме самофинансирования не только текущей деятельности, но и расширенного воспроизводства без бюджетных вливаний и внешних займов.

За последние годы в электроэнергетике России произошли радикальные преобразования: изменилась система государственного регулирования отрасли, сформировался конкурентный рынок электроэнергии, были созданы новые компании. Изменилась и структура отрасли: было осуществлено разделение естественно монопольных (передача электроэнергии, оперативно-диспетчерское управление) и потенциально конкурентных (производство и сбыт электроэнергии, ремонт и сервис) функций; вместо прежних вертикально-интегрированных компаний, выполнявших все эти функции, созданы структуры, специализирующиеся на отдельных видах деятельности.

#### История

Основа потенциала электроэнергетики России была заложена в 20-30-е годы XX века в рамках реализации плана ГОЭЛРО, который предусматривал масштабное строительство районных тепловых и гидроэлектростанций, а также сетевой инфраструктуры в центральной части страны. В 50-е годы отрасль получила дополнительный толчок благодаря научным разработкам в области атомной энергии и строительством атомных электростанций. В последующие годы происходило масштабное освоение гидроэнергетического потенциала Сибири.

Исторически территориальное распределение видов генерации сложилось следующим образом: для Европейской части России характерно сбалансированное размещение различных типов генерации (тепловой, гидравлической и атомной), в Сибири значительная часть энергетических мощностей (около 50%) представлена гидроэлектростанциями, в изолированной энергосистеме Дальнего Востока преобладает тепловая генерация, в Калининградской области основу энергоснабжения составляют атомные электростанции.

Основные энергетические мощности и объекты электроэнергетики России были построены в советский период. Однако уже в конце 80-х годов стали проявляться

признаки замедления темпов развития отрасли: обновление производственных мощностей стало отставать от роста потребления электроэнергии. В 90-е годы объем потребления электроэнергии существенно уменьшился, в то же время процесс обновления мощностей практически остановился. По технологическим показателям российские энергокомпании серьезно отставали от своих аналогов в развитых странах, в системе отсутствовали стимулы к повышению эффективности, рациональному планированию режимов производства и потребления электроэнергии, энергосбережению, из-за снижения контроля за соблюдением правил безопасности и значительной изношенности фондов существовала высокая вероятность крупных аварий.

Кроме того, из-за сложностей перестройки экономической и политической систем России, в отрасли отсутствовала платежная дисциплина (так называемый «кризис неплатежей»), предприятия являлись информационно и финансово "непрозрачными", был закрыт доступ на рынок новым, независимым игрокам.

Электроэнергетика требовала срочных масштабных преобразований, способствующих обновлению основных мощностей, повышению эффективности отрасли, надежности и безопасности энергоснабжения потребителей.

С этой целью, Правительством РФ в начале 2000-х годов был взят курс на либерализацию рынка электроэнергии, реформирование отрасли и создание условий для привлечения масштабных инвестиций в электроэнергетику.

### Рынки электроэнергии

Структурная реформа позволила перейти к созданию полноценных рыночных отношений в электроэнергетике.

### Оптовый рынок

На оптовом рынке осуществляют торговлю крупные поставщики и потребители электроэнергии, в том числе сбытовые компании, осуществляющие продажу приобретенной на оптовом рынке электроэнергии розничным потребителям. Формирование ОРЭМ пока не завершено. Целевая модель рынка электрической энергии предполагает следующие основные принципы работы оптового и розничных рынков:

- функционирование оптового рынка электроэнергии (мощности) в границах единого рыночного пространства на Европейской территории России, Урале и в Сибири (за исключением изолированных энергосистем, находящихся на этих территориях);
- конкурентные механизмы торговли электроэнергией: долго- и среднесрочные двусторонние договоры, рынок на сутки вперед, балансирующий рынок;
- конкурентные механизмы торговли мощностью: долго- и среднесрочные двусторонние договоры, покупка/продажа мощности на годовых и долгосрочных конкурентных отборах (на несколько лет вперед);
- конкурентная торговля системными услугами конкурентный отбор поставщиков и закупка Системным оператором услуг, необходимых для поддержания заданного уровня качества энергоснабжения в единой энергетической системе России;
- "трансляция" цен оптового рынка на розничные рынки зависимость цен конечных потребителей на розничном рынке от цены приобретения электрической энергии на оптовом рынке;
- возможность выбора конечным потребителем на розничном рынке компании-поставщика электроэнергии.

В настоящее время оптовый рынок электроэнергии и мощности по технологическим причинам разделен на несколько самостоятельных, почти или совсем не сообщающихся между собой, географических зон: первая ценовая зона (Европейская часть России и Урал), вторая ценовая зона (Сибирь), неценовые зоны.

### Европейский регион:

• Установленная мощность – 72-75% от общего показателя, и достаточно

равномерна распределена по территории;

- Различные виды топлива;
- Развитая сетевая инфраструктура.

### Регион Сибири:

- Установленная мощность около 20% от общего показателя;
- Относительно слабые связи между Европейским регионом и Дальним Востоком:
  - В структуре производства более 50% составляют ГЭС.

### Неценовые зоны (Дальний Восток, Калининградская область, Республика Коми и Архангельская область)

- Менее 10% установленных мощностей;
- Несколько крупных электростанций и слабая сеть при большой протяженности.

Для первой и второй ценовых зон характерны большое количество поставщиков и покупателей электроэнергии, развитая сетевая инфраструктура, что позволяет функционировать конкурентному рынку электроэнергии. В неценовых зонах структура генерации и распределения электроэнергии пока не позволяет организовать полноценные рыночные отношения.

Помимо географического, существует и структурное разделение ОРЭМ, вызванное спецификой производства и потребления электроэнергии: отсутствием возможности запасать электроэнергию в значимых объемах, необходимостью поддержания равновесия между производством и потреблением электроэнергии в каждый момент времени.

Основные объемы электроэнергии распределяются в рамках долгосрочных (на срок до 5 лет) договоров между поставщиками и потребителями. Долгосрочные договоры заключаются на принципах Take or pay, то есть покупатель оплачивает законтрактованные объемы электроэнергии и мощности вне зависимости от реальных объемов потребления.

Рынок на сутки вперед (РСВ) позволяет участникам оптового рынка приобрести недостающую или продать излишнюю электроэнергию, корректируя таким образом изменения в потреблении и производстве электроэнергии, не учтенные в рамках долгосрочных договоров. Цена РСВ формируется на основании конкурентного отбора заявок потребителей и поставщиков, проходящего в форме аукциона, на каждый час суток, следующих за аукционом.

Балансирующий рынок (БР) – торговля отклонениями, позволяет приводить в соответствие объемы производства и потребления электроэнергии в реальном времени. Цена БР формируется на основании конкурентного отбора заявок поставщиков.

На РСВ и БР торговля ведется только по свободным, не регулируемым государством ценам. В то же время в рамках двусторонних договоров существуют как регулируемые, так и свободные. Условия регулируемых договоров (РДД), включая цены, привязку поставщиков и потребителей, регулируются Федеральной службой по тарифам. В момент запуска нового оптового рынка электроэнергии все двусторонние договоры были регулируемыми, однако постепенно регулируемые договоры замещаются нерегулируемыми. В соответствии с постановлением Правительства от 7 апреля 2007 г. №205 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу определения объемов продажи электрической энергии по свободным (нерегулируемым) ценам» дважды в год доля свободных договоров (СДД) увеличивается, с тем чтобы к 2011 регулируемые договоры были полностью ликвидированы. С 1 июля 2008 года по свободным ценам реализуется до 25% от утвержденного балансового объема производства и потребления электроэнергии.

Помимо электроэнергии, на ОРЭМ торгуется как отдельный товар мощность – обязательство поставщиков поддерживать в готовности генерирующее оборудование, способное на выдачу мощности оговоренного объема и качества. С июля 2008 года, в соответствии с постановлением Правительства №476 от 28 июня 2008 года «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства РФ по вопросам организации конкурентной торговли генерирующей мощностью на оптовом рынке электрической энергии (мощности)» проведен первый конкурентный отбор ценовых заявок (КОМ) - на продажу мощности на 2008 год. Либерализация рынка мощности идет параллельно с либерализацией рынка электроэнергии — с июля 2008 года до 25% мощности реализуется по свободным биржевым и внебиржевым договорам, остальные объемы — по регулируемому тарифу.

### Розничные рынки

На розничных рынках ключевой фигурой является гарантирующий поставщик – организация, закупающая электроэнергию на оптовом рынке и реализующая ее розничным потребителям. Гарантирующий поставщик обязан заключить договор с любым обратившимся к нему потребителем, расположенным в границах его зоны деятельности. Зоны деятельности гарантирующих поставщиков в каждом регионе устанавливаются региональным органом власти, исходя из сложившихся территориальных зон обслуживания назначенных гарантирующих поставщиков.

Через гарантирующих поставщиков осуществляется трансляция свободных цен оптового рынка на розничные – поставщик обязан приобретенные по регулируемым договорам объемы электроэнергии поставлять по регулируемым тарифам, а купленную по свободным ценам продает по свободной цене (при этом населению электроэнергия поставляется только по регулируемому тарифу).

Правилами розничных рынков устанавливается необходимость проведения конкурса на получение статуса гарантирующего поставщика не реже чем раз в три года. Для проведения конкурсов требуется принятие постановления Правительства России, регламентирующего их проведение.

Кроме гарантирующих поставщиков, на розничных рынках действуют энергосбытовые компании, которые полностью свободны в заключении договоров с потребителями и в установлении условий этих договоров, включая цены.

Единая энергетическая система России (ЕЭС России) состоит из 69 региональных энергосистем, которые, в свою очередь, образуют 7 объединенных энергетических систем: Востока, Сибири, Урала, Средней Волги, Юга, Центра и Северо-Запада. Все энергосистемы соединены межсистемными высоковольтными линиями электропередачи напряжением 220-500 кВ и выше и работают в синхронном режиме (параллельно).

### Прогноз развития отрасли

### Прогноз роста цен (тарифов) на продукцию (услуги) инфраструктурных компаний и тарифов организаций ЖКХ<sup>4</sup>

Приоритетами Правительства Российской Федерации в государственном регулировании компаний инфраструктурных отраслей, включая монопольные сферы их деятельности, являются следующие меры:

- 1. Существенное повышение доступности подключения потребителей к инфраструктуре с учетом сокращения стоимости и сроков подключения.
- 2. Установление тарифных ограничений для завышенных по стоимости, не ориентированных на потребителей мероприятий в составе инвестиционных программ.
- 3. Переход инфраструктурных организаций на долгосрочное тарифное регулирование, наращивание нетарифных и внебюджетных источников финансирования

<sup>&</sup>lt;sup>4</sup> Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и Плановый период 2016-2018 годов (http://www.economy.gov.ru)

инвестиций.

4. Завершение внедрения показателей надежности и качества товаров и услуг организаций электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и корректировка уровней тарифов в зависимости от степени достижения целевых значений указанных показателей.

В прогнозный период индексация регулируемых на федеральном уровне цен (тарифов): на газ, в электроэнергетике, на тепловую энергию и другие виды коммунальных услуг, будет осуществляться один раз в год с 1 июля. При этом изменение ценовых показателей оптового рынка электроэнергии и мощности производится с учетом решений Правительства Российской Федерации об определении ценовых параметров на оптовом рынке.

Энергетическая отрасль России на современном этапе представляет собой крупнейший комплекс, который включает в себя многопрофильную инженерную инфраструктуру, обеспечивающую поставку потребителям, в том числе, услуг тепло- и электроснабжения.

Данная отрасль является важнейшей составляющей в системе жизнеобеспечения граждан, охватывает практически все население страны и в связи с этим занимает исключительное положение в ряду прочих отраслей экономики. Особенности отрасли:

- большое социальное значение;
- естественная монополия и подверженность государственному регулированию (тарифы);
- привязка к рынку определенного региона;
- значительный удельный вес государственной и муниципальной собственности на объекты инфраструктуры коммунального хозяйства;
- бюджетозависимость и дотационность.

В ходе реформирования отрасли функции владения, управления и регулирования перераспределяются между государством и частными компаниями, заинтересованными в повышении эффективности деятельности, росте качества и надежности оказываемых услуг.

### 3.4. ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДЕЛ НА РЫНКЕ АКЦИЙ

Основные тенденции и показатели на российском фондовом рынке в первом полугодии 2018г.<sup>5</sup>

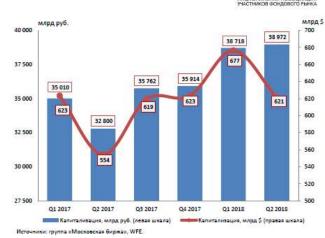
### Рынок акций.

Количество эмитентов акций, представленных на организованном внутреннем рынке, по-прежнему медленно сокращается, за полгода оно снизилось с 230 до 225 компаний. Капитализация внутреннего рынка в первой половине 2018 г. начала расти, к концу июня выросла на 18,8% в сравнении с данными годом ранее и составила 38,9 трлн руб.

### Капитализация рынка акций

Количество эмитентов акций на организованном рынке – 225 компаний (снижение на 2,2% за год).

Капитализация – 38,9 трлн руб. (621 млрд \$) (рост на 19% за год в руб.).



Доля десяти наиболее капитализированных эмитентов выросла до 65,7%.

## Список наиболее капитализированных российских эмитентов



НАУФОР

Nº	Эмитент	Капитализация, млрд долл.	Доля в общей капитализации, %
1	ПАО "Сбербанк России"	76,4	12,4
2	ОАО "НК "Роснефть"	65,9	10,7
3	ОАО "НК "ЛУКОЙЛ"	57,9	9,4
4	ПАО "Газпром"	52,5	8,5
5	ОАО "НОВАТЭК"	41,2	6,7
6	ОАО "ГМК "Норильский никель"	28,2	4,6
7	ОАО "Татнефть»	24,1	3,9
8	ОАО "Газпром нефть"	24,0	3,9
9	ОАО "Сургутнефтегаз"	19,9	3,2
10	ОАО "НЛМК"	14,4	2,3
	итого	404,4	65,7
	Общая капитализация МБ	615,8	100,0
	Источник: группа «Московская биржа».		

Доля десяти наиболее капитализированных эмитентов на конец первого полугодия 2018 г. составила 65,7%.

Изменение за год: +13,4 п.п.

Доля наиболее капитализированного эмитента составила 12,4%.

Изменение за год: +1,8 п.п.

Объем сделок с акциями на внутреннем биржевом рынке (без учета сделок РЕПО и первичных размещений) демонстрирует тенденцию к росту, за шесть месяцев, в сравнении с первым полугодием предыдущего года, он увеличился на 20,1% — до 5,5 трлн руб.

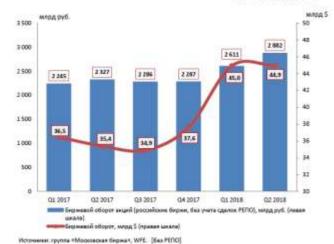
<sup>5</sup> http://www.naufor.ru/tree.asp?n=4333

# Биржевой оборот акций

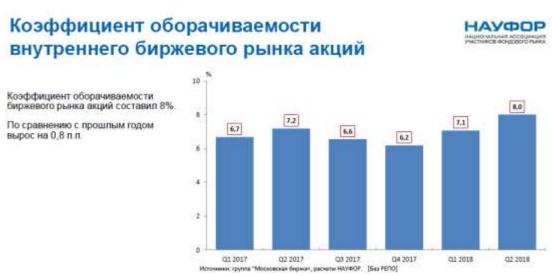
НАУФОР

Объем сделок с акциями на внутреннем биржевом рынке составил 5,5 трлн руб. (90 мпрд \$) за первое полугодие 2018 г.

За год биржевой оборот в рублях вырос на 20,1%.



Концентрация внутреннего биржевого оборота на акциях отдельных эмитентов снизилась: доля десяти наиболее ликвидных эмитентов акций составила 78,1% оборота.



# Рынок государственных, субфедеральных и муниципальных облигаций.

Объем внутреннего рынка государственных облигаций вырос на 20,7% — до 7,4 трлн руб.

Объем сделок с государственными облигациями на внутреннем биржевом рынке (без учета сделок РЕПО и первичных размещений) за полугодие в сравнении с предыдущим годом увеличился на 39,9% — до 4,1 трлн руб. Сектор государственных облигаций на внутреннем долговом рынке по коэффициенту оборачиваемости остается самым ликвидным.

Рынок субфедеральных и муниципальных облигаций не выходит из состояния глубокой стагнации, являясь самым неликвидным сектором внутреннего долгового рынка. Объем выпусков этих облигаций составляет 735 млрд руб. при объеме биржевых торгов (без размещений новых выпусков и сделок РЕПО) 208 млрд руб. за полугодие.

### Рынок РЕПО.

Объем биржевых сделок РЕПО по итогам полугодия снизился на 9,1% по сравнению с аналогичным периодом 2017 г. и составил 142,6 трлн руб. Объем сделок РЕПО с центральным контрагентом во втором квартале 2018 г. остался доминирующим – 61% общего объема, несмотря на снижение в 10 п.п. со второй половины

# Сделки РЕПО с ценными бумагами на фондовом рынке группы «Московская биржа»





Срочный рынок, базовые активы – ценные бумаги и фондовые индексы.

Количество опционных контрактов не изменилось, количество фьючерсных контрактов увеличилось на два. В первом полугодии 2018 г. объем торгов уменьшился на 0,6% в сравнении с первым полугодием предыдущего года и составил 14,2 трлн руб. Доля фондовых индексов в объеме торгов срочными контрактами попрежнему доминирует: 80,7% для фьючерсов и 99,6% для опционов.

Общий объем открытых позиций на биржевом срочном рынке снизился на 56% и составил 132 млрд руб.

### Фондовые индексы.

В поведении Индекса МосБиржи произошла серьезная коррекция в июне 2017г., после чего тренд стал восходящим, вплоть до конца второго квартала 2018 г. В итоге за первое полугодие 2018 г. доходность этого индекса составила 17,8% годовых. Динамика Индекса РТС была сходна, но в апреле 2018 г. тренд сменился на понижательный; доходность за полугодие составила минус 0,05% годовых.

Среди отраслевых индексов акций максимальную доходность показал индекс нефти и газа (32,67% годовых). Наименее доходными, судя по соответствующим индексам, оказались отрасль химического производства (минус 11,91% годовых) и транспортная отрасль (минус 8,64% годовых).

Индекс корпоративных облигаций MCX CBI TR вел себя сравнительно устойчиво, но в апреле 2018 г. произошла коррекция, и рост замедлился. Совокупный доход инвестора по этому индексу составил за шесть месяцев 7,7% годовых.

Индекс государственных облигаций MCX RGBI TR рос с темпом, аналогичным темпу роста индекса корпоративных облигаций, совокупный доход инвестора по этому индексу составил за шесть месяцев 7,2% годовых.

В первой половине 2018 г. наблюдается резкий скачок российского индекса волатильности RVI с двухмесячным временным лагом по отношению к международному индексу волатильности VIX. Максимальное значение индекса RVI составило 44,7, что превысило минимальное значение – 14,7 в три раза в течение первой половины 2018 г.

# Частные инвесторы.

Темпы роста уникальных клиентов на фондовом рынке Московской биржи физических лиц – резидентов увеличились, по итогам полугодия количество таких клиентов составило 1 448 тыс. чел. (рост на 21,3%). Также отмечается их повышенная активность: в среднем количество активных клиентов выросло на 34,1%, а в июне 2018 г. их насчитывалось 119,6 тыс. чел. В сделках, совершаемых физическими лицами – резидентами на Московской бирже, операции с акциями традиционно играют

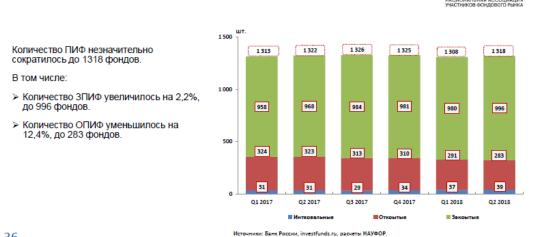
основную роль и составляют 66% общего объема сделок физических лиц. Отмечается рост интереса к биржевым инвестиционным фондам – ETF и облигациям.

На Московской бирже по-прежнему наблюдается позитивная динамика открытия ИИС, на конец второго квартала 2018 г. число открытых счетов составило 366 тыс. шт., что на 58,4% больше, чем годом ранее. На конец второго квартала 2018 г. объем сделок купли-продажи через ИИС на Московской бирже составил около 242,8 млрд руб., что практически приблизилось к значению годового объема сделок ИИС в 2017 г.

# Коллективные инвесторы.

Количество ПИФ практически стабильно с начала 2017 года составляет 1,3 тыс. фондов, наиболее распространенными остаются закрытые фонды (76% общего числа ПИФ):

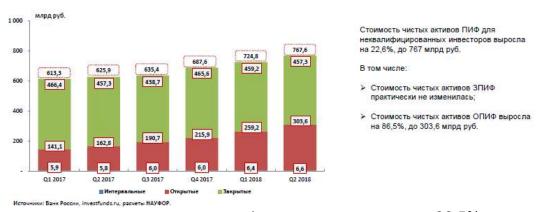
# Количество паевых инвестиционных фондов на



вместе с тем, тенденция опережающего уменьшения числа закрытых фондов приостановилась.

