



ОТЧЕТ

№ 01.04.17-36/2

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Объект оценки:

1 (Одна) облигация (RU000A0JUZN3, регистрационный номер выпуска 4-01-10024-R) ООО "Ноябрьская парогазовая электрическая станция"

Заказчик:

**Негосударственный пенсионный фонд
«Профессиональный» (Акционерное
общество)**

Исполнитель:

**ООО "Урало-Сибирский центр
независимой экспертизы"**

Курган 2017 г.

Дата составления 20.09.2017 г.
Рег. № 01.04.17