# Стоимость чистых активов инвестиционных фондов (неквалифицированные инвесторы)





Стоимость чистых активов открытых фондов увеличилась на 86,5% в сравнении в первым полугодием 2017 г. и достигла 303,6 млрд руб.

Наблюдается доминирующий приток средств в открытые фонды облигаций. В первом полугодии 2018 г. он составил 69,4 млрд руб., что превышает в два раза показатель в аналогичном периоде 2017 г.

# Организованный рынок инвестиционных паев



Период	Количество управляющих компаний	Количество ПИФ	в том числе в котировальных списках (I и II уровни) УК/ПИФ		
Q1 2017	81	170	16/22		
Q2 2017	73	154	13/19		
Q3 2017	67	147	11/17		
Q4 2017	66	145	11/17		
Q1 2018	64	127	11/16		
Q2 2018	59	122	11/16		

Количество управляющих компаний на организованном рынке к концу первой половины 2018 г. составило 59 компаний (падение на 19,2% за год).

Количество ПИФ на организованном рынке составило 122 фонда (падение на 20,8%).

На Московской бирже также представлено 14 иностранных инвестиционных фондов (ЕТF) под управлением двух управляющих компаний.

**Негосударственные пенсионные фонды. Инвестирование пенсионных накоплений.** За первые шесть месяцев 2018 г. инвестиционные ресурсы НПФ сложились в сумме 3,9 трлн руб.



Пенсионные резервы составляют в этой сумме 31,6%, их прирост составил 8,4% — до 1,2 трлн руб. Пенсионные накопления увеличились на 10,3% и достигли 2,6 трлн руб. Наблюдается положительная динамика количества застрахованных лиц в системе НПФ.

Суммарное число застрахованных лиц выросло на 7,7% и составило 37 млн чел. Число участников фондов по негосударственному пенсионному обеспечению увеличилось на 9,7%, до 6,2 млн чел.

Пенсионные накопления, переданные управляющим компаниям, сконцентрированы в государственной управляющей компании, суммарная стоимость чистых активов под ее управлением снизилась на 4,5% и достигла 1,7 трлн руб.

Профессиональные участники рынка ценных бумаг и управляющие компании. Количество профессиональных участников рынка ценных бумаг продолжает сокращаться. По данным на июнь 2018 г., число юридических лиц, имеющих лицензии на осуществление брокерской, дилерской, депозитарной деятельности и деятельности по управлению ценными бумагами в любых сочетаниях, достигло 531, на 10,8% меньше, чем годом ранее.

Количество управляющих компаний также продолжает снижаться. По итогам первого полугодия 2018 г. 286 юридических лиц имели лицензию управляющей компании, из этого числа 273 компаний управляют имуществом ПИФ. В сравнении с прошлым годом сокращение составило 11,5% и 2,5% соответственно.

## Рынок корпоративных облигаций.

Объем внутреннего рынка корпоративных облигаций вырос на 14% – до 11,7

трлн руб.

# Эмитенты на организованном рынке



Количество эмитентов акций и облигаций снизилось за год на 5,3% и составило 533 компании.

Количество эмитентов в котировальных списках высших уровней снизилось на 19,3% и составило 188 компаний.

Период	Количество эмитентов (акций и облигаций)	в том числе в котировальных списка (Ги II уровни)			
	Группа "Московская і	Биржа"			
Q1 2017	570	229			
Q2 2017	563	233			
Q3 2017	535	196			
Q4 2017	535	199			
Q1 2018	534	195			
Q2 2018	533	188			

На организованном рынке представлено 334 эмитентов корпоративных облигаций против 338 годом ранее.

# Организованный рынок корпоративных облигаций



Период	Количество эмитентов облигаций	Количество выпусков облигаций	в том числе в котировальных списках (I и II уровни эмитенты/выпуски
Q1 2017	339	1 122	127/458
Q2 2017	338	1 153	135/492
Q3 2017	338	1 163	140/520
Q4 2017	335	1 175	142/536
Q1 2018	334	1 181	140/558
Q2 2018	334	1170	136/536

Количество эмитентов облигаций на организованном рынке – 334 компании (снижение на 11,8% за год).

Количество выпусков облигаций на организованном рынке — 1 170 (рост на 14,7% за год).

Объем сделок с корпоративными облигациями на внутреннем биржевом рынке (без учета сделок РЕПО и первичных размещений) за полугодие в сравнении с предыдущим годом увеличился на 1,3% — до 2,1 трлн руб.

# Объем внутреннего долгового рынка (по номинальной стоимости)

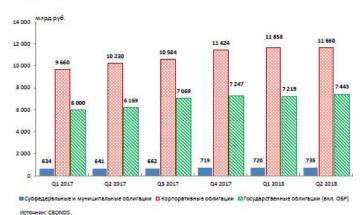


Объем рынка облигаций (по номиналу) 19,8 трлн руб. (рост за год на 16,4%).

В том числе:

9

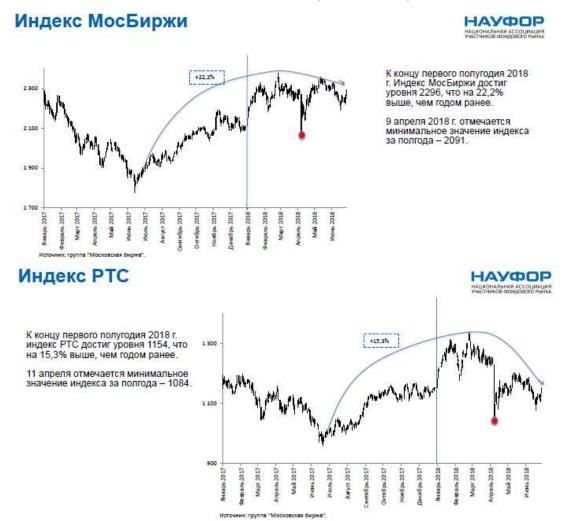
- Корпоративные облигации 11,7 трлн руб. (рост на 14,0%).
- Государственные облигации -7,4 трлн руб. (рост на 20,7%).



Концентрация биржевого оборота увеличилась: на долю первых десяти ликвидных эмитентов корпоративных облигаций в общем объеме биржевых сделок с

облигациями приходится 63,6% оборота против 53,2% годом ранее.

Суммарный объем сделок со всеми видами ценных бумаг на фондовом рынке Московской биржи во всех режимах торгов по итогам полугодия составил 163,4 трлн руб. — на 1,9% меньше, чем за аналогичный период годом ранее.



В соответствии с документацией, предоставленной Заказчиком, а также анализом информации приведенной на сайте ЗАО «ФБ ММВБ» (<a href="http://moex.com">http://moex.com</a>), оцениваемые акции торгуются на ЗАО "ФБ ММВБ". Проведенный анализ данных фондовой биржи свидетельствует о наличии определенного количества сделок с оцениваемыми акциями.

# 3.5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТИПА СТОИМОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ЕЁ ВЫБОРА

В соответствии с ФСО №2, при использовании понятия стоимости при осуществлении оценочной деятельности указывается конкретный вид стоимости, который определяется предполагаемым использованием результата оценки.

При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки:

- рыночная стоимость;
- инвестиционная стоимость;
- ликвидационная стоимость;
- кадастровая стоимость.

Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки.

В данном случае, в соответствии с целями оценки и заданием на оценку, определению подлежит справедливая стоимость в соответствии с нормативным документом: "Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н.):

Справедливая стоимость - цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цена выхода), независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

# 4. ОБЗОР ПОДХОДОВ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ

В соответствии с ФСО №1, оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода.

Таким образом, в соответствии с действующим законодательством, расчет стоимости может осуществляться тремя подходами:

- > затратным;
- ➤ доходным,
- сравнительным.

**Доходный подход** к оценке бизнеса основан на сопоставлении будущих доходов инвестора с текущими затратами. Сопоставление доходов с затратами ведется с учетом факторов времени и риска. Динамика стоимости компании, определяемая доходным подходом, позволяет принимать правильные управленческие решения для менеджеров, собственников, государства и т.д.

Для оценки предприятий по доходу применяют два метода: метод капитализации и метод дисконтирования денежных потоков.

Метод капитализации используется в случае, если ожидается, что будущие чистые доходы или денежные потоки приблизительно будут равны текущим или темпы их роста будут умеренными и предсказуемыми. Причем доходы являются достаточно значительными положительными величинами, т.е. бизнес будет стабильно развиваться.

Главным достоинством метода капитализации дохода является то, что он отражает потенциальную доходность бизнеса, позволяет учесть риск отрасли и компании. Однако этот метод мало пригоден для быстрорастущих компаний.

Широкое распространение в практике оценки бизнеса получил метод дисконтирования будущих доходов, так как он позволяет учесть будущие перспективы развития. Метод дисконтированных денежных потоков — наиболее универсальный метод, позволяющий определить настоящую стоимость будущих денежных потоков. Денежные потоки могут произвольно изменяться, неравномерно поступать и отличаться высоким уровнем риска.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

- а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования:
- в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Сравнительный подход основан на сопоставлении показателей оцениваемой компании с показателями компаний, акции которых котируются на рынке либо продавались крупными пакетами на внебиржевом рынке. При этом используется принцип замещения: стоимость оцениваемой компании не может быть больше суммы, за которую можно приобрести аналогичный объект. При сопоставлении компаний опираются на отношение цены (рыночной капитализации) к выручке, на прибыль до налогообложения, денежный поток, балансовую стоимость и другие показатели.

Слабая сторона данного подхода в том, что во многих случаях не представля-

ется возможным найти действительно сопоставимые компании либо информация, необходимая для проведения анализа и оценки, не является открытой. В то же время он обладает существенным преимуществом: доля субъективных суждений со стороны оценщика минимальна, так как основой оценки является рыночная информация.

Сравнительный подход требует значительного объема достоверной операционной и финансовой информации, на основании которой осуществляется поиск сопоставимых компаний исходя из следующих основных критериев:

- вид деятельности (производство электрической и тепловой энергии, передача электроэнергии, продажа тепла и электроэнергии);
- стадия развития бизнеса;
- диверсификация деятельности (производство и сбыт электрической и тепловой энергии и т. д.);
- портфель (ГЭС, ТЭС, АЭС) и конфигурация активов;
- расположение станций (близость к источникам сырья, отсутствие или наличие сетевых ограничений);
- уровень запасов водных ресурсов на производство электроэнергии;
- география ведения бизнеса;
- наличие долгосрочных контрактов на поставку энергии;
- организационная структура и структура управления;
- размер компании (выручка, активы);
- наличие годовой финансовой отчетности за последние 3 года;
- финансовые показатели;
- ликвидность акций и др.

Одной из основных проблем при использовании метода компаний-аналогов является сложность в поиске действительно сравнимых компаний, сходных с объектом оценки по перечисленным выше критериям.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

- а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;
- б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;
- в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектованалогов.

Затратный подход при оценке стоимости предприятий основывается на принципе замещения: стоимость предприятия определяется затратами на приобретение аналогичного имущественного комплекса, очищенного от всех обязательств. При этом предполагается, что стоимость компании не может превышать стоимости всех ее активов за вычетом стоимости обязательств. наиболее часто применяемым к оценке действующих предприятий является метод чистых активов.

Основным недостатком подхода является тот факт, что нормально функцио-

нирующая компания может иметь большую или меньшую рыночную стоимость, нежели сумма рыночных стоимостей ее основных активов. Это объясняется тем, что:

- оценка рыночной стоимости отдельных активов компании не учитывает экономической стоимости, приносимой будущими денежными потоками, создаваемыми этими активами;
- метод чистых активов отражает стоимость активов как отдельных, индивидуальных единиц, не учитывает системный эффект, от использования бизнеса в комплексе;
- при условии фондоемкого производства стоимость воспроизводства имущественного комплекса может значительно превышать потенциальную доходность бизнеса в силу узкой специализации активов, их ограниченной востребованности в отрыве от бизнеса.

Выбор оптимального подхода в каждом конкретном случае определяется характером и спецификой оцениваемой компании, конъюнктурой рынка и совокупностью макроэкономических факторов, составом и качеством имеющейся информации.

Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

В соответствии с ФСО №1, оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки. Если в рамках применения какого-либо подхода оценщиком использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода.

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов. Выбранный оценщиком способ согласования, а также все сделанные оценщиком при осуществлении согласования результатов суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы. В случае применения для согласования процедуры взвешивания оценщик должен обосновать выбор использованных весов.

Выбор подходов для расчета стоимости объектов:

В соответствии с ФСО <u>доходный подход</u> рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В настоящем отчете, проанализировав состав и качество предоставленной информации, оценщик пришел к выводу о возможности применения доходного подхода: дивидендного метода.

В соответствии ФСО №, <u>затратный подход</u> преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В соответствии с п. 11 ФСО№8 , в рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес. В настоящем отчете, проанализировав состав и качество предоставленной инсайдерской информации, оценщик пришел к выводу об отсутствии достаточной информационной базы по активам и обязательствам компании, позволяющей произвести их объективную переоценку. Таким образом, не выполняется основное условие ФСО№1 о возможности использования методов затратного подхода в от-

<u>ношении оцениваемых объектов, поэтому от его применения было решено отказаться.</u>

Проведенный анализ представленной документации, а также материалов сайта moex.com позволил установить, что оцениваемые акции торгуются на ЗАО "ФБ ММВБ". Проанализировав данные оценщик пришел к выводу, что сделки с оцениваемыми акциями производились. В данной ситуации с учетом информационной обеспеченности, применение методов сравнительного подхода на основе использования данных о фактически заключенных сделках на бирже является наиболее оправданным, т.к. позволит определить объективную стоимость ценных бумаг, формирующуюся на свободном и открытом рынке.

# 5. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА МЕТОДАМИ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Сравнительный подход к оценке бизнеса предполагает, что ценность активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости может быть реальная цена продажи, зафиксированная рынком.

Теоретической основой сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие базовые положения:

- 1) Оценщик использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на аналогичные организации (ценные бумаги). При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи организации в целом или одной акции (доли) наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости собственного капитала организации. К таким факторам можно отнести соотношение спроса и предложения на данный вид бизнеса, уровень риска, перспективы развития отрасли, конкретные особенности предприятия и т. д. Это, в конечном счете, облегчает работу оценщика, доверяющего рынку.
- 2) Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Инвестор, вкладывая деньги в ценные бумаги, покупает прежде всего будущий доход. Производственные, технологические и другие особенности конкретного бизнеса интересуют инвестора только с позиции перспективы получения дохода. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен.
- 3) Цена организации отражает ее производственные и финансовые возможности, положение на рынке, перспективы развития. Следовательно, в аналогичных организациях должно совпадать соотношение между ценой и важнейшими финансовыми параметрами, такими, как прибыль, объем реализации, балансовая стоимость собственного капитала. Отличительной чертой этих финансовых параметров является их определяющая роль в формировании дохода, получаемого инвестором.

Основным преимуществом сравнительного подхода является то, что оценщик ориентируется на фактические цены купли-продажи аналогичных объектов. В данном случае цена определяется рынком, так как оценщик ограничивается только корректировками, обеспечивающими сопоставимость аналога с оцениваемым объектом.

Сравнительный подход основан на сопоставлении показателей оцениваемой компании с показателями компаний, ведущих аналогичную деятельность, акции которых либо котируются на рынке, либо продаются крупными пакетами на внебиржевом рынке. Такое сопоставление позволяет достаточно точно определить уровень стоимости оцениваемого бизнеса. При этом информация о сопоставимых компаниях и сделках должна быть открытой, достаточной и достоверной.

Основное преимущество сравнительного подхода состоит в том, что субъективное мнение оценщика ограничивается этапом выбора компаний-аналогов и сделок с аналогичными объектами, тогда как при использовании других подходов стоимость оцениваемого бизнеса изначально определяется на основе расчетов, что повышает влияние субъективного фактора.

В рамках сравнительного подхода применяются следующие методы:

- метод рынка капитала основан на анализе цен реальных сделок с акциями сходных компаний (в составе миноритарных пакетов);
- метод сделок основан на анализе цен приобретения контрольных или существенно значимых пакетов акций в сходных компаниях

• метод отраслевых коэффициентов основан на специальных формулах или ценовых показателях, используемых в одной или различных отраслях.

Компании-аналоги должны действовать в той же отрасли, что и оцениваемые предприятия, однако, если по предприятиям данной отрасли отсутствует достаточная информация о сделках, может оказаться необходимым рассмотреть другие компании, схожие с оцениваемой компанией по таким инвестиционным характеристикам, как рынки сбыта, продукция, темпы роста, зависимость от циклических колебаний, а также по другим существенным параметрам.

Ценовая информация о компаниях-аналогах должна быть увязана с наиболее существенной финансовой информацией о каждой компании-аналоге, чтобы можно было рассчитать соответствующие оценочные коэффициенты.

**Метод рынка капитала** базируется на ценах, по которым происходили сделки купли-продажи по акциям сходных компаний на фондовых рынках. Данные о сопоставимых предприятиях при использовании соответствующих корректировок могут послужить ориентирами для определения стоимости оцениваемого предприятия. Преимущество данного метода заключается в использовании фактической информации, а не прогнозных данных, имеющих известную неопределенность.

Для реализации данного метода необходима достоверная и детальная финансовая и рыночная информация по группе сопоставимых предприятий и оцениваемого предприятия. Выбор сопоставимых предприятий осуществляется исходя из анализа сходных предприятий по отрасли, продукции, диверсификации продукции (услуг), жизненному циклу, географии, размерам, стратегии деятельности, финансовым характеристикам (рентабельности, темпам роста и пр.). Метод определяет уровень стоимости неконтрольного (миноритарного) пакета акций.

**Метод сделок (продаж)** основан на анализе цен приобретения контрольных или существенно значимых пакетов акций сходных предприятий (в том числе полного права собственности). Результатом является оценка стоимости мажоритарного пакета акций, позволяющего полностью или в значительной степени управлять предприятием.

**Метод отраслевых коэффициентов (мультипликаторов)** основан на специальных формулах и ценовых показателях, используемых в отдельных отраслях производства. Формулы и ценовые показатели выводятся эмпирическим путем из данных о продажах тех или иных интересов в предприятиях (или полного пакета прав). В зависимости от смысла мультипликатора результат отражает или стоимость акций в миноритарном пакете (наиболее частая практика), или стоимость бизнеса как целого.

Базой сравнительного анализа служат коэффициенты (мультипликаторы). Их расчет базируется на фактических ценах купли-продажи, которые формируются на открытом рынке. Использование мультипликаторов для сопоставления с показателями оцениваемой компании позволяет выявлять ошибки, сделанные при выборе основополагающих допущений и построении финансовой модели.

В оценочной практике обычно используются следующие мультипликаторы:

- 1. мультипликаторы дохода:
  - ▶ MVIC<sup>6</sup> / Выручка от реализации,
  - > MVIC / EBITDA<sup>7</sup>,
  - > MVIC / EBIT<sup>8</sup>,
  - ➤ MVE<sup>9</sup> / Прибыль до налогообложения,
  - ➤ MVE / Чистая прибыль;
  - иные финансовые мультипликаторы.

<sup>&</sup>lt;sup>6</sup> Market Value of Invested Capital (рыночная стоимость инвестированного капитала).

<sup>&</sup>lt;sup>7</sup> Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization (прибыль до выплаты процентов, налогов и амортизации).

<sup>&</sup>lt;sup>8</sup> Earnings Before Interest and Tax (прибыль до выплаты процентов и налогов).

<sup>&</sup>lt;sup>9</sup> Market Value of Equity (рыночная стоимость собственного капитала).

## 2. мультипликаторы, специфичные для определенной отрасли.

Использование первой группы мультипликаторов является наиболее распространенным способом определения цены, так как информация о прибыли оцениваемой компании и компаний-аналогов наиболее доступна. К преимуществам мультипликаторов дохода можно отнести тот факт, что стоимость основывается на прибыли или финансовых показателях, полученных в результате использования активов. Среди недостатков этой группы мультипликаторов можно выделить следующие:

- на мультипликаторы дохода влияет метод учета, используемый сопоставимыми компаниями (манипуляция прибылью);
- > в случае отрицательной прибыли расчет коэффициентов невозможен;
- изменчивость уровня прибыли снижает надежность данного показателя.

Отраслевые мультипликаторы позволяют сравнивать компании, для которых другие коэффициенты рассчитать невозможно. Основными недостатками этой группы мультипликаторов являются следующие:

- постоянное завышение или занижение оценки в рассматриваемой отрасли по сравнению с остальным рынком;
- сложности в соотнесении отраслевых мультипликаторов с основными показателями, такими как ожидаемые рост, доходы и прибыль;
- низкая степень соответствия на глобальном уровне между ценами последних операций и установленной производственной мощностью приобретаемых компаний.

Наиболее часто используемыми мультипликаторами являются:

- мультипликатор, рассчитанный на основе показателя прибыли до уплаты процентов, налогов и амортизации (MVIC/EBITDA);
- мультипликатор, рассчитанный на базе производственных показателей, характерных для оцениваемого Предприятия.

При отсутствии показателя рыночной стоимости инвестированного капитала для расчета мультипликаторов могут использоваться показатели бухгалтерской стоимости основных средств и стоимости их замещения.

Объект оценки представляет собой по организационной форме публичное акционерное общество, действующее на региональном рынке Курганской области, акции предприятия имеют свободное обращение на фондовом рынке, ценные бумаг включены в биржевые списки, имеется информация о сделках с пакетами акций компании на фондовом рынке. Состав и качество информации позволяют использовать метод рынка капитала на основе информации о сделках с акциями ПАО «Курганская генерирующая компания» в рамках торгов на ЗАО «ФБ ММВБ».

# Привилегированные акции ПАО «Курганская генерирующая компания»

Для определения стоимости рассмотрен период с 01.01.2016г. по 10.12.2018г. для большей прочности расчетов, поскольку за последние полгода сделки с финансовым инструментом не проводились.

Ниже в таблице приведена информация о совершенных сделках с акциями компании и расчет средней цены 1 акции:

Дата торгов	Код инструмента	Сделок, шт.	Объем, руб.	Средневзв.цена, руб.
29.12.2017	KGKCP	1	4 600	46
11.09.2017	KGKCP	1	5 100	51
08.09.2017	KGKCP	3	61 200	51
29.08.2017	KGKCP	2	258 500	50,7
16.08.2017	KGKCP	1	4 000	40
15.08.2017	KGKCP	2	8 600	43
27.06.2017	KGKCP	1	15 420	51,4
14.06.2017	KGKCP	2	66 510	51,2
08.06.2017	KGKCP	1	5 130	51,3
01.06.2017	KGKCP	1	5 130	51,3

Дата торгов	Код инструмента	Сделок, шт.	Объем, руб.	Средневзв.цена, руб.
29.05.2017	KGKCP	2	357 000	5
25.05.2017	KGKCP	1	5 110	51,
19.05.2017	KGKCP	1	15 330	51,
15.05.2017	KGKCP	1	25 650	51,
12.05.2017	KGKCP	11	5 130	51,
10.05.2017	KGKCP	1	5 110	51,
05.05.2017	KGKCP	1	10 240	51,
03.05.2017	KGKCP	1	15 330	51,
26.04.2017	KGKCP	1	5 130	51,
19.04.2017	KGKCP	2	15 330	51,
14.04.2017	KGKCP	2	30 760	51,
11.04.2017	KGKCP	1	5 130	51,
07.04.2017	KGKCP	1	5 140	51,
05.04.2017	KGKCP	1	25 550	51,
28.03.2017	KGKCP	1	20 520	51,
27.03.2017	KGKCP	2	10 240	51,
24.03.2017	KGKCP	11	5 110	51,
23.03.2017	KGKCP	1	10 260	51,
15.03.2017	KGKCP	1	10 240	51,
09.03.2017	KGKCP	1	5 100	5
06.03.2017	KGKCP	2	10 200	5
03.03.2017	KGKCP	1	5 100	5
02.03.2017	KGKCP	3	15 310	5
01.03.2017	KGKCP	3	20 540	51,
28.02.2017	KGKCP	2	10 220	51,
22.02.2017	KGKCP KGKCP	2	15 320	51,
21.02.2017 20.02.2017	KGKCP	2	10 240 5 110	<u>51,</u> 51,
08.02.2017	KGKCP	<u>1</u> 1	5 100	51,
30.12.2016	KGKCP	6	61 490	5 51,
22.12.2016	KGKCP	3	102 400	51,
21.12.2016	KGKCP	<u>3</u> 1	51 200	51,
19.12.2016	KGKCP	<u></u>	5 120	51,
28.11.2016	KGKCP	<u>'</u> 1	15 300	5
21.11.2016	KGKCP	2	224 400	5
09.11.2016	KGKCP	1	5 100	5
28.10.2016	KGKCP	1	10 200	5
25.10.2016	KGKCP	1	11 380	56,
24.10.2016	KGKCP	<u>'</u> 1	11 380	56,
19.10.2016	KGKCP	1	11 380	56,
07.10.2016	KGKCP	1	5 100	5
05.10.2016	KGKCP	 1	5 690	56,
04.10.2016	KGKCP	 1	5 100	5
27.09.2016	KGKCP	7	37 240	53
26.09.2016	KGKCP	2	18 200	60
20.09.2016	KGKCP	<u>-</u> 1	4 300	42
19.09.2016	KGKCP	1	3 620	36
13.09.2016	KGKCP	2	7 540	37
01.09.2016	KGKCP	1	3 810	38
31.08.2016	KGKCP	5	19 310	38
25.07.2016	KGKCP	3	298 680	52
22.07.2016	KGKCP	2	287 950	52
18.07.2016	KGKCP	<u>-</u> 1	20 960	52
13.07.2016	KGKCP	1	25 500	Ļ
12.07.2016	KGKCP	1	4 650	46
07.07.2016	KGKCP	1	4 180	41
07.03.2016	KGKCP	3	11 140	37
22.02.2016	KGKCP	1	3 600	3

Средняя цена объекта 1 (Одна) привилегированная именная бездокументарная акция (государственный регистрационный номер выпуска 2-01-55226-E 26.09.2006г.)

49,79

## Обыкновенные акции ПАО «Курганская генерирующая компания»

Для определения стоимости рассмотрен период с 01.01.2018г. по 10.12.2018г., в указанном периоде присутствовало достаточное количество сделок с акциями компании.

Ниже в таблице приведена информация о совершенных сделках с акциями компании и расчет средней цены 1 акции:

Дата торгов	Код инструмента	Сделок, шт.	Объем, руб.	Средневзв.цена, руб.
08.06.2018	KGKC	1	5 100	51
28.03.2018	KGKC	1	20 400	51
29.01.2018	KGKC	1	56 100	51
Средняя цена о	бъекта "1 (Одна) обыкнов	енная именная бе	здокументарная	
акция (государо	51			
	26.09.2006	iг.)"		

Таким образом, в результате расчетов методами сравнительного подхода были получены следующие результаты:

- стоимость 1 обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «Курганская генерирующая компания» составляет:
- 51 (Пятьдесят один) рубль 00 копеек.
- стоимость 1 привилегированной именной бездокументарной акции ПАО «Курганская генерирующая компания» составляет:
   49 (Сорок девять) рублей 79 копеек.

# 6. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА МЕТОДАМИ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (п. 13 ФСО №1).<sup>10</sup>

В доходном подходе стоимость компании определяется на основе ожидаемых будущих доходов и приведением их путем дисконтирования к текущей стоимости, которую оцениваемое предприятие может принести.

Теория приведенной стоимости была впервые сформулирована представителем Саламанкой школы Мартином де Аспилькуэта и является одним из ключевых принципов современной финансовой теории.

Модель дисконтированных дивидендов (discounted dividend model) является основополагающей для модели дисконтированных денежных потоков (discounted cash flow). Модель дисконтированных дивидендов была впервые предложена Джоном Уилиамсом<sup>3</sup> после кризиса 1930х годов в США.

Формула DDM выглядит следующим образом:

Price = 
$$\frac{\text{Div}_1}{(1+R)^1} + \frac{\text{Div}_2}{(1+R)^2} + \dots + \frac{\text{Div}_n}{(1+R)^n}$$

Или

Price = 
$$\sum_{t=1}^{n} \text{Div} * \frac{(1+g)^{t}}{(1+R)^{t}} (2)$$

Где

Price – цена акций

Div – дивиденды

R – ставка дисконтирования

g – темп роста дивидендов

По модели роста Гордона, если компания будет существовать бесконечно и будет выплачивать дивиденды, которые в будущем будут увеличиваться с неизменной ставкой и ставка дисконтирования останется постоянной, то справедливую стоимость акционерного капитала компании можно записать следующим образом:

$$Price = \frac{Div*(1+g)}{(R-g)}$$

Где

Price – цена акций

Div – дивиденды

R – ставка дисконтирования

g – темп роста дивидендов

В данном случае, для расчета стоимости акций применена модель Гордона. Ставка дисконтирования

Для определения ставки дисконтирования применен метод кумулятивного построения:

<sup>&</sup>lt;sup>10</sup> https://www.cfin.ru/appraisal/business/intro/Valuation\_Standard.shtml

# R= безрисковая ставка + премия за риск вложений

При использовании этого метода в качестве базовой ставки берется безрисковая или наименее рисковая ставка. По мнению оценщиков, наиболее безрисковым вложением средств являются вложения в еврооблигации РФС либо ГКО-ОФЗ. Исходя из этого, в качестве безрисковой ставки оценщиками определена средняя ставка доходности по вложениям в долгосрочные ГКО-ОФЗ <sup>11</sup> - 8,93%.

Риски вложения в объекты подразделяются на два вида. К первому относятся систематические и несистематические риски, ко второму – статичные и динамичные. Расчет премии за риск вложений в объекты представлен в следующих таблицах:

Расчет рисковой премии для привилегированных акций

			_	-							
Вид и наименование риска	Категория	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Cuer	риска ематический ри	OI(									
	·	CK	1								
Ухудшение общей экономической ситуации	динамичный	- 1	- 1								
Увеличение числа конкурирующих объектов	динамичный	1									
Изменение федерального или местного законодательства	динамичный	1									
Несис	тематический рі	иск									
Природные и антропогенные чрезвычайные	статичный	1									
ситуации, оказывающие влияние на дея-											
тельность эмитента											
Неэффективный менеджмент	динамичный	1									
Криминогенные факторы, оказывающие	динамичный	1									
влияние на деятельность эмитента											
Риски ликвидности	динамичный					1					
Количество наблюдений		5	1	0	0	1	0	0	0	0	0
Взвешенный итог		5	2	0	0	5	0	0	0	0	0
Сумма				•	12						
Количество факторов					7						
Поправка на риск вложений в объект				1	71						
(округленно)				- 1,	, / 1						
Расчет рисковой премии для об	ыкновенных	акці	ий:								
Вид и наименование риска	Категория	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	риска	•	_		•	Ū		•	Ū	Ū	. •
Сист	ематический ри	СК									
Ухудшение общей экономической ситуации	динамичный		1								
Увеличение числа конкурирующих объек-	динамичный	1									
тов	<b>—</b>										
Изменение федерального или местного	динамичный	1									
законодательства											
Несис	тематический рі	иск									
Природные и антропогенные чрезвычайные	статичный	1									
ситуации, оказывающие влияние на дея-											
тельность эмитента											
Неэффективный менеджмент	динамичный	1									
Криминогенные факторы, оказывающие	динамичный	1									
влияние на деятельность эмитента											
Риски ликвидности	динамичный				1						
Количество наблюдений		5	1	0	1	0	0	0	0	0	0
Взвешенный итог		5	2	0	4	0	0	0	0	0	0
Сумма					1						
Количество факторов					7						
Поправка на риск вложений в объект				1	57						
					<b>-</b> .						

<sup>11 &</sup>lt;a href="http://www.cbr.ru/hd">http://www.cbr.ru/hd</a> base/Default.aspx?Prtid=zcyc params среднее по 15 последним до даты оценки значениям ставки на срок вложения 30 лет.

1,57

(округленно)

# Расчет ставки дисконтирования методом кумулятивного построения:

Наименование показателей	Обыкновенные	Привилегированные
Безрисковая ставка,%	8,93	8,93
Премия за риски вложения, %	1,57	1,71
Ставка дисконтирования, % (округленно)	10,50	10,64

Базовая величина дивидендов принята на уровне 2017года.

Темп роста дивидендов принят на усредненном уровне 5%, поскольку анализ динамики дивидендов по оцениваемым акциям за прошедшие 5 лет свидетельствует об отсутствии четких тенденций.

Расчет стоимости акций по модели Гордона приведен ниже:

$$PRICE_{ObbIKHOBEHHbIE} = \frac{2,669954289 \times (1+0,05)}{(0,105-0,05)} = 50,97185461$$

$$PRICE_{\Pi P MB M ЛЕГИР O B A H H b IE} = \frac{2,67240869 \times (1+0,05)}{(0,1064-0,05)} = 49,75228944$$

Таким образом, в результате расчетов методами доходного подхода были получены следующие результаты:

- стоимость 1 обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «Курганская генерирующая компания» составляет:
- 50 (Пятьдесят) рублей 97 копеек.
  - стоимость 1 привилегированной именной бездокументарной акции ПАО «Курганская генерирующая компания» составляет:

### 7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В данном отчете расчет стоимости объектов оценки осуществлялся с использованием методов сравнительного и доходного подходов.

Отказ от применения методов затратного подхода представлен в гл. 4.

В ходе проведения оценки были выполнены все поставленные задачи, произведен анализ социально-экономического окружения объекта, анализ положения дел в отрасли и на рынке, анализ предприятия, акции которого подлежат оценке, обзор методологии, выполнение расчетов.

В результате применения сравнительного подхода (метод рынка капитала) к оценке были получены следующие результаты стоимости:

- стоимость 1 обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «Курганская генерирующая компания» составляет:
- 51 (Пятьдесят один) рубль 00 копеек.
  - стоимость 1 привилегированной именной бездокументарной акции ПАО «Курганская генерирующая компания» составляет:
- 49 (Сорок девять) рублей 79 копеек.

В результате применения доходного подхода (метод капитализации дивидендов) к оценке были получены следующие результаты стоимости:

 стоимость 1 обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «Курганская генерирующая компания» составляет:

50 (Пятьдесят) рублей 97 копеек.

 стоимость 1 привилегированной именной бездокументарной акции ПАО «Курганская генерирующая компания» составляет:

49 (Сорок девять) рублей 75 копеек.

При согласовании результатов полученных при использовании различных подходов к оценке, обычно учитываются следующие факторы:

- объем и достоверность исходной информации для проведения расчетов с использованием каждого из подходов;
- цель оценки;
- принципы, лежащие в основе каждого из подходов к оценке;
- соответствие результатов полученных при использовании каждого из подходов текущей рыночной ситуации в секторе.

Использование сравнительного подхода при оценке стоимости обычно затруднено в силу непрозрачности, низкого уровня ликвидности и высокого уровня волатильности российского фондового рынка, неоднородности и эпизодического характера сделок с российскими предприятиями отрасли теплоснабжения и передачи электроэнергии, а также из-за существенных различий в структуре активов и экономическом окружении российских и западных предприятий-аналогов. Однако, при возможности использования, методы сравнительного подхода дают наиболее достоверный результат, так как отражают мнение свободного рынка.

Методы доходного подхода требуют значительного объема ретроспективной информации, внутренних планов компании для построения достоверных прогнозов дальнейшего развития, предполагают анализ социально-экономического окружения для выяснения степени внутренних и внешних рисков, оказывающих влияние на доходность бизнеса.

Методы затратного подхода не позволяют в полно мере отразить доходность оцениваемого имущества.

Для проведения согласования результатов используется методика анализа иерархий, которая предполагает расчет взвешенных весовых коэффициентов на осно-

вании сравнения подходов к оценке между собой по различным критериям.

Дальнейшее согласование результатов и выведение итоговой стоимости объекта осуществляется по формуле:

$$V = V_1 \cdot Q_1 + V_2 \cdot Q_2 + V_3 \cdot Q_3$$

где V – итоговая стоимость объекта оценки, руб.;

V1, V2, V3 — стоимость объекта, определенная с использованием затратного, сравнительного и доходного подхода соответственно, руб.;

Q1, Q2, Q3 – средневзвешенное значение достоверности затратного, сравнительного и доходного подхода соответственно.

Расчет весовых коэффициентов

№ п/п	Критерии	Доходный подход	Сравнительный под- ход
1	Достоверность информации	20	80
2	Полнота информации	0	100
3	Допущения принятые в расчетах	10	90
4	Сумма баллов (01+02+03)	30	270
5	Удельные весовые показатели,% (04/3)	10	90

Согласование результатов приведено в таблице ниже:

Наименование	Сравнительный подход, руб.	Весовой ко- эффициент	Доходный подход, руб.	Весовой ко- эффициент	Рыночная стоимость, руб. (округленно)
Стоимость 1 обык- новенной акции, руб.	51,00	0,9	50,97	0,1	51,00
Стоимость 1 приви- легированной акции, руб.	49,79	0,9	49,75	0,1	49,79

Объектом оценки в настоящем Отчете в соответствии с заданием, поставленным Заказчиком, являются

- 1 (Одна) обыкновенная именная бездокументарная акция (государственный регистрационный номер выпуска 1-01-55226-Е от 26.09.2006г.) и
- 1 (Одна) привилегированная именная бездокументарная акция (государственный регистрационный номер выпуска 2-01-55226-Е 26.09.2006г.) ПАО «Курганская генерирующая компания»

В ходе проведенной оценки были получены следующие результаты:

- справедливая стоимость 1 обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «Курганская генерирующая компания» составляет:

51 (Пятьдесят один) рубль 00 копеек.

справедливая стоимость 1 привилегированной именной бездокументарной акции ПАО «Курганская генерирующая компания» составляет:
 49 (Сорок девять) рублей 79 копеек.

#### 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Оценка объектов проведена с позиций справедливой стоимости по состоянию на 10.12.2018 г. Под датой оценки подразумевается состояние оцениваемых объектов в совокупности со сложившимися физическими факторами, влияющими на его стоимость, и состоянием рынка в Российской Федерации на вышеуказанную дату.

Характеристика объектов оценки, необходимая информация и расчеты представлены в настоящем отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Объекты оценки представляют собой:

- 1 (Одна) обыкновенная именная бездокументарная акция (государственный регистрационный номер выпуска 1-01-55226-Е) и
- 1 (Одна) привилегированная именная бездокументарная акция (государственный регистрационный номер выпуска 2-01-55226-Е) ПАО «Курганская генерирующая компания».
- В результате проведенных расчетов установлено, что <u>справедливая стоимость</u> объектов оценки, по состоянию на 10.12.2018г., составляет:
- стоимость 1 обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «Курганская генерирующая компания» составляет:
   51 (Пятьдесят один) рубль 00 копеек.
- стоимость 1 привилегированной именной бездокументарной акции ПАО «Курганская генерирующая компания» составляет:
   49 (Сорок девять) рублей 79 копеек.

Отчет подготовил оценщик:

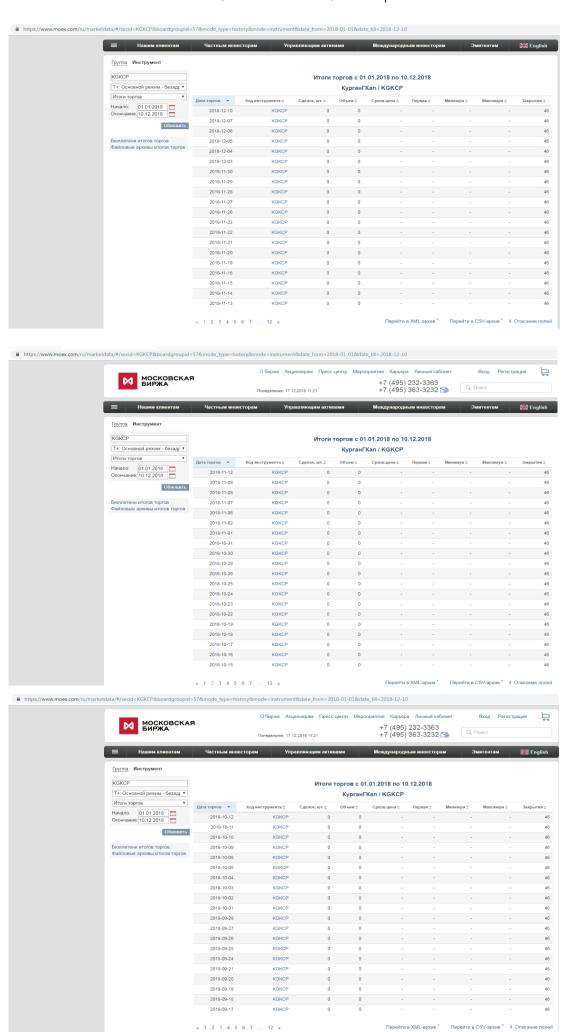


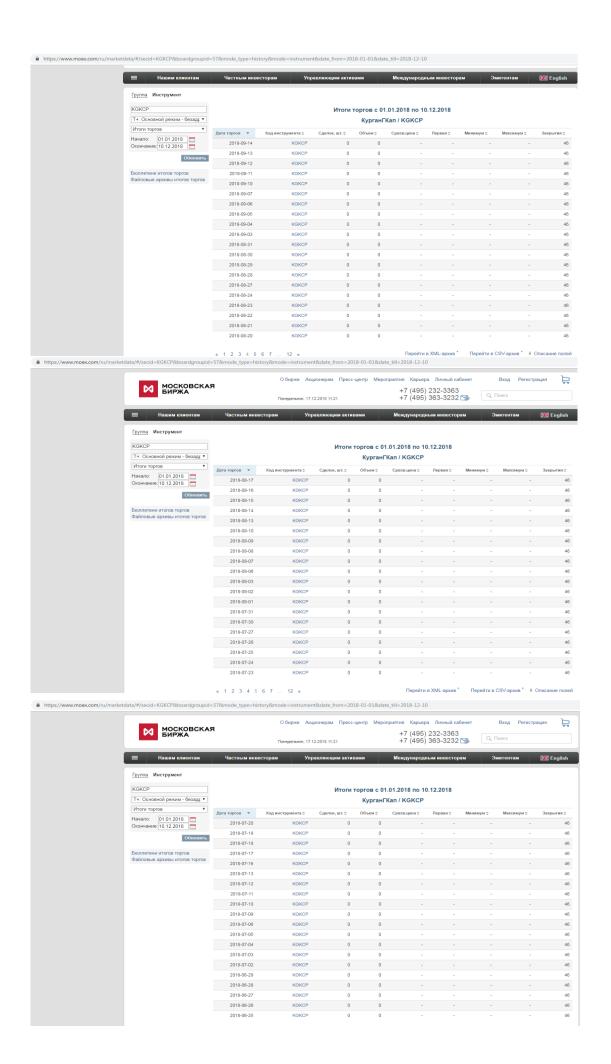
#### 9. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

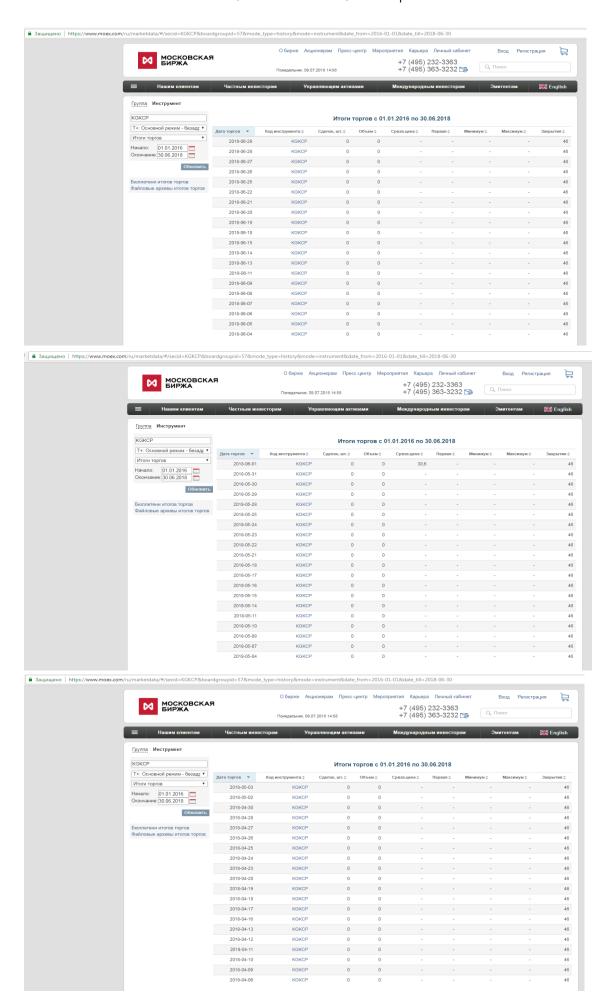
- 1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ
- 2. Федеральный закон "Об акционерных обществах" (Об АО) от 26.12.1995 N 208-Ф3.
- 3. Приказы Министерства экономического развития и торговли РФ, № 297-299 от 20.05.2015г., №326 от 01.06.2015г.
- 4. Методические рекомендации по оценке акций в соответствии с требованиями Федерального закона "Об акционерных обществах" № 208 ФЗ от 26.12.1995 (в редакции от 24.07.2007 N 220-ФЗ), утвержденными Решением Совета РОО 1 ноября 2007 года.
- 5. Бланк И.А. Основы финансового менеджмента. В 2-х томах. Киев: Ника-Центр, Эльга, 1999.-528с.
- 6. Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и управление стоимостью предприятия: М: ИН-ФРА-М, 2001г.
- 7. Васина А.А. Финансовая диагностика и оценка проектов. М: Питер, 2004г.
- 8. Григорьев, Федотова, Оценка предприятия. М: ИНФРА-М, 1997г.
- 9. Концепция управления финансами корпораций в условиях рисков и быстрых перемен. Сообщество независимых специалистов. Интернет ресурс: www.finansyst.ru
- 10. Лапшев С.Е. Нормализация бухгалтерской отчетности отправной базис для составления обоснованного прогноза и выбора метода оценки. //Вопросы оценки 2002 №1.
- 11. Лихачева О.Н. Финансовое планирование на предприятии. М: Проспект, 2004.
- 12. Лопатников Л.И. Экономико-математический словарь: Словарь современной экономической науки. 5-е изд., перераб. и доп. М.: Дело, 2003.
- 13. Марчук А.А. Определение прибыли предпринимателя. //Вопросы оценки 2008 №2.
- 14. Международные стандарты оценки. Седьмое издание. 2005. МСО 2005. М.: Российское общество оценщиков, 2005.
- 15. Моисеева Н.В. Стратегия финансового оздоровления предприятия.//Финансовый бизнес 2003 №2 С. 30-35
- 16. Никонова И.А. Стоимость компании. Интернет pecypc: www.bupr.ru
- 17. Озеров Е.С. Экономический анализ и оценка недвижимости. СПб.: Из-во «МКС», 2007
- 18. Оценка недвижимости / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. М.: Финансы и статистика, 2003.
- 19. Павлова П.Н. Финансовый менеджмент. Управление денежным оборотом предприятия: Учебник для вузов. М.: Банки и биржи, ЮНИТИ, 1995. 400с.
- Петрова Е.П. Стратегическое и внутрифирменное планирование на предприятиях пищевой промышленности на основе концепции денежного потока. Интернет – ресурс: <u>www.smartcart.ru</u>
- 21. Райзберг Б. А., Лозовский Л. Ш., Стародубцева Е. Б. Современный экономический словарь. М.: ИНФРА–М, 1998.
- 22. Роуз Питер С. Банковский менеджмент. Пер. с англ. со 2-го изд. М.: Дело, 1997.
- 23. Савицкая Г.В Анализ хозяйственной деятельности предприятия. Учебник. М: ИнфраМ, 2003г.
- 24. Скотт М. Факторы стоимости: Руководство для менеджеров по выявлению рычагов создания стоимости М. Олимп Бизнес, 2000.
- 25. Создание рыночной стоимости и инвестиционной привлекательности.// Волков

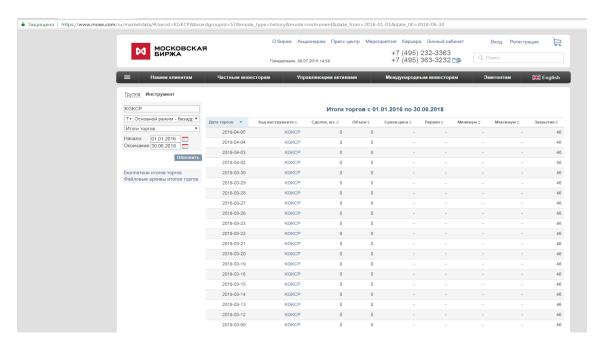
- А., Куликов М., Марченко А. М. Вершина, 2009г.
- 26. Сценарные условия социально-экономического развития РФ.
- 27. Тарасевич Е.И. Оценка недвижимости. СПб.: СПбГТУ, 1997.
- 28. Теплова Т. Инвестиционные рычаги максимизации стоимости компании. М: Вершина, 2009г.
- 29. Тренев Н.Н. Управление финансами. М.: Финансы и статистика, 1999.
- 30. Финансовый менеджмент: теория и практика: Учебник./ Под. ред. Е.С. Стояновой. 5-е изд., перераб. и доп. М.: Изд. Перспектива, 2004. 574с.
- 31. Финансовый менеджмент: Учебник / Под.ред. Ковалевой А.М. М.: ИНФРА-М, 2002. 284с.
- 32. Финансы предприятий: Учебник: 2-е изд. / Под ред. Н. В. Колчиной. М: Юнити, 2000г.
- 33. Шеремет А.Д., Сайфулин Р.С. Методика финансового анализа. М.: Инфра М, 1998.- 176с.
- 34. Экономический анализ: Учебник/ Г.В.Савицкая. 10-е изд., испр. М.: Новое издание, 2004
- 35. С. Ф. Ворошина, финансовый директор ОАО «ГазЭнергоСтрой». Методы оценки стоимости предприятий энергетической отрасли. Справочник экономиста №12/2011г.
- 36. Материалы сайтов:
- 37. minenergo.gov.ru
- 38. economy.gov.ru
- 39. www.minfin.ru
- 40. www.pravitelstvo.gov.ru
- 41. http://www.akm.ru/
- 42. http://www.cbonds.info/ru/rus/
- 43. http://rts.micex.ru/
- 44. http://www.cbr.ru/
- 45. http://www.ocenchik.ru/
- 46. <a href="http://www.appraiser.ru/">http://www.appraiser.ru/</a>
- 47. sroroo.ru
- 48. <u>smao.ru</u>

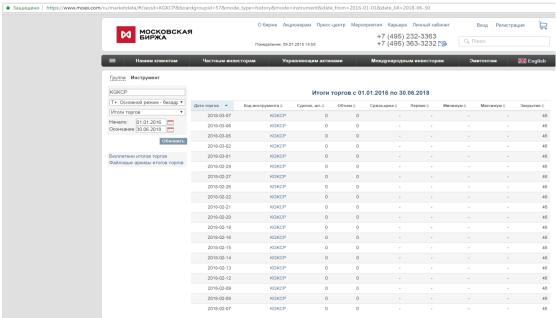
иные ресурсы сети Интернет. Ресурсы сети интернет.

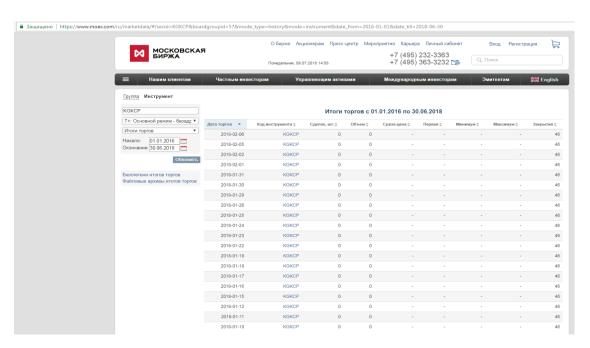


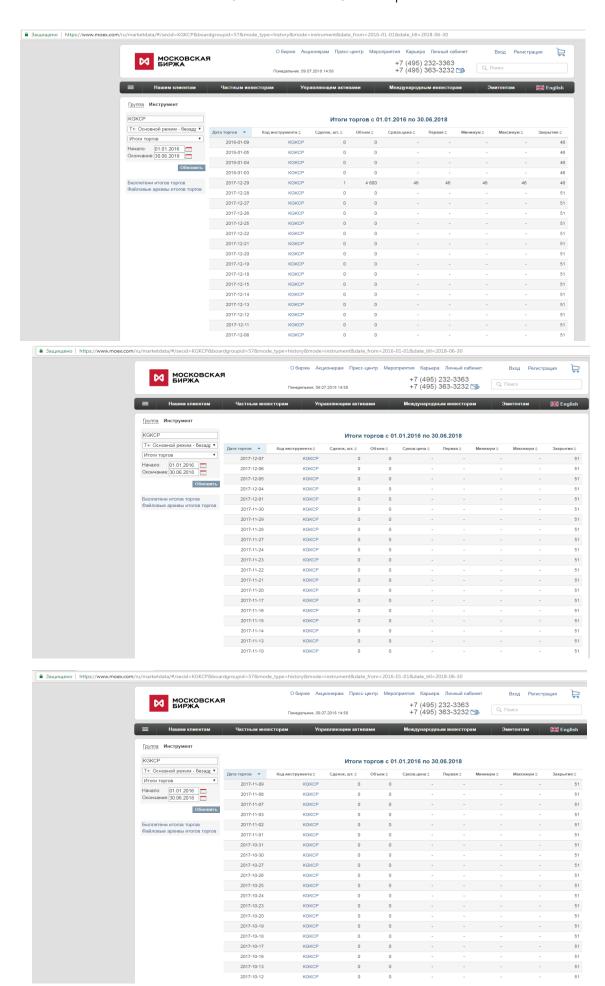


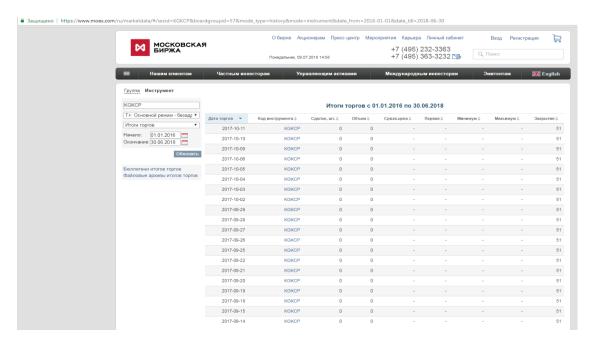


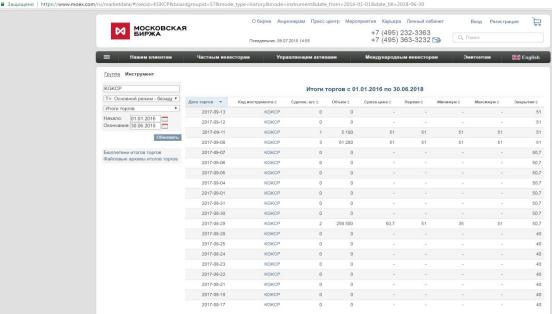


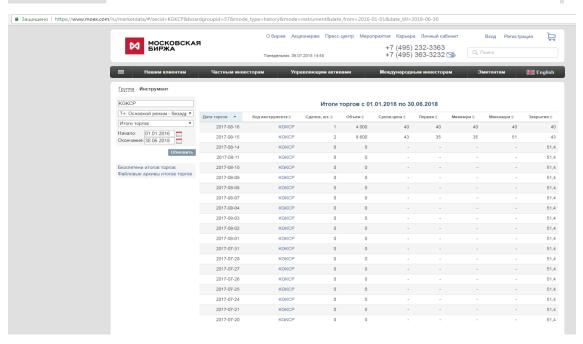


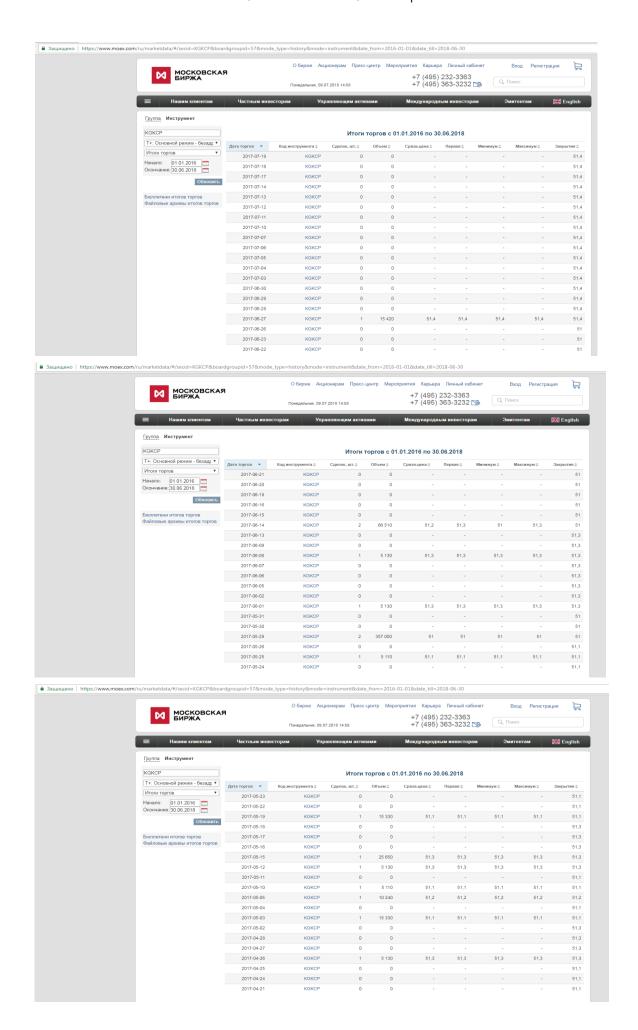


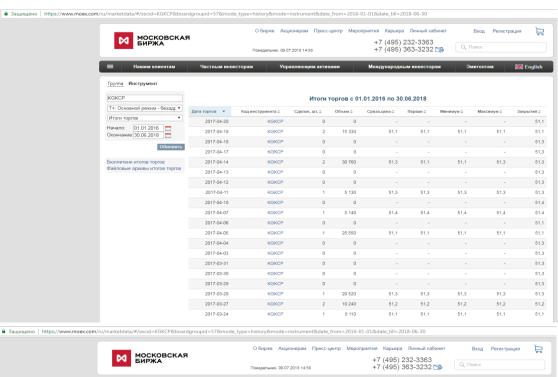


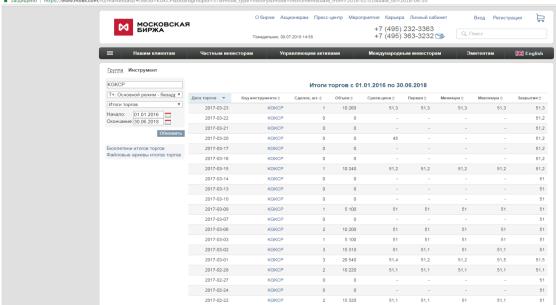


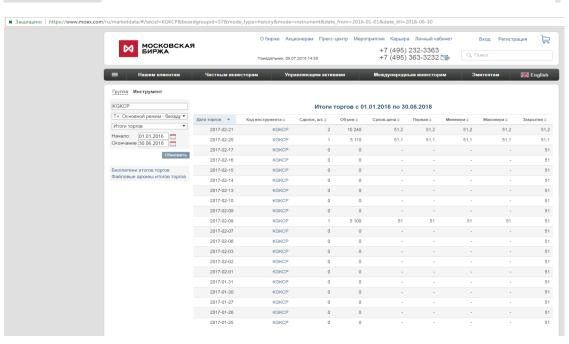


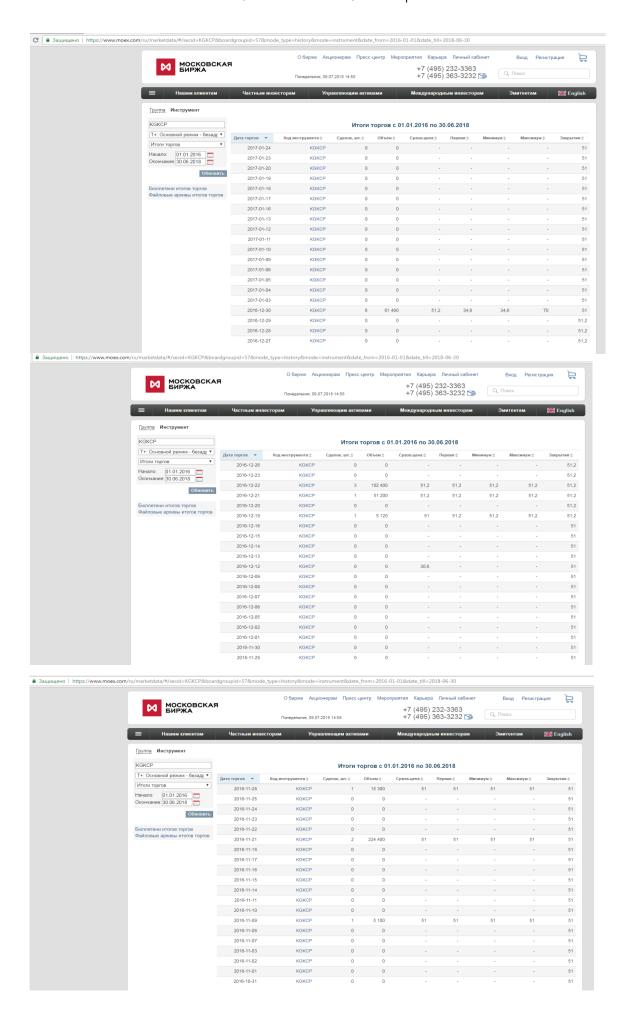


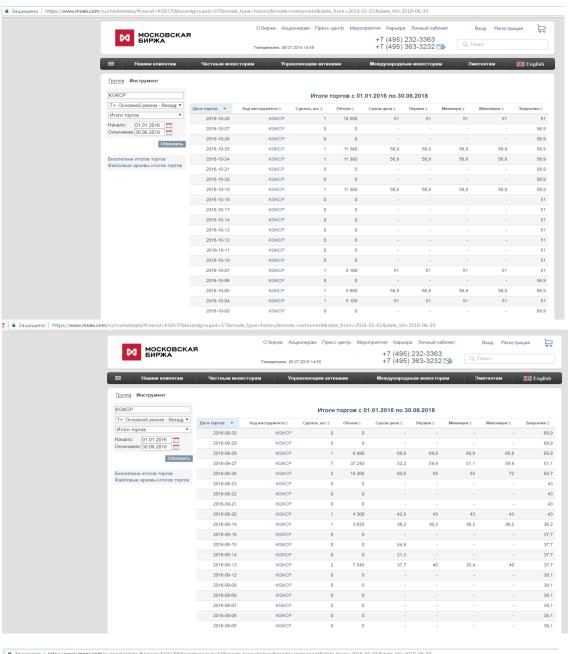


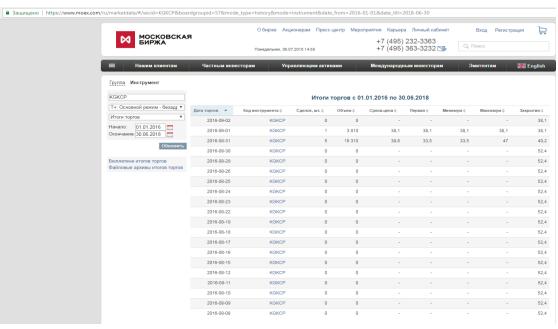


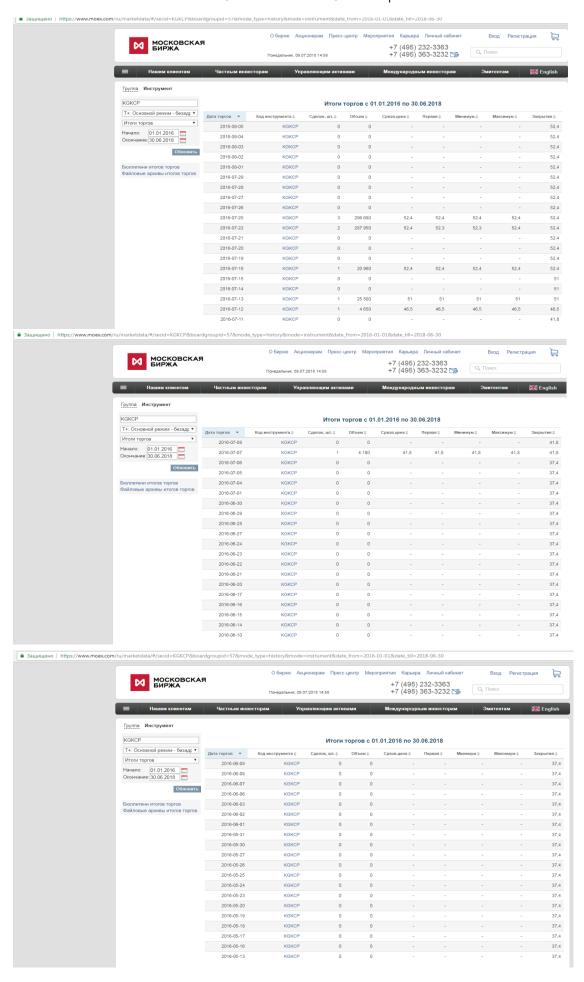


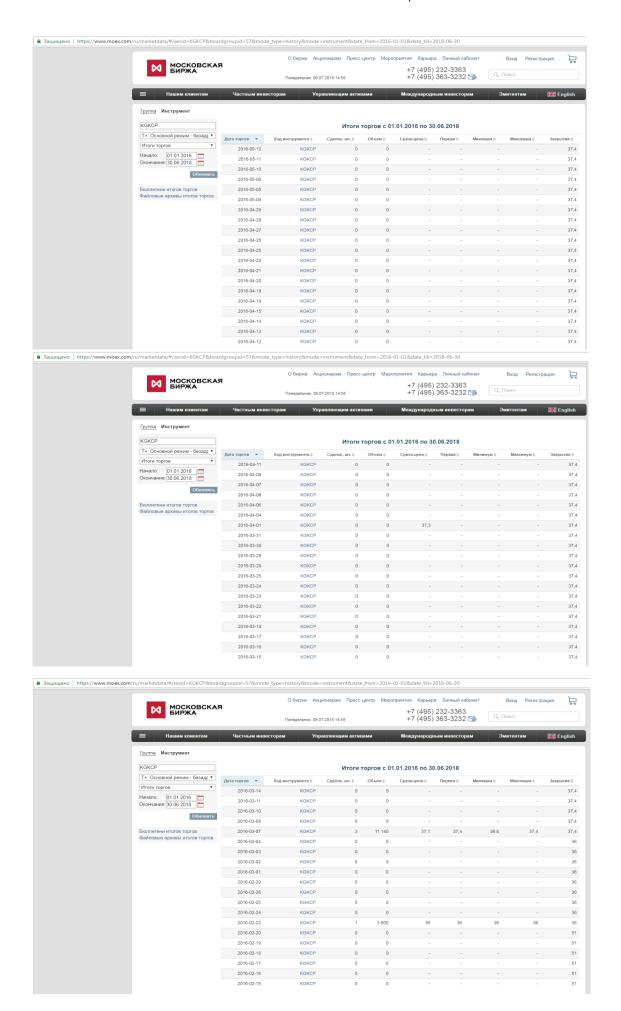


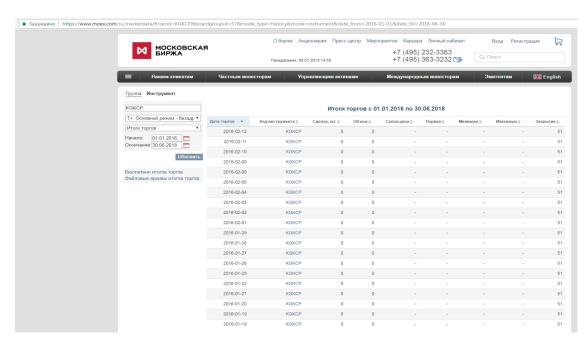


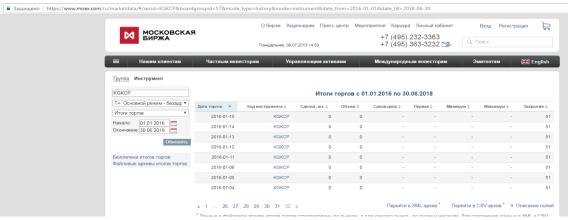




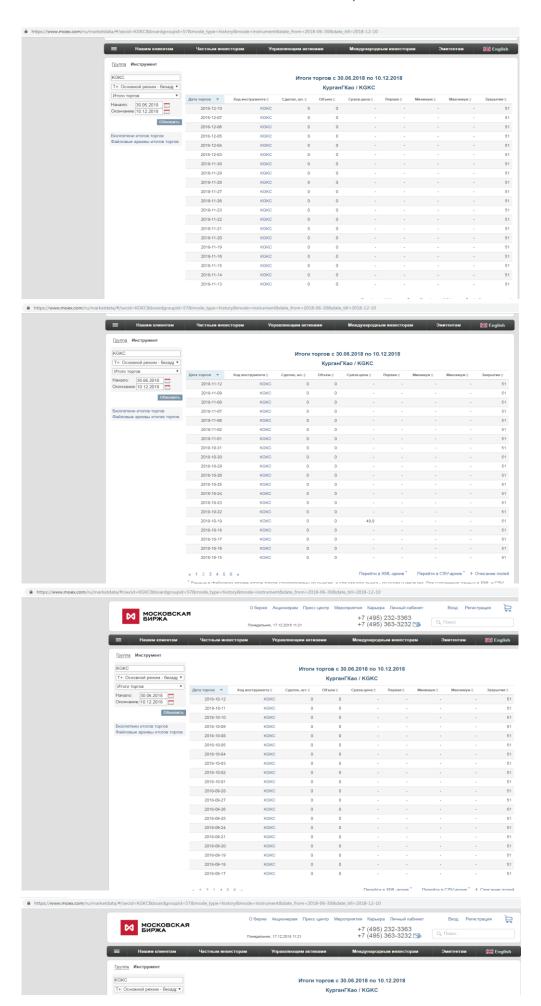




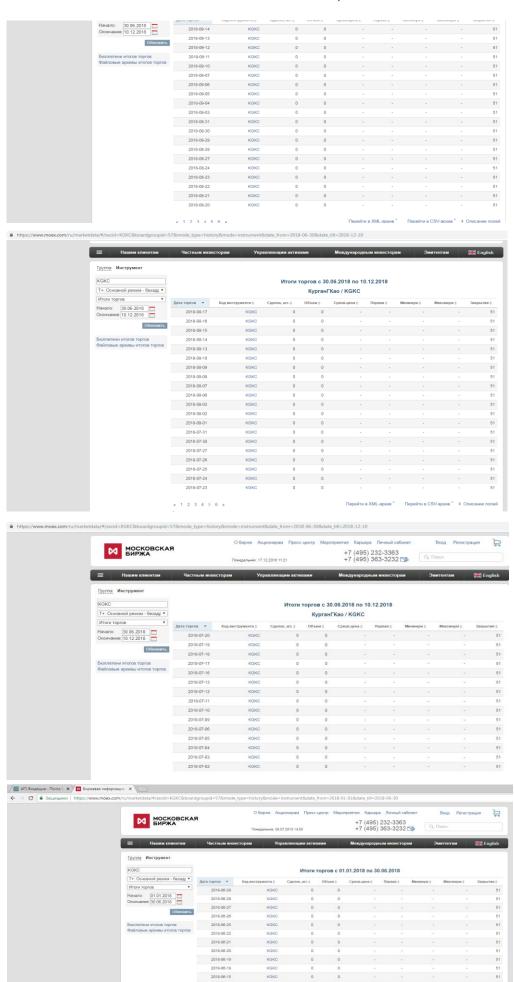




#### КОПИИ ИНТЕРНЕТ-СТРАНИЦ

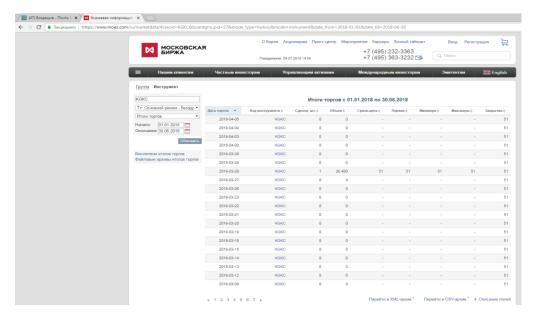


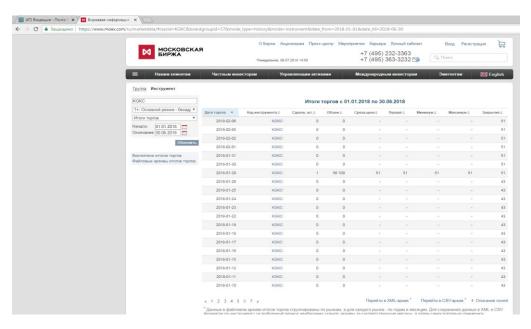
#### КОПИИ ИНТЕРНЕТ-СТРАНИЦ



#### КОПИИ ИНТЕРНЕТ-СТРАНИЦ







# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

# Публичное акционерное общество "Курганская генерирующая компания"

Код эмитента: 55226-Е

за 3 квартал 2018 г.

Адрес эмитента: 640000 Россия, Курганская область, город Курган, проспект Конституции 29A

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор	С.Н. Долгов
Дата: 14 ноября 2018 г.	подпись
Главный бухгалтер Дата: 14 ноября 2018 г.	С.В. Темникова подпись М.П.

Контактное лицо: Куприянов Вячеслав Анатольевич, начальник отдела корпоративных отношений

Телефон: +7 (3522) 63-54-26 Факс: +7 (3522) 63-53-41

Адрес электронной почты: kupriyanov\_va@kgk-kurgan.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в

настоящем ежеквартальном отчете: www.kgk-kurgan.ru/, http://www.e-

disclosure.ru/portal/company.aspx?id=17935

#### Оглавление

# Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

- 1.1. Сведения о банковских счетах эмитента
- 1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента
- 1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента
- 1.4. Сведения о консультантах эмитента
- 1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

#### Раздел ІІ. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

- 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента
- 2.2. Рыночная капитализация эмитента
- 2.3. Обязательства эмитента
- 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность
- 2.3.2. Кредитная история эмитента
- 2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения
- 2.3.4. Прочие обязательства эмитента
- 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

#### Раздел III. Подробная информация об эмитенте

- 3.1. История создания и развитие эмитента
- 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента
- 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента
- 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента
- 3.1.4. Контактная информация
- 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика
- 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента
- 3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента
- 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента
- 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента
- 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента
- 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ
- 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов
- 3.3. Планы будущей деятельности эмитента
- 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях
- 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение
- 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

#### Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

- 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента
- 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств
- 4.3. Финансовые вложения эмитента
- 4.4. Нематериальные активы эмитента
- 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований
- 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента
- 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента
- 4.8. Конкуренты эмитента

# Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

- 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента
- 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
- 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента
- 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента
- 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента
- 5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
- 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля
- 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента
- 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

# Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

- 6.1-6.2. Акционеры
- 6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента
- 6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций
- 6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')
- 6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента
- 6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций
- 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность
- 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

#### Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

- 7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента
- 7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента
- 7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента
- 7.4. Сведения об учетной политике эмитента
- 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж
- 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года
- 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

# Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

- 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента
- 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента
- 8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента
- 8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций
- 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента
- 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента
- 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента
- 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены
- 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными
- 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением
- 8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием
- 8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями
- 8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента
- 8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам
- 8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента
- 8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента
- 8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента
- 8.8. Иные сведения
- 8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Приложение к ежеквартальному отчету. Промежуточная сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Эмитент является публичным акционерным обществом

Ценные бумаги эмитента допущены к обращению на фондовой бирже ПАО "Московская Биржа".

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

#### 1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: Коммерческий банк "АГРОПРОМКРЕДИТ" (Акционерное общество)

Сокращенное фирменное наименование: АО КБ "АГРОПРОМКРЕДИТ"

Место нахождения: 140083, Московская область, г. Лыткарино, 5-й микрорайон, квартал 2, д. 13

ИНН: **5026014060** БИК: **043735879** 

Номер счета: **40702810900080000209** Корр. счет: **30101810800000000879** 

Тип счета: расчетный

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: Коммерческий банк "АГРОПРОМКРЕДИТ" (Акционерное общество)

Сокращенное фирменное наименование: АО КБ "АГРОПРОМКРЕДИТ"

Место нахождения: 140083, Московская область, г. Лыткарино, 5-й микрорайон, квартал 2, д. 13

ИНН: **5026014060** БИК: **043735879** 

Номер счета: **40702810200080000446** Корр. счет: **301018108000000000879** 

Тип счета: расчетный

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: Коммерческий банк "АГРОПРОМКРЕДИТ" (Акционерное общество)

Сокращенное фирменное наименование: АО КБ "АГРОПРОМКРЕДИТ"

Место нахождения: 140083, Московская область, г. Лыткарино, 5-й микрорайон, квартал 2, д. 13

ИНН: **5026014060** БИК: **043735879** 

Номер счета: **40821810400080000004** Корр. счет: **301018108000000000879** 

Тип счета: специальный

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: Коммерческий банк "АГРОПРОМКРЕДИТ" (Акционерное общество)

Сокращенное фирменное наименование: АО КБ "АГРОПРОМКРЕДИТ"

Место нахождения: 140083, Московская область, г. Лыткарино, 5-й микрорайон, квартал 2, д. 13

ИНН: **5026014060** БИК: **043735879** 

Номер счета: 40702810900080001004

Корр. счет: 30101810800000000879

Тип счета: расчетный

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: Филиал Западно-Сибирский Публичного акционерного общества

Банка «Финансовая Корпорация Открытие»

Сокращенное фирменное наименование: Ф-л Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие»

Место нахождения: 119021, Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 13.

ИНН: 8601000666 БИК: 047162782

Номер счета: 40702810300180000094 Корр. счет: 30101810771620000782

Тип счета: расчетный

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: Государственная корпорация "Банк развития и

внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)" Сокращенное фирменное наименование: Внешэкономбанк

Место нахождения: 107996, Москва, пр-т Академика Сахарова, д.9

ИНН: 7750004150 БИК: 044525000

Номер счета: 40702810727223431715 Корр. счет: 301018105000000000060

Тип счета: расчетный

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: Государственная корпорация "Банк развития и

внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)" Сокращенное фирменное наименование: Внешэкономбанк

Место нахождения: 107996, Москва, пр-т Академика Сахарова, д.9

ИНН: 7750004150 БИК: 044525000

Номер счета: 40702840027223431715 Корр. счет: 301018105000000000000

Тип счета: расчетный

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: Государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)"

Сокращенное фирменное наименование: Внешэкономбанк

Место нахождения: 107996, Москва, пр-т Академика Сахарова, д.9

ИНН: 7750004150 БИК: 044525000

Номер счета: 40702840127223441715 Корр. счет: 30101810500000000000

Тип счета: **транзитный** 

#### Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Государственная корпорация "Банк развития и* 

внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)" Сокращенное фирменное наименование: Внешэкономбанк

Место нахождения: 107996, Москва, пр-т Академика Сахарова, д.9

ИНН: **7750004150** БИК: **044525000** 

Номер счета: 40702978627223431715 Корр. счет: 30101810500000000060

Тип счета: расчетный

#### Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Государственная корпорация "Банк развития и* 

внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)" Сокращенное фирменное наименование: Внешэкономбанк

Место нахождения: 107996, Москва, пр-т Академика Сахарова, д.9

ИНН: **7750004150** БИК: **044525000** 

Номер счета: *40702978727223441715* Корр. счет: *301018105000000000060* 

Тип счета: транзитный

#### Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: Акционерное общество " Акционерный Банк "РОССИЯ"

Сокращенное фирменное наименование: АО "АБ "РОССИЯ"

Место нахождения: 191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д.2, лит. А.

ИНН: **7831000122** БИК: **044599132** 

Номер счета: **40702810060016000269** Корр. счет: **301018104000000000132** 

Тип счета: Расчетный

#### Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: Акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"

Сокращенное фирменное наименование: АО "АБ "РОССИЯ"

Место нахождения: 191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д.2, лит. А.

ИНН: **7831000122** БИК: **044599132** 

Номер счета: **40702810960016100269** Корр. счет: **30101810400000000132** 

Тип счета: **Расчетный** 

#### Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: Коммерческий банк "АГРОПРОМКРЕДИТ" (Акционерное общество)

Сокращенное фирменное наименование: АО КБ "АГРОПРОМКРЕДИТ"

Место нахождения: 140083, Московская область, г. Лыткарино, 5-й микрорайон, квартал 2, д. 13

ИНН: 5026014060

БИК: 043735879

Номер счета: **40702810500080000447** Корр. счет: **30101810800000000879** 

Тип счета: расчетный

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: Коммерческий банк "АГРОПРОМКРЕДИТ" (Акционерное общество)

Сокращенное фирменное наименование: АО КБ "АГРОПРОМКРЕДИТ"

Место нахождения: 140083, Московская область, г. Лыткарино, 5-й микрорайон, квартал 2, д. 13

ИНН: *5026014060* БИК: *043735879* 

Номер счета: *40702810700080000454* Корр. счет: *30101810800000000879* 

Тип счета: расчетный

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: Коммерческий банк "АГРОПРОМКРЕДИТ" (Акционерное общество)

Сокращенное фирменное наименование: АО КБ "АГРОПРОМКРЕДИТ"

Место нахождения: 140083, Московская область, г. Лыткарино, 5-й микрорайон, квартал 2, д. 13

ИНН: **5026014060** БИК: **043735879** 

Номер счета: **40702810800080001052** Корр. счет: **30101810800000000879** 

Тип счета: расчетный

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк Сокращенное фирменное наименование: Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк

Место нахождения: 625048 г. Тюмень, ул. Мельникайте, дом 54

ИНН: **7707083893** БИК: **047102651** 

Номер счета: *40702810667100012805* Корр. счет: *30101810800000000651* 

Тип счета: *расчетный* 

(Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более 3, - в отношении не менее 3 расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными)

## 1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний завершенный отчетный год.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "РСМ РУСЬ"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "РСМ РУСЬ"

Место нахождения: Российская федерация, 119285, г. Москва, ул. Пудовкина, 4

ИНН: **7722020834** ОГРН: **1027700257540** Телефон: **(495) 363-2848** Факс: **(495) 981-4121** 

Адрес электронной почты: mail@top-audit.ru

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация "Содружество"

Место нахождения

119192 Россия, Москва, Мичуринский проспект 21 корп.4 3 стр. 1

Дополнительная информация:

Свидетельство о членстве №6938 ОРНЗ 11306030308

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2018	2018
2017	2017
2016	2016
2015	2015
2014	2014

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Тендер, связанный с выбором аудитора, эмитент не проводит.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

В соответствии со ст.48 Федерального Закона Российской Федерации "Об акционерных обществах" и пунктом 10.2 подпунктом 11 устава эмитента вопросы утверждения аудитора относится к компетенции общего собрания акционеров. Кандидатура аудитора выносится на утверждение общим собранием акционеров по предложению Совета директоров Эмитента.

#### Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Порядок проведения аудиторской проверки, выплаты денежного вознаграждения аудитору за проведение обязательного аудита и оказание сопутствующих ему услуг, определяются договором оказания аудиторских услуг и независимы от выполнения каких бы то ни было требований эмитента о содержании выводов, которые могут быть сделаны в результате аудита. Размеры оплаты услуг аудитора, утвержденного годовым общим собранием акционеров эмитента для обязательной ежегодной проверки и подтверждения годовой финансовой отчетности, определяется Советом директоров Эмитента. Фактический размер вознаграждения, выплаченный аудитору за проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности 2017г. составил: проверка РСБУ-1 132 800 руб., проверка МСФО-1 592 000 руб.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченные либо просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

## 1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

ФИО: Ширинкина Татьяна Сергеевна

Оценщик работает на основании трудового договора с юридическим лицом

Телефон: (343) 379-9018 Факс: (343) 379-9018 Адрес электронной почты:

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Уральская компания по управлению недвижимостью"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Уральская компания по управлению недвижимостью"

Место нахождения: г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова,5 -501

ИНН: **6661071040** ОГРН: **1036603981292** 

Данные о членстве оценщика в саморегулируемых организациях оценщиков

Полное наименование: Саморегулируемая организация "Национальная коллегия специалистовоценщиков"

Место нахождения

119017 Российская Федерация, г. Москва, Малая Ордынка 13 стр. 3

Дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: 12.12.2009

Регистрационный номер: 04492

Информация об услугах по оценке, оказываемых данным оценщиком:

В данном отчетном периоде оценщиком услуги по оценке не оказывались.

## 1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в пункте 1.4. Приложения 3 к Положению Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

## 1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: Долгов Сергей Николаевич

Год рождения: 1973

Сведения об основном месте работы:

Организация: Публичное акционерное общество "Курганская генерирующая компания"

Должность: *Генеральный директор* 

ФИО: Темникова Светлана Владимировна

Год рождения: **1961** 

Сведения об основном месте работы:

Организация: Публичное акционерное общество "Курганская генерирующая компания"

Должность: *Главный бухгалтер* 

# Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

#### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ* 

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: тыс. руб./чел.

Наименование показателя	2017, 9 мес.	2018, 9 мес.
Производительность труда	2 053	2 325
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	1.4147	1.2959
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.3229	0.3215
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	5.4754	8.8115
Уровень просроченной задолженности, %	17	17.1

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Производительность труда характеризует эффективность использования трудовых ресурсов предприятия. За 9 месяцев 2018 года показатель производительности труда составил 2 325 тыс. рублей на человека. Относительно аналогичного периода 2017 года данный показатель значительно вырос.

Отношение задолженности к собственному капиталу оценивает долю используемых заемных финансовых ресурсов и рассчитывается как отношение общей суммы задолженности, включающей текущие обязательства и все виды долгосрочной задолженности, и общего собственного капитала компании. В 3 квартале 2018 года наблюдается уменьшение данного показателя.

Показатель "Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала" характеризует долю долгосрочных обязательств в пассивах Эмитента. На дату окончания 3 квартала 2018 года значение коэффициента составило 0,3215. В сравнении с аналогичным периодом 2017 года показатель незначительно снизился.

Показатель "степень покрытия долгов текущими доходами" показывает возможность погашения Обществом своих текущих обязательств за счет собственных доходов. Чем меньше показатель степени покрытия текущей задолженности, тем более ликвидным считается предприятие, так как текущие обязательства должны покрыться текущими доходами. За 9 месяцев 2018 года показатель составил 8.8115.

Показатель «Уровень просроченной задолженности» показывает долю просроченной

задолженности в общей сумме обязательств Общества. По итогам девяти месяцев 2018 года уровень просроченной задолженности практически не изменился и составил 17,1 %.

В целом, вышеприведенный анализ свидетельствует об устойчивом финансовом состоянии Общества, способности эффективно вести операционную деятельность, обеспечивать свои обязательства и контролировать движение финансовых потоков.

#### 2.2. Рыночная капитализация эмитента

**Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли** Единица измерения: **руб.** 

Наименование показателя	На 31.12.2017 г.	На 30.09.2018 г.
Рыночная капитализация	-	-

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

Публичное акционерное общество "Московская Биржа ММВБ-РТС" (место нахождения: 125009 г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13; ОГРН 1027739387411, ИНН 7702077840, КПП 997950001). В соответствии с Правилами листинга ЗАО "ФБ ММВБ", Распоряжением ЗАО "ФБ ММВБ" № 663-р от 03 июня 2015 года принято решение о переводе с 05 июня 2015 обыкновенных именных бездокументарных акций (государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-55226-Е от 26 сентября 2006г.) Общества из раздела "Третий уровень" в раздел "Второй уровень" Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ЗАО "ФБ ММВБ", и соответственно Распоряжением ЗАО "Фондовая биржа ММВБ" № 1311-р от 19 октября 2012 года принято решение об определении 22 октября 2012г. датой начала обращения в ЗАО "ФБ ММВБ" привилегированных именных бездокументарных акций типа А (государственный регистрационный номер выпуска: 2-01-55226-Е от 26 сентября 2006 г.).

#### 2.3. Обязательства эмитента

## 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 30.09.2018 г.

Структура заемных средств Единица измерения: *тыс. руб.* 

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	1 254 709
в том числе:	
кредиты	1 254 709
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Краткосрочные заемные средства	87 864
в том числе:	0
кредиты	32 380
займы, за исключением облигационных	55 484
облигационные займы	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	0
по кредитам	0

по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	2 566 148
из нее просроченная	724 095
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	111 651
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	1 975 451
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	38 944
из нее просроченная	0
прочая	440 102
из нее просроченная	0

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности или просроченной задолженности по заемным средствам.

Предполагаемый срок погашения просроченной кредиторской задолженности-31.12.2018 г.

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Газпром межрегионгаз Курган"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Газпром межрегионгаз Курган"

Место нахождения: 640000, Курганская обл., город Курган, улица Гоголя, дом № 78, корпус 1

ИНН: **4501090309** ОГРН: **1024500513905** 

Сумма задолженности: 1 580 806

тыс. руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **Просроченная задолженность за поставку газа - 647 653 тыс. руб.** 

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: Нет

Полное фирменное наименование: *Государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)"* 

Сокращенное фирменное наименование: Внешэкономбанк

Место нахождения: 107078, Москва г, Академика Сахарова пр-кт, дом № 9

ИНН: **7750004150** ОГРН: **1077711000102** 

Сумма задолженности: 1 104 709

#### тыс. руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): Основной долг по долгосрочным займам -1 104 709 тыс. руб., ставка 11,5 %, срок погашения 31.08.2023 г

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: Нет

#### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства		
1. Кредитная л	1. Кредитная линия, № 110100/1327 от 28.01.2013 г.	
Условия обязато	Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)", 107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д. 9	
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	0 RUR X 1000	
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1 104 709 RUR X 1000	
Срок кредита (займа), (месяцев)	122	
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	11,5	
Количество процентных (купонных) периодов	-	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет	
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.08.2023	
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий	
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению		

Вид и идентификационные признаки обязательства	
2. Займ, Соглашение о новации обязательства от 15.12.2014 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ООО "ИТЭ-МТО", 107045, г. Москва, Уланский пер., д. 24, стр. 1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	312 408 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	1

Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	16
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	22.06.2017
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Вид и идентификационные признаки обязательства		
3. Займ, М	3. Займ, № ДЗ-01/2015/01 от 29.01.2015 г.	
Условия обязате	Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ПАО "СУЭНКО", 640003, г. Курган, ул. Невежина, д. 3	
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	70 000 RUR X 1000	
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	24 959 RUR X 1000	
Срок кредита (займа), (месяцев)	11	
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	Ключевая ставка*125%	
Количество процентных (купонных) периодов	-	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет	
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2018	
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий	
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению		

Вид и идентификационные признаки обязательства	
4. Кредитная линия с установленным лимитом выдачи, № 03-011/16 от 29.04.2016 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Коммерческий банк "АГРОПРОМКРЕДИТ" (Акционерное общество), 140083, г. Лыткарино Московской области, 5 микрорайон, квартал 2, д. 13
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	100 000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	1

Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	17
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	28.04.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	28.04.2017
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Вид и идентификационные признаки обязательства		
5. Займ, Соглашение о новации обязательств от 28.12.2016 г.		
Условия обязательства и сведения о его исполнении		
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "Курганский завод комплексных технологий", 107045, Москва г, Уланский пер, дом № 24, строение 1	
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	100 000 RUR X 1000	
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	30 463 RUR X 1000	
Срок кредита (займа), (лет)	1	
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	15	
Количество процентных (купонных) периодов	11	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет	
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2018	
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий	
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению		

Вид и идентификационные признаки обязательства		
6. Кредитная линия с установленным лимитом выдачи, № 03-023/17 от 21.04.2017		
Условия обязательства и сведения о его исполнении		
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Коммерческий банк "АГРОПРОМКРЕДИТ" (Акционерное общество), 140083, г. Лыткарино Московской области, 5 микрорайон, квартал 2, д. 13	
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	42 000 RUR X 1000	
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1000	
Срок кредита (займа), (лет)	1	

Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	15
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	19.04.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	22.03.2018
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Вид и идентификационные признаки обязательства		
7. Кредитная линия с установленным лимитом выдачи, № 03-018/18 от 22.03.2018		
Условия обязательства и сведения о его исполнении		
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Коммерческий банк "АГРОПРОМКРЕДИТ" (Акционерное общество), 140083, г. Лыткарино Московской области, 5 микрорайон, квартал 2, д. 13	
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	150 000 RUR X 1000	
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1000	
Срок кредита (займа), (лет)	1	
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	14	
Количество процентных (купонных) периодов	12	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет	
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	20.03.2019	
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	10.09.2018	
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению		

Вид и идентификационные признаки обязательства 8. Невозобновляемая кредитная линия, № 31 от 27.08.2018		
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19	
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	0 RUR X 1000	
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	150 000 RUR X 1000	
Срок кредита (займа), (лет)	3	

Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,4
Количество процентных (купонных) периодов	36
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	26.08.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

#### 2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

На 30.09.2018 г.

Указанные обязательства отсутствуют

#### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

#### 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## Раздел III. Подробная информация об эмитенте

#### 3.1. История создания и развитие эмитента

## 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество "Курганская генерирующая компания"* 

Дата введения действующего полного фирменного наименования: 06.06.2016

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ПАО "КГК"

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: 06.06.2016

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество "Курганская генерирующая компания"

Сокращенное фирменное наименование: ПАО "КГК"

Дата введения наименования: 01.07.2006

Основание введения наименования:

Создание общества в результате реорганизации в форме выделения

#### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1064501172416

Дата государственной регистрации: 01.07.2006

Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Кургану

#### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

#### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

640000 Россия, Курганская область, город Курган, проспект Конституции 29А

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

640000 Россия, Курганская область, город Курган, проспект Конституции 29А

Телефон: +7 3522 63 53 59 Факс: +7 3522 63 53 16

Адрес электронной почты: kgk-kurgan@kgk-kurgan.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: www.kgk-kurgan.ru/, http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=17935

# 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика *4501122913*

## 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Изменений в составе филиалов и представительств эмитента в отчетном квартале не было.

#### 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

#### 3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

	Коды ОКВЭД	
35.11.1		

	Коды ОКВЭД
35.11.4	
35.12	
35.13	
35.30.1	
35.30.11	
35.30.13	
35.30.14	
35.30.2	
35.30.3	
35.30.4	
35.30.5	

## 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: тыс. руб.

Вид хозяйственной деятельности: Производство электрической энергии и мощности

Наименование показателя	2017, 9 мес.	2018, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	2 456 022.12	2 457 435.62
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	47.48	46.22

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Указанных изменений не было.

Вид хозяйственной деятельности: Производство и передача тепловой энергии

Наименование показателя	2017, 9 мес.	2018, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	2 682 621.9	2 807 326.87
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	51.86	52.81

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Указанных изменений не было.

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2017, 9 мес.	2018, 9 мес.
Сырье и материалы, %	4.33	4.35
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	4.4	6.44
Топливо, %	39.11	39.26
Энергия, %	18.01	18.59
Затраты на оплату труда, %	13.7	13.53
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	3.15	2.82
Отчисления на социальные нужды, %	4.02	3.81
Амортизация основных средств, %	6.83	6.19
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0.46	0.69
Прочие затраты, %	5.99	4.32
амортизация по нематериальным активам, %	0	0
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0

обязательные страховые платежи, %	0.23	0.17
представительские расходы, %	0	0
иное (пояснить), %	5.76	4.15
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	110	103.8

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

#### Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 9 мес. 2018 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Курганская ТЭЦ»

Место нахождения: 640014, г. Курган, пр. Маршала Голикова, 39

ИНН: **4501121003** ОГРН: **1064501165706** 

Доля в общем объеме поставок, %: 10

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Курган»* 

Место нахождения: г. Курган ул. Гоголя, д. 78/1

ИНН: **4501090309** ОГРН: **1024500513905** 

Доля в общем объеме поставок, %: 60

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

#### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

# 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *Товарная биржа электроэнергетики "Арена"* 

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам

работ: 39

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: Доступ к торгам э/энергией, а также э/энергией и мощностью

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 18.12.2008

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: Бессрочная

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *НП "Совет рынка"* 

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: 16

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *Членство НП "Совет рынка"* 

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 12.02.2009

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: Бессрочная

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *Департамент здравоохранения Курганской области* 

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: *ЛО-45-01-001629* 

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *На осуществление медицинской деятельности* 

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 29.07.2016

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: Бессрочная

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *Департамент по недропользованию по УрФО (Уралнедра)* 

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: *КУГ № 01007ВЭ* 

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: По добыче подземных вод для технологического обеспечения водой предприятия в п. Керамзитный г. Кургана

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 10.05.2012

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 10.05.2022

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *НП "ОПУС"* 

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: 0137.01-2010-4501122913-C-161

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства* 

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 30.07.2012

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: Бессрочная

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *НП "Энергоэффективность"* 

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: *СРО-3-037-4501122913-021* 

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: Деятельность по проведению энергетических обследований

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 19.11.2010

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: Бессрочная

работ: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: *А55-03465* 

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: Свидетельство о регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 10.11.2016

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: Бессрочная

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *НП "СРО Союз проектых организаций Южного Урала"* 

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: 1028.03-2011-4501122913-II-123

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 19.06.2013

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: Бессрочная

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *Департамент по недропользованию по УрФО (Уралнедра)* 

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: *КУГ* № 00882 ВЭ

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: По добыче подземных вод для технологического обеспечения водой промышленных объектов в юго-восточной части z. Шадринска Курганской области  $P\Phi$ 

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 15.06.2010

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 15.06.2020

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральная служба по надзору в сфере связи** 

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: 152870

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: Услуги местной телефонной связи, за исключением услуг местной телефонной связи с использованием таксофонов и средств коллективного доступа

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 21.05.2017

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 21.05.2022

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор)** 

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **767** 

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *На выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух* Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 10.10.2017

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 09.10.2024

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)** 

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ:  $1141-11-0080\mathcal{I}$ 

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *На использование радиочаствот или радиочаствотных каналов* 

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 22.12.2011 Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 21.12.2021

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральная служба по надзору в сфере природопользования** 

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: 045 00030

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: размещение отходов III-IV класса опасности, использование отходов IV класса опасности

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 03.07.2012

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: Бессрочная

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору** 

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: *BX-55-004306* 

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II, III классов опасности

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 23.10.2013

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: Бессрочная

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральная** служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор)

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: 383

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *На выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух* Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 10.01.2014

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 19.12.2018

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральная** служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор)

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: 384

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *На выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух* Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 10.01.2014

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 19.12.2018

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор)** 

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: *675* 

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух (за исключением радиоактивных веществ)

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: *16.11.2016* Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: *07.11.2021* 

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор)** 

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам

работ: 648

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух (за исключением радиоактивных веществ)

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **27.07.2016** Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **26.06.2021** 

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор** 

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: 655

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух (за исключением радиоактивных веществ)

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 26.08.2016 Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 01.08.2021

#### 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

# 3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых. Эмитент не имеет подконтрольных организаций, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.

# 3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

#### 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Основная цель ПАО "КГК" - быть успешной электроэнергетической компанией с отличными результатами в области устойчивого развития. Это главная задача, которая влияет на все стратегические решения, пути развития бизнеса и координирует прочие цели эмитента.

Для достижения поставленных целей в 2018 году перед Обществом стоит ряд стратегических задач и направлений деятельности:

- актуализация внутренних документов Общества и изменение рабочих процессов в соответствии с методиками и рекомендациями Кодекса корпоративного управления;
  - реализация плана по ремонту и комплексной модернизации оборудования Курганской ТЭЦ;
- реализация программы по снижению дебиторской задолженности Общества не менее чем в 2 раза по сравнению с показателем 2017 года.

# 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

- 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили
- 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальн ая (восстановите льная)	Сумма начисленной амортизации
	стоимость	
Здания	1 174 518	313 006
Земельные участки	15 767	0
Машины и оборудование	2 109 162	770 917
Передаточные устройства	18 803 259	18 437 263
Производственный и хозяйственный инвентарь	6 502	3 709
Сооружения	1 143 166	914 694
Транспортные средства	37 132	18 080
ИТОГО	23 289 506	20 457 669

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: линейный

Отчетная дата: 30.09.2018

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершенного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

#### Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

Планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств не имеется.

1. Договор аренды недвижимого имущества №КГК-279 от 01.12.2008г. по 31.10.2012г (с пролонгацией на 11 мес. неогран. кол. раз),000 "Кургансетьсервис"

Помещения N210,11 на первом этаже в здании мазутонасосной (Лит.К), площадь 102 кв.м., расположенные по адресу: г. Шадринск, ул. Щеткина, 4.

2. Договор аренды нежилых помещений №11-ДА от 30.06.2011г., Срок действия с 01.04.2011г. на неопределенный срок, ОАО "Мобильные ТелеСистемы"

Помещение №11 на втором этаже в здании теплопункта №142, площадь 21,3кв.м., расположенного по адресу: г. Курган, б. Солнечный, 10a.

3. Договор аренды нежилых помещений №12-ДА от 30.06.2011г., срок действия с 01.04.2011г. - на неопределенный срок, ОАО ЭК"Восток"

нежилое помещение №11 площадью 18,6 кв.м., помещение № 12 площадью 17,4 кв.м., помещение № 13 площадью 17,5 кв.м. на втором этаже в здании теплопункта №124, расположенного по адресу: г. Курган, 6-мкр, 15 $\delta$ .

4. Договор аренды нежилых помещений №14-ДА от 30.06.2011г. Срок действия с 01.04.2011г. - на неопределенный срок, ООО "ЕРЦ "Прогресс"

Помещения №3-6,14-18 на втором этаже здания теплопункта №124, площадью 103,2кв.м., расположенные по адресу: г. Курган, 6-й микрорайон, №15б.

5. Договор аренды нежилых помещений №15-ДА от 30.06.2011г. Срок действия с 01.04.2011г. - на неопределенный срок, ООО "ЕРЦ "Прогресс"

Помещение №5 на втором этаже здания теплопункта №132, площадью 38,3кв.м.,

расположенное по адресу: г. Курган, 5-й микрорайон, №1а

Помещения №4-10,16 на втором этаже в здании теплопункта №103, площадью 28,96 кв.м., расположенные по адресу: г. Курган, 2-й микрорайон, №9а.

- 6. Договор аренды имущества №19-ДА от 30.06.2011г. ООО "Кургантехэнерго". Срок действия с 30.06.2011г. на 11 мес. распространяет действие с 01.04.2011г (пролонгация на 11 мес. неогранич. кол-во раз). Аренда движимое имущество согласно приложения №1 к договору №19-ДА от 30.06.2011г.
- 7. Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) №110200/1327-ДИП от 07.06.2013г., срок до 31.08.2023г., Государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)".

Предмет договора: залог недвижимого имущества, прав аренды земельных участков. Залоговая стоимость недвижимого имущества 3 490 450 472,80 рублей, прав аренды 48 016 561,60 рублей.

8. Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) №110200/1327-ДИ от 07.06.2013г., срок до 31.08.2023г., Государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)".

Предмет договора: залог недвижимого имущества. Залоговая стоимость недвижимого имущества 179 452 428,80 рублей.

9. Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) №110200/1327-ДЗ от 11.06.2013г., срок до 31.08.2023г., Государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)".

Предмет договора: залог движимого имущества. Залоговая стоимость недвижимого имущества 975 338 244,22 рублей.

10. Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) №110200/1327-ДЗ/1 от 31.10.2013г., срок до 31.10.2023г., Государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)".

Предмет договора: залог недвижимого имущества. Залоговая стоимость недвижимого имущества 829 179 661,02 рублей.

11. Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) №110200/1327-Д3/2 от 31.10.2013г., срок до 31.10.2023г., Государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)".

Предмет договора: залог недвижимого имущества. Залоговая стоимость недвижимого имущества з 349 152 542,37 рублей.

12. Договор № 8/11-ДСА субаренды нежилых помещений от 01.09.2011г. с МОУ ДОД "ДЮСШ №1". Срок действия с 31.07.2012г. на неопределенный срок,

Нежилые помещения №№ 9,10 в здании теплопункта № 8, аренд. площадью 17,6 кв.м., расположенного по адресу: г. Курган, ул .Гоголя, № 103а.

13. Договор А6/КГК аренды имущества от 01.09.2013г. по 31.12.2016г. ПАО «СУЭНКО», оптические волокна на следующих участках: пр-т Конституции, 29а - ул. Куртамышская, 9, общей протяженностью 5,65 км; ул. Куртамышская, 9 - ул. Станционная, 85, общей протяженностью 5,92 км.

14. Договор № 28-ДА аренды недвижимого имущества от 01.05.2014г., с 01.05.2014 на 11 мес., распространяет действие с 01.07.2013г., ОАО "Водный союз"

Предмет договора: Теплопункт № 21 площадью 19,2 кв.м. по адресу: г.Курган, ул.Пичугина, № 16-а, Теплопункт № 49 площадью 11,5 кв.м. по адресу: г.Курган, ул.К.Маркса, № 57-б, Теплопункт № 144 площадью 16,1 кв.м. по адресу: г.Курган, ул.Бурова-Петрова, № 96-б, Теплопункт № 147 площадью 4,8 кв.м. по адресу г. Курган, ул.К.Мяготина, № 91-в, Теплопункт № 157 площадью 9,8 кв.м. по адресу: г. Курган, ул. Блюхера, № 30-а.

15. Договор № 27-ДА аренды нежилых помещений от 13 мая 2014г., с 13.05.2014г. на 11 мес., ООО "Кургантехэнерго"

Предмет договора: нежилые помещения №1-16, общей площадью 229,6 кв.м., находящиеся на втором этаже в здании теплопункта № 133, расположенном по адресу: Россия, Курганская область, г. Курган, 5-й микрорайон, № 3а.

16. Договор № 31-ДА аренды нежилого помещения от 06.11.2014г., с 06.11.2014г. на 11 мес., Фонд развития электроэнергетики,

Предмет договора: нежилое помещение № 12, площадью 5 кв.м., находящееся на первом этаже в здании главной конторы с проходной ТЭЦ, расположенном по адресу: г. Курган, пр. Конституции, 29а.

17. Договор № 32-ДА аренды транспортного средства без экипажа от 27.11.2014г., с 27.11.2014г.

по 31.12.2016г., ОАО "Современные коммунальные системы"

Предмет договора: транспортное средство марки  $\Gamma A3$  33025,  $\Pi TC$  52 OB 635323, рег.знак H393KY45

18. Договор № 34-ДА от 01.04.2015г. безвозмездного пользования нежилыми помещениями, с 01.04.2015г. по 31.12.2015г. с пролонгацией ГБУДО «Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва №2»

Предмет договора: нежилые помещения № 1-10 площадью 236,1 кв.м., находящиеся на втором этаже здания теплопункта № 135, расположенного по адресу: г. Курган, 6 мкр., № 27а.

19. Договор аренды имущества № 42-ДА от 25.03.2016г. c25.03.2016г. по 31.12.2016г. с пролонгацией ООО «Курганская ТЭЦ»

Предмет договора: бытовка 6000х2400.

- 20. Договор аренды №45/А от 01.05.2016 г. ООО "Курганский индустриальный парк" . Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение 11месяцев пролонгацией. Предмет договора: Здание промкотельной, нежилое, площадью 1409.7 кв.м, адрес: Россия, Курганская обл., г. Курган, ул. Невежина, № 3, строение 31и земельный участок, земли населенных пунктов для производственных целей, площадью: 2377 кв.м, адрес: Россия, Курганская обл., г. Курган, ул. Невежина, 3, .
- 21. Договор аренды имущества № 60-ДА от 01.10.2017г. с ОАО «Синтез». Срок действия с 01.10.2017г. на 11 месяцев с пролонгацией.

Предмет договора: - Часть тепловой трассы с компенсаторами, от ТЭЦ до ТП с/х «Тепличный№ до ул. Коли Мяготина домовладение № 42, от ТЭЦ до ул. Юргамышской, вдоль железной дороги, ул. Джамбула, ул. Куртамышской, ул. Невежина, расположенной по адресу: Россия, Курганская обл., г. Курган, от ТЭЦ до ТП с/х «Тепличный», ул. Коли Мяготина, 42, протяженностью 569,2м.

- Часть тепловой трассы с компенсаторами, от ТЭЦ (вывод III оч.)-вдоль ж/д, ул. Чехова вдоль пр. Машиностроителей до 1 микрорайона, (ПС3-6); от ТК-62а до ул. Химмашевская, №7, расположенной по адресу: Россия, Курганская обл., г. Курган, улица Мостостроителей, ТП, протяженностью 1878,68м.
- 22. Договор аренды имущества № 61-ДА от 20.11.2017г. с МБОУ г. Кургана "СОШ № 39". Срок действия с 23.06.2017г. до 31.12.2017г. с пролонгацией.

Предмет договора: оборудование котельной по ул. Молодежи, 35.

23. Договор аренды нежилых помещений № 39-ДА от 15.11.2017г. с OOO «УК «Лидер». Срок действия с 15.11.2017г. на 11 месяцев с пролонгацией.

Предмет договора: помещение №1, площадью 13,3 кв.м в ТП-103 по адресу: г. Курган, 2 мкр, 9а.

24. Государственный контракт № 66-ДА от 03.07.2018г. с УМВД России по г. Кургану. Срок действия с 01.07.2018г. по 31.12.2018г.

Предмет договора: помещения № 1-16 площадью 165,3 кв.м. в ТП-105 по адресу: г. Курган, 3 мкр., 37а.

25. Договор аренды нежилого помещения № 67-A от 10.05.2018г. с OOO «Блеск». Срок действия на 11 месяцев с пролонгацией.

Предмет договора: аренда помещения № 11 площадь 9,4 кв.м. в ТП-103 в г. Кургане, 2 мкр., 9а.

26. Договор аренды имущества № 75-ДА от 14.05.2018г. с ОАО «СКС». Срок действия 11 месяцев с пролонгацией.

Предмет договора: аренда недвижимого имущества в г. Щучье, Курганской обл.

27. Договор аренды части земельного участка №КГЭС/714/1/ОПО и ИО/-18 от 25.05.2018г. с ПАО «СУЭНКО» сроком действия на 11 месяцев.

Предмет договора: аренда части земельного участка для размещения электросетевых объектов, г. Курган, ул. Бородина, 41-б.

28. Соглашение об установлении сервитута от 25.05.2018г. с ПАО «СУЭНКО». Срок действия 35 месяцев по 25.04.2021 г.

Предмет соглашения: право ограниченного срочного пользования на часть земельного участка для размещения электросетевых объектов, г. Курган, ул. Гайдара, 89.

29. Договор №77-ДСА субаренды недвижимого имущества от 10.08.2018 г. с ООО "Интертехэлектро-электрогенерация". Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией на неопределенный срок.

Предмет договора: Нежилые помещения №15 площадью 26,7 кв.м, №23 площадью 29.9 кв.м, №25 площадью 13,6 кв.м, №33 площадью 39,6 кв.м., общей площадью 109,8 кв.м, находящиеся на третьем

этаже в здании заводоуправления, литер Д, расположенном по адресу: Курганская обл., г. Курган, ул. Невежина, д.З, строение 2.

30. Договор аренды транспортных средств с экипажем №78-ДА от 10.08.2018 г. с ООО "Интертехэлектро-электрогенерация". Срок действия договора 11 мес. с пролонгацией на неопределенный срок.

Предмет договора: аренда TOYOTA LAND CRUISER 200. TOYOTA LAND CRUISER 150 (PRADO).

31. Договор аренды имущества №79-ДА от 10.08.2018 г. с ООО "Интертехэлектроэлектрогенерация" Договор действует с 10.08.2018г. на 11 месяцев с пролонгацией на неопределенный срок.

Предмет договора: аренда оргтехники, мебели, инвентаря.

32. Договор аренды нежилых помещений №80-ДА от 01.09.2018 г. с ООО "Кургантехэнерго". Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией на неопределенный срок.

Предмет договора: аренда нежилых помещений №1-33,36-37 общей площадью 264,1 кв.м, в здании главной конторы с проходной, расположенного по адресу: г. Курган, пр. Конституции, 29а.

33. Договор аренды транспортного средства без экипажа  $N_2$  AT-10/2018 от 01.01.2018г. с Кашуриным A.A. Срок действия договора по 01.08.2019г. без пролонгации.

Предмет договора: apeнda Renault Duster.

## Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

#### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ* 

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: тыс. руб.

Наименование показателя	2017, 9 мес.	2018, 9 мес.
Норма чистой прибыли, %	4.57	2.05
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.64	0.71
Рентабельность активов, %	2.91	1.46
Рентабельность собственного капитала, %	7.02	3.34
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	1 605 883	1 605 883
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	19.73	21.44

#### Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Норма чистой прибыли характеризует уровень доходности хозяйственной деятельности организации, измеряется в процентах и определяется как отношение чистой прибыли к выручке. За 9 месяцев 2018 года данный показатель составил 2,05 %, по итогам третьего квартала 2017 года норма чистой прибыли была значительно больше - 4,57 %.

Оборачиваемость активов характеризует эффективность использования организацией всех имеющихся ресурсов, независимо от источников их образования, т.е. показывает, сколько раз за анализируемый период совершается полный цикл производства и обращения. Чем больше коэффициент оборачиваемости активов, тем интенсивней используют активы в деятельности организации, тем выше деловая активность. За 9 месяцев 2018 года показатель оборачиваемости активов составил 0,71 раза. В сравнении с аналогичным периодом 2017 года, показатель увеличился.

Рентабельность активов показывает, сколько денежных единиц чистой прибыли приносит каждая единица активов, имеющихся в распоряжении Общества. За 9 месяцев 2018 года данный показатель составил 1,46%. что ниже рентабельности активов аналогичного периода прошлого года (2,91%).

Коэффициент рентабельности собственного капитала характеризует эффективность использования капитала и показывает, сколько организация имеет чистой прибыли с рубля авансированного в капитал. За 9 месяцев 2018 года коэффициент составил 3,34%, В сравнении с аналогичным периодом 2017 года показатель рентабельности собственного капитала снизился в два раза.

Существенным негативным фактором является наличие непокрытого убытка на отчетную дату, что свидетельствует о неудовлетворительной работе коммерческой организации.

Коэффициент "Соотношение непокрытого убытка на отчётную дату и балансовой стоимости активов" за 9 месяцев 2018 года вырос относительно аналогичного периода 2017 года и составил 21,44%.

По итогам девяти месяцев 2018 года была получена чистая прибыль в размере 109 005 тыс. рублей. За аналогичный период 2017 года чистая прибыль существенно больше: 236 539 тыс. рублей.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: *Hem* 

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: *Нет* 

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ* 

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': тыс. руб.

Наименование показателя	2017, 9 мес.	2018, 9 мес.
Чистый оборотный капитал	864 323	1 319 481
Коэффициент текущей ликвидности	1.29	1.51
Коэффициент быстрой ликвидности	1.06	1.25

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Hem** 

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: Да

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

Под чистым оборотным капиталом понимается разница между оборотными активами и текущими обязательствами Общества. По итогам 9 месяцев 2018 года чистый оборотный капитал составил 1 319 481 тыс. руб., что говорит о финансовой устойчивости организации, поскольку превышение оборотных средств над краткосрочными обязательствами означает, что организация не только может погасить свои краткосрочные обязательства, но и имеет резервы для расширения деятельности. В сравнении с предыдущим периодом чистый оборотный капитал увеличился в 1, 53 раза.

Коэффициент текущей ликвидности показывает, что за 6 месяцев 2018 года на один рубль текущих обязательств приходится 1,51руб. текущих активов. Это больше, чем в аналогичном периоде 2017 года (1,29).

Коэффициент быстрой ликвидности показывает, какая часть текущих обязательств может быть покрыта наиболее ликвидной частью оборотных средств. По итогам 9 месяцев 2018 года этот показатель составил 1,25. Значение коэффициента соответствует нормативному значению (1,0). Таким образом, можно сделать вывод о повышении стабильности финансово-экономического положения Общества, и о достаточной финансовой устойчивости.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: *Hem* 

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: *Нет* 

#### 4.3. Финансовые вложения эмитента

На 30.09.2018 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: акции

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Современные коммунальные системы"* 

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО "СКС"

Место нахождения эмитента: 640015 Россия, Курганская область, г. Курган, ул. Гагарина, 64

ИНН: **4501140398** ОГРН: **1084501004554** 

Дата государственной регистрации выпуска (выпусков)	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
30.07.2008	1-01-33185-D	РО ФСФР России по УрФО

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: 199 999

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: 199 999 RUR x 1000

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: 218 787

Единица измерения: тыс. руб.

Эмиссия привилегированных акций ОАО "СКС" не осуществлялась. В текущем и предшествующем году дивиденды по обыкновенным акциям ОАО "СКС" не объявлялись и не выплачивались. Сроки выплаты дивидендов установлены действующим законодательством.

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Иные финансовые вложения

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): Общество с ограниченной ответственностью "Курганский индустриальный парк"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Курганский Индустриальный парк"

Место нахождения: Курганская область, г. Курган, ул. Тимофея Невежина, 3/2, оф.14

ИНН: **4501196552** ОГРН: **1144501005604** 

Размер вложения в денежном выражении: 167 689

Единица измерения: тыс. руб.

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **24.85** размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

в соответствии с Уставом ООО "Курганский индустриальный парк" Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками общества. Решение об определении части прибыли общества, распределяемой между участниками общества, принимается общим собранием участников общества. Часть прибыли общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале общества. Сроки выплаты определяются действующим законодательством РФ.

Дополнительная информация:

Приобретение доли в уставном капитале

#### Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): Общество с ограниченной ответственностью "Курганский индустриальный парк"

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Курганский Индустриальный парк"* Место нахождения: *Курганская область, г. Курган, ул. Тимофея Невежина, 3/2, оф.14* 

ИНН: **4501196552** ОГРН: **1144501005604** 

Размер вложения в денежном выражении: 167 242

Единица измерения: тыс. руб.

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): *27.16* размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

Приобретение доли в уставном капитале

Дополнительная информация:

в соответствии с Уставом ООО "Курганский индустриальный парк" Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками общества. Решение об определении части прибыли общества, распределяемой между участниками общества, принимается общим собранием участников общества. Часть прибыли общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале общества. Сроки выплаты определяются действующим законодательством РФ.

Объект финансового вложения: **Договор займа №891 от 21.12.2016** г

Размер вложения в денежном выражении: 69 000

Единица измерения: тыс. руб.

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

7 845 тыс. руб. , срок возврата 31.12.2018 г.

Дополнительная информация:

Фонд развития электроэнергетики

Место нахождения: 640008, Курганская обл. г. Курган, пр-кт Конституции, дом №29, корпус Б, оф. помещение 12., ИНН 7710546630

Объект финансового вложения: Договор займа б/н от 26.12.2016 г.

Размер вложения в денежном выражении: 100 000

Единица измерения: тыс. руб.

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

7 479 тыс. руб., срок возврата 31.12.2018 г.

Дополнительная информация:

Фонд развития электроэнергетики

Место нахождения: 640008, Курганская обл. г. Курган, пр-кт Конституции, дом №29, корпус Б, оф.

помещение 12., ИНН 7710546630

#### 4.4. Нематериальные активы эмитента

На 30.09.2018 г.

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют

## 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

#### 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

#### 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

#### 4.8. Конкуренты эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

# Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансовохозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

#### 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

#### 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

#### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: Тараканов Андрей Михайлович

Независимый член совета директоров

Год рождения: 1982

Образование:

#### высшее

Период		Наименование организации	Должность
c	по		
декабрь 2011 г.	апрель 2016 г.	АО "Ямалкоммунэнерго"	Руководитель Департамента тарифообразования
апрель 2016	настоящее	АО "Ямалкоммунэнерго"	Заместитель

Γ.	время		исполнительного директора
декабрь 2016	настоящее	ПАО "КГК"	Член Совета директоров
Γ.	время		

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: эмитента: эмитента опционов

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Да
Комитет по кадрам и вознаграждениям	Нет
Комитет по стратегии и инвестициям	Да

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

### Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

#### Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

#### Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

#### Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Эпова Дарья Алексеевна

Независимый член совета директоров

Год рождения: 1977

Образование:

#### высшее

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
апрель 2010	настоящее	НП "ОПУС"	Юрисконсульт
Γ.	время		

февраль 2015 г.	декабрь 2016 г.	ООО "Энергетические активы"	Директор
декабрь 2016 г.	настоящее время	ПАО "КГК"	Член Совета директоров

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: эмитент не выпускал опционов

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Нет
Комитет по кадрам и вознаграждениям	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

#### Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

#### Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

#### Лицо указанных должностей не занимало

#### ФИО: Долгов Сергей Николаевич

Год рождения: 1973

#### Образование:

#### высшее

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
май 2010 г.	март 2017 г.	ПАО "КГК"	Директор по экономике и финансам
март 2017 г.	настоящее время	ΠΑΟ "ΚΓΚ"	Генеральный директор
май 2011 г.	настоящее	ПАО "КГК"	Член Совета директоров

	время		
сентябрь 2013 г.	март 2017	ООО "Интертехэлектро-Новая генерация"	Заместитель генерального директора (совместительство)
июнь 2015 г.	май 2017	АО УК "Курганский индустриальный парк"	Член Совета директоров

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: эмитент не выпускал опционов

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по стратегии и инвестициям	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

### Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

#### Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

#### Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

#### Лицо указанных должностей не занимало

#### ФИО: Мелешенко Алексей Викторович

#### (председатель)

Год рождения: 1980

#### Образование:

#### высшее

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
июнь 2010 г.	н/в	ООО «Инвестиционный и финансовый консалтинг»	Генеральный директор
март 2012 г.	июль 2018 г.	ООО «Группа компаний ЭСЭ»	Начальник департамента инвестиций
июнь 2018 г.	н/в	ПАО «КГК»	Председатель Совета

			директоров
июль 2018	н/в	Фонд развития электроэнергетики	Генеральный директор (совместительство)

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: эмитент не выпускал опционов

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по стратегии и инвестициям	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

#### Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

#### Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

#### Лицо указанных должностей не занимало

#### ФИО: Павлов Александр Сергеевич

Год рождения: 1982

#### Образование:

#### высшее

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
2011 г.	настоящее время	ООО "УК"Клевер-Профит"	Генеральный директор
июнь 2012 г.	настоящее время	ΠΑΟ "ΚΓΚ"	Член Совета директоров
сентябрь 2014 г.	июль 2018 г.	Фонд развития электроэнергетики	Генеральный директор (внешнее совместительство)
август 2017 г.	июнь 2018 г.	ΠΑΟ "ΚΓΚ"	Директор по экономике и финансам

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: эмитент не выпускал опционов

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

#### Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

#### Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

#### Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Сергеев Игорь Васильевич

Год рождения: 1971

Образование:

#### высшее

Период		Наименование организации	Должность
c	по		
июнь 2010 г.	март 2017 г.	ПАО "КГК"	Генеральный директор
март 2017 г.	август 2018 г.	ΠΑΟ "ΚΓΚ"	Главный инженер
май 2011 г.	настоящее время	ΠΑΟ "ΚΓΚ"	Член Совета директоров
декабрь 2014 г.	настоящее время	Фонд развития электроэнергетики	Член Наблюдательного совета
июнь 2015 г.	настоящее время	АО УК "Курганский индустриальный парк"	Член Совета директоров
август 2018 г.	Настоящее время	ООО «Интертехэлектро – Электрогенерация»	Заместитель технического директора

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: эмитент не выпускал опционов

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

#### Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

#### Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

#### ФИО: Воронова Татьяна Валерьевна Независимый член совета директоров

Год рождения: 1979

Образование:

#### высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
c	по		
август 2012 г.	настоящее время	АО "Ямалкоммунэнерго"	Руководитель департамента управления персоналом
июнь 2016 г.	настоящее время	ООО «Центр отраслевой квалификации - ЯНАО"	Генеральный директор

#### Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: эмитент не выпускал опционов

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Нет
Комитет по кадрам и вознаграждениям	Да

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

#### Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

#### Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

#### 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

#### ФИО: Долгов Сергей Николаевич

Год рождения: 1973

Образование:

#### высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	ПО		
май 2010 г.	март 2017 г.	ΠΑΟ "ΚΓΚ"	Директор по экономике и финансам
март 2017 г.	настоящее время	ПАО "КГК"	Генеральный директор
май 2011 г.	настоящее время	ПАО "КГК"	Член Совета директоров
сентябрь 2013 г.	март 2017	ООО "Интертехэлектро-Новая генерация"	Заместитель генерального директора (совместительство)
июнь 2015 г.	май 2017	АО УК "Курганский индустриальный парк"	Член Совета директоров

#### Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: эмитента не выпускал опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ

эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

#### Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

#### Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

#### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

## 5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	2018, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	8948
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: Указанные соглашения отсутствуют.

#### Компенсации

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование органа управления	2018, 9 мес.
Совет директоров	0

#### 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной

## деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

### 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия* 

ФИО: Сергеева Людмила Владимировна

Год рождения: 1977

Образование:

#### высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
январь 2013	настоящее время	«Энергосбыт» - филиал АО «ЭК «Восток»	Заместитель главного бухгалтера

#### Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: эмитента не выпускал опционов Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

#### Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

#### Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

#### Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

#### Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Пашкова Анастасия Владимировна

Год рождения: 1987

Образование:

#### высшее

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
Август 2012 г.	настоящее время	ООО «УК «Лидер»	Главный бухгалтер

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: эмитента не выпускал опционов Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ

эмитента

#### Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

#### Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

#### Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

#### Лицо указанных должностей не занимало

#### ФИО: Селютина Елена Петровна

Год рождения: 1976

Образование:

#### высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
c	по		
Сентябрь 2013 г.	настоящее время	ООО «Курганская ТЭЦ»	Главный бухгалтер
Июнь 2018 г.	настоящее время	Филиал ООО "Интертехэлектро - Новая генерация" в г. Кургане	Директор

#### Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: эмитент не выпускал опционов Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

#### Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

#### Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

#### Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

#### Лицо указанных должностей не занимало

#### ФИО: Чадов Дмитрий Сергеевич

(председатель)
Год рождения: 1984

#### Образование:

#### высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
c	по		
2010 г.	февраль 2017 г.	ООО "Группа компаний ЭСЭ"	Заместитель генерального директора
февраль 2017 г.	н/в	ООО "Ритм"	Генеральный директор

#### Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: эмитент не выпускал опционов Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

#### Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

#### Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

#### Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

#### Лицо указанных должностей не занимало

#### ФИО: Ягафарова Сария Сулеймановна

Год рождения: 1958

#### Образование:

#### высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
2005 г.	настоящее время	1 1 1	Индивидуальный предприниматель

#### Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: эмитент не выпускал опционов Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

#### Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

#### Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

#### Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

## 5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

#### Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия* 

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	2018, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: Указанные соглашения отсутствуют.

#### Компенсации

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование органа контроля(структурного подразделения)	2018, 9 мес.
Ревизионная комиссия	0

## 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	2018, 9 мес.
Средняя численность работников, чел.	2388
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	722 341
Выплаты социального характера работников за отчетный период	11632

В состав сотрудников (работников) эмитента входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники): Долгов Сергей Николаевич - генеральный директор, Истомин Алексей Владимирович - директор по корпоративному и организационно-правовому управлению, Темникова Светлана Владимировна - главный бухгалтер, Лушникова Ольга Валерьевна - начальник финансово-экономического управления. В 2012 г. была создана и успешно действует Курганская областная территориальная профсоюзная организация "ЭНЕРГЕТИК".

## 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента, а также не предоставляет и не предусматривает возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента

## Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

#### 6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: 1 434

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: 1

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): 1 171

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): 03.05.2018

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: *1 171* Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: *0* 

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

## 6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных

акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

Полное фирменное наименование: Фонд развития электроэнергетики

Сокращенное фирменное наименование: Фонд развития электроэнергетики

Место нахождения

640000 Россия, Курганская область, город Курган, проспект Конституции 29 корп. Б оф. 12

ИНН: **7710546630** ОГРН: **1047796449030** 

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 74.95%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 81.81%

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

#### Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Отсутствуют

*2*.

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество Коммерческий банк "АГРОПРОМКРЕДИТ"* Сокращенное фирменное наименование: *АО КБ "АГРОПРОМКРЕДИТ"* 

Место нахождения

140083 Россия, Московская область, город Лыткарино, 5 микрорайон, квартал 2 13

ИНН: **5026014060** ОГРН: **1095000004252** 

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 7.01%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

#### Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Отсутствуют* 

3.

#### Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное

#### общество "Национальный расчетный депозитарий"

Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД

Место нахождения

105066 Россия, г. Москва, ул. Спартаковская 12

ИНН: **7702165310** ОГРН: **1027739132563** Телефон: **+7** (**495**) **234-4827** 

Факс: +7 (495) 234-4827

Адрес электронной почты: информация отсутствует

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: № 177-12042-000100 Дата выдачи: 19.02.2009 Дата окончания действия:

#### Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: Банк России

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: 20 961 232

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: 2 704 892

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Отсутствуют* 

## 6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

#### 6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

## 6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 24.04.2017

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: Фонд развития электроэнергетики

Сокращенное фирменное наименование: Фонд развития электроэнергетики

Место нахождения: 640000, г. Курган, пр. Конституции, 29Б, оф. 12

ИНН: **7710546630** ОГРН: **1047796449030** 

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 73.28

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 80.25

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: *08.01.2018* 

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: Фонд развития электроэнергетики

Сокращенное фирменное наименование: Фонд развития электроэнергетики

Место нахождения: 640000, г. Курган, пр. Конституции, 29Б, оф. 12

ИНН: **7710546630** ОГРН: **1047796449030** 

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 74.95

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 82.02

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: *03.05.2018* 

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: Фонд развития электроэнергетики

Сокращенное фирменное наименование: Фонд развития электроэнергетики

Место нахождения: 640000, г. Курган, пр. Конституции, 29Б, оф. 12

ИНН: **7710546630** ОГРН: **1047796449030** 

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 74.95

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 81.81

## 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

#### 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 30.09.2018 г.

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Значение
	показателя

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	1 000 094
в том числе просроченная	132 533
Дебиторская задолженность по векселям к получению	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	
в том числе просроченная	
Прочая дебиторская задолженность	1 900 410
в том числе просроченная	63 139
Общий размер дебиторской задолженности	2 900 504
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	195 672

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: Акционерное общество "Восток ЭК"

Сокращенное фирменное наименование: *АО "Восток ЭК"* Место нахождения: *119 121, г. Москва, ул. Бурденко,22* 

ИНН: **7705424509** ОГРН: **1037739123696** 

Сумма дебиторской задолженности: 202 786

Единица измерения: тыс. руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Просроченная задолженность отсутствует

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: Нет

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Кургантехэнерго"

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Кургантехэнерго"* Место нахождения: *640008, г. Курган, пр-кт Конституции, 29 Б* 

ИНН: **4501113274** ОГРН: **1054500007506** 

Сумма дебиторской задолженности: 832 092

Единица измерения: тыс. руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Просроченная задолженность отсутствует

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: Нет

## Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

#### 7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

#### 7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

#### Бухгалтерский баланс на 30.09.2018

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Дата	30.09.2018
Организация: Публичное акционерное общество "Курганская	по ОКПО	78739752
генерирующая компания"		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4501122913
Вид деятельности:	по ОКВЭД	35.11.1
Организационно-правовая форма / форма собственности: публичное	по ОКОПФ /	47 / 49
акционерное общество / Иная смешанная российская	ОКФС	
собственность		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес): **640000 Россия, Курганская область,** город Курган, проспект Конституции **29A** 

Пояс	АКТИВ	Код строк	На 30.09.2018 г.	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2016 г.
Я		И	30.09.20161.	31.12.201/1.	31.12.20101.
1	2	3	4	5	6
	І. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	2 971 127	3 203 016	3 437 542
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	448 044	419 910	729 430
	Отложенные налоговые активы	1180	69 108	26 936	29 535
	Прочие внеоборотные активы	1190	516	414	623
	ИТОГО по разделу I	1100	3 488 795	3 650 276	4 197 130
	ІІ. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	681 431	707 892	769 179
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	680	597	706
	Дебиторская задолженность	1230	2 900 504	1 891 222	2 612 608
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	402 893	431 516	691 228
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 532	124 680	68 331
	Прочие оборотные активы	1260	117	105	90
	ИТОГО по разделу II	1200	4 001 157	3 156 012	4 142 142
	БАЛАНС (актив)	1600	7 489 952	6 806 288	8 339 272

Пояс	ПАССИВ	Код	На	На	На
нени		строк	30.09.2018 г.	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Я		И			
1	2	3	4	5	6
	ІІІ. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				

Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	985 294	985 294	985 294
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0	-474
Переоценка внеоборотных активов	1340	3 641 308	3 641 308	3 641 308
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0	0
Резервный капитал	1360	42 445	23 213	8 127
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-1 406 670	-1 131 233	-1 214 180
ИТОГО по разделу III	1300	3 262 377	3 518 582	3 420 075
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	1 254 709	1 262 525	1 472 945
Отложенные налоговые обязательства	1420	291 190	303 303	286 383
Оценочные обязательства	1430	0	0	
Прочие обязательства	1450	0	2 131	9 517
ИТОГО по разделу IV	1400	1 545 899	1 567 959	1 768 845
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	87 864	314 292	399 116
Кредиторская задолженность	1520	2 566 148	1 347 048	2 691 203
Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
Оценочные обязательства	1540	27 664	58 407	60 033
Прочие обязательства	1550	0	0	0
ИТОГО по разделу V	1500	2 681 676	1 719 747	3 150 352
БАЛАНС (пассив)	1700	7 489 952	6 806 288	8 339 272

## Отчет о финансовых результатах за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710002
	Дата	30.09.2018
Организация: Публичное акционерное общество "Курганская генерирующая компания"	по ОКПО	78739752
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4501122913
Вид деятельности:	по ОКВЭД	35.11.1
Организационно-правовая форма / форма собственности: публичное акционерное общество / Иная смешанная российская собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47 / 49
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес): 640000 Россия, Курганская область, город Курган, проспект Конституции 29A

Поя сне ния	Наименование показателя	Код строк и	За 9 мес.2018 г.	За 9 мес.2017 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	5 315 787	5 172 706
	Себестоимость продаж	2120	-5 112 581	-4 694 496
	Валовая прибыль (убыток)	2100	203 206	478 210
	Коммерческие расходы	2210	-9 139	-8 820

Управленческие расходы	2220	0	0
Прибыль (убыток) от продаж	2200	194 067	469 390
Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
Проценты к получению	2320	33 614	93 432
Проценты к уплате	2330	-123 645	-159 828
Прочие доходы	2340	2 484 892	2 968 349
Прочие расходы	2350	-2 529 418	-3 151 574
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	59 510	219 769
Текущий налог на прибыль	2410	-4 770	0
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	61 417	61 359
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	12 114	-2 200
Изменение отложенных налоговых активов	2450	42 171	19 605
Прочее	2460	-20	-635
Чистая прибыль (убыток)	2400	109 005	236 539
СПРАВОЧНО:			
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	0
Совокупный финансовый результат периода	2500	109 005	236 539
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0	0

#### 7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент имеет обязанность составлять промежуточную консолидированную финансовую отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами

2018, 6 мес. - МСФО/GAAP

Отчетный период

Год: **2018** Квартал: **II** 

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена консолидированная финансовая отчетность, раскрываемая в настоящем пункте ежеквартального отчета

**МСФО** 

Состав отчетности, прилагаемой к настоящему ежеквартальному отчету:

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

#### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном периоде не происходили

## 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

## 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было

## 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

## Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

#### 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

#### 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: 985 294 497.6

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: 881 664 523.2

Размер доли в УК, %: **89.4823350123** 

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: 103 629 974.4

Размер доли в УК, %: 10.5176649877

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Указанная величина уставного капитала соответствует Уставу Публичного акционерного общества "Курганская генерирующая компания".

#### 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

## 8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

#### 8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

#### 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

В случае присвоения эмитенту и (или) ценным бумагам эмитента кредитного рейтинга (рейтингов) по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов за последний завершенный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала указываются

Объект присвоения рейтинга: эмитент

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: Акционерное общество "Рейтинговое Агентство "Эксперт РА"

Сокращенное фирменное наименование: АО "Эксперт РА"

Место нахождения: 123001, РФ, г. Москва, Благовещенский пер., д. 12, стр. 2

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: https://raexpert.ru/ratings/credits/method/

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *ru ВВВ* 

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата	Значения кредитного рейтинга
присвоения	
02.08.2018	Ru BBB

Прогноз по рейтингу - Стабильный

#### 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

### 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

#### 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

#### 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

## 8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

## 8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

### 8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

#### 8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2013г., полный год
В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Годовое Общее собрание акционеров, дата принятия решения - 16.06.2015 г., протокол ГОСА б/н от 16.06.2015 г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,365240326455272

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	44 724 921,98
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	03.07.2015
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2014г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, т.е. не позднее 07.08.2015 г.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	84,79
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	44 715 663,86
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100,00
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Причины выплаты дивидендов не в полном объеме: непредставление акционерами эмитенту (регистратору эмитента) информации о банковских и (или) иных реквизитах, необходимых для выплаты дивидендов.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип тип А
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Годовое Общее собрание акционеров, дата принятия решения - 16.06.2015 г., протокол ГОСА б/н от 16.06.2015 г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,366501699361608
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	5 275 078,02
Дата, на которую определяются (определялись) лица,	03.07.2015

имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2014г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, т.е. не позднее 07.08.2015 г.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	10
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	5 274 239,81
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100,00
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Причины выплаты дивидендов не в полном объеме: непредставление акционерами эмитенту (регистратору эмитента) информации о банковских и (или) иных реквизитах, необходимых для выплаты дивидендов.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2015г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Годовое Общее собрание акционеров, дата принятия решения - 27.05.2016г., протокол ГОСА б/н от 27.05.2016 г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,47731805589793
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	58 449 221,69
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	15.06.2016
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные	2015г., полный год

дивиденды	
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, т.е. не позднее 20.07.2016 г.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	85,00
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	58 440 748,37
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100,00
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Непредставление акционерами эмитенту (регистратору эмитента) информации о банковских и (или) иных реквизитах, необходимых для выплаты дивидендов
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2015г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип А
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Годовое Общее собрание акционеров, дата принятия решения - 27.05.2016 г., протокол ГОСА б/н от 27.05.2016 г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,477756835034015
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	6 876 378,97
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	15.06.2016
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2015г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре

	•
	акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, т.е. не позднее 20.07.2016 г.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль отчетного периода
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	10
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	6 875 132,50
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100,00
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Непредставление акционерами эмитенту (регистратору эмитента) информации о банковских и (или) иных реквизитах, необходимых для выплаты дивидендов
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2016г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Годовое Общее собрание акционеров, дата принятия решения - 29.05.2017г., протокол ГОСА б/н от 30.05.2017 г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	2,09432925042
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	256 457 750,00
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	14.06.2017
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2016г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, т.е. не позднее 19.07.2017 г.

Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	85,00
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	256 399 663,8
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100,00
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Непредставление акционерами эмитенту (регистратору эмитента) информации о банковских и (или) иных реквизитах, необходимых для выплаты дивидендов
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2016г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип А
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Годовое Общее собрание акционеров, дата принятия решения - 29.05.2017 г., протокол ГОСА б/н от 30.05.2017 г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	2,09625449835
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	30 171 500,00
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	14.06.2017
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2016г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, т.е. не позднее 20.07.2016 г.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль отчетного периода
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	10

Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	30 162 540,62
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100,00
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Непредставление акционерами эмитенту (регистратору эмитента) информации о банковских и (или) иных реквизитах, необходимых для выплаты дивидендов
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2017г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Годовое Общее собрание акционеров, дата принятия решения - 29.05.2018г., протокол ГОСА б/н от 31.05.2018 г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	2,669954289
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	326 944 996,56
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	14.06.2018
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2017г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, т.е. не позднее 19.07.2018 г.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	85,00
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	326 944 996,56
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100,00
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	-

Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных	-
дивидендах, указываемые эмитентом по собственному	
усмотрению	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2017г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип А
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Годовое Общее собрание акционеров, дата принятия решения - 29.05.2018 г., протокол ГОСА б/н от 31.05.2018 г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	2,672408690
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	30 171 500,00
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	14.06.2018
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2017г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, т.е. не позднее 19.07.2018 г.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль отчетного периода
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	10
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	38 464 117,24
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100,00
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	-
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

#### 8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

#### 8.8. Иные сведения

Отсутствуют

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Приложение к ежеквартальному отчету. Промежуточная сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.







#### ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2A; ⊠ 107078, г. Москва, а/я 308; Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sroroo.ru; http://www.sroroo.ru









#### Выписка

#### из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Денисовой Ольги Владимировны

о том, что Денисова Ольга Владимировна

является членом РОО и включен(а) в реестр «<u>03</u>» <u>июля</u> 2018 г. за регистрационным номером 010297

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Данные сведения предоставлены по состоянию на 03 июля 2018 г. Дата составления выписки 03 июля 2018 г.

Исполнительный директор



С.Д. Заякин



#### СЕРТИФИКАТ

К договору обязательного страхования ответственности оценщика № 433-741-024289/18 от «12» апреля 2018 г.

«12» апреля 2018 г.

Настоящий Сертификат выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховшик и Страхователь заключили Договор страхования № 433-741-024289/18 от «12» апреля 2018 года (далее — Договор страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.). Настоящий Сертификат не имеет

СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Денисова Ольга Владимировна Паспортные данные: паспорт серия 37 05, номер 081014, Выдам УВД гор. Кургана 25.10.2005 г.

Г. Курган, ул. Карельцева д. 84, кв. 161

СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2. филиял в Курганской области 640000, г. Курган, ул. Красияна, д. 53 Тел.: (3522) 45-53-74

и (или) иным третьим лицам

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

Объектом страхования по Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

По Договору страхования страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ

(СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):

С «13» апреля 2018 года по «12» апреля 2019 года обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором страхования. Договор страхования покрывает исключительно:

требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации;

- действия (бездействия) Страхователя приведшие к наступлению страхового случая, которые были совершены в Период страхования.

ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:

Лимит ответственности Страховщика по Договору страхования по всем страховым

случаям устанавливается в размере 300 000 (триста тысяч) рублей.

прочие условия:

В соответствии с условиями Договора страхования № 433-741-024289/18 от «12» апреля

СТРАХОВЩИК:

Директор

СПАО «Ингосетрах» Филиал в Курганской области

В.М. Быстров 9/17 om 20.11.2017 a.



#### ДОПОЛНЕНИЕ № 1 к Полису № 433-741-024289/18 от 12.04.2018г.

«17» сентября 2018 года

Настоящим подтверждается, что на основании заявления Страхователя от «17» сентября 2018 года с «17» сентября 2018 г. в Полис № 433-741-024289/18 вносятся следующие изменения:

- 1. Раздел 4. «Страховая сумма» Договора страхования изложить в следующей редакции:
  - «4.1 Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.4.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
  - 4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.4.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
- 2. Дополнительная страховая премия по данному Дополнению составляет 1 318,55 (Одна тысяча триста восемнадцать и 55/100) рублей и подлежит оплате единовременным платежом не позднее «28» сентября 2018 года, согласно выставленному счету на оплату. В случае неуплаты премии в установленные сроки Дополнение считается не вступившим в силу.

Остальные условия Полиса №433-741-024289/18 остаются без изменений.

Настоящее Дополнение является неотъемлемой частью Полиса №433-741-024289/18, вступает в силу «17» сентября 2018 года и действует до окончания периода страхования по полису.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

СТРАХОВЩИК:

Денисова Ольга Владимировна

СПАО "ИНГОССТРАХ" Филиал в Курганской области

Начальник ОКС

Ленисова О В

Desimolo

Мерцалова Е.Ю. Поверенноств №6084248-741/18 от 12.04.2018 г.







#### ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2A; ⊠ 107078, г. Москва, а/я 308; Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sroroo.ru; http://www.sroroo.ru









#### Выписка

#### из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Безденежных Михаила Семеновича

о том, что Безденежных Михаил Семенович

является членом РОО и включен(а) в реестр « 03 » января 2008 г. за регистрационным

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Данные сведения предоставлены по состоянию на 22 марта 2018 г. Дата составления выписки 22 марта 2018 г.

полнительный директор



С.Д. Заякин



#### СЕРТИФИКАТ

К договору обязательного страхования ответственности оценщика № 433-741-056291/18 от 16.08.2018 г.

«16» августа 2018 года

Настоящий Сертификат выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили Договор страхования № 433-741-056291/18 от 16.08.2018 г. (далее — Договор страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.). Настоящий Сертификат не имеет самостоятельной юридической

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Безденежных Михаил Семенович Паспортные данные: 3701 №249571 выдан УВД гор. Кургана 18.12.2001г. Адрес регистрации: г. Курган, ул. Станционная, д. 52, кв. 29.

СТРАХОВШИК:

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.

филиал в Курганской области

Адрес местонахождения: г. Курган, ул. Красина, д. 53, оф. 15 Почтовый адрес: 640002, г. Курган, а/я 176. Тел.: (3522) 42-21-21

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

Объектом страхования по Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникан

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третыим лицам

По Договору страхования страховым случаем является возникновение обязанности причиненные имущественным Выгодоприобретателей в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):

С «17» августа 2018 года по «16» августа 2019 года обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором страхован Договор страхования покрывает исключительно:

- требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации:

- лействия (бездействия) Страхователя приведшие к наступлению страхового случая, которые были совершены в Периол страхования.

лимит ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:

Лимит ответственности Страховщика по Договору страхования по всем страховым случаям устанавливается в размере 100 000 000,00 (сто миллионов) рублей

прочие условия:

В соответствии с условиями Договора страхования № 433-741-056291/18 от 16.08.2018 г.

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах» Филиам в Курганской област Заместитель директора

MARGETPAX



#### СЕРТИФИКАТ

к договору обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 433-741-015043/18 от «30» марта 2018 г.

«30» марта 2018 года

Настоящий Сертификат выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили Договор страхования № 433-741-015043/18 от «30» марта 2018 г. (далее – Договор страхования). Настоящий Сертификат не имеет самостоятельной юридической силы:

СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО "Урало-Сибирский центр независимой экспертизы"

Юридический адрес: 640000, г. Курган, ул. Пушкина, 114а, 3.

ИНН 4501117367

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ): С «31» марта 2018 года по «30» марта 2019 года обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором страхования.

(СТРАХОВАЯ СУММА) ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА: Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по Договору страхования по каждому страховому случаю установлена в размере 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

В соответствии с Договором №433-741-015043/18 от «30» марта 2018 г.

СТРАХОВЩИК:

СПАО «Ингосстрах» Филиал в Курганской области Заместитель директора

> **И.И. Гисин** № **390267)** -741/17 от 27.12.2017 г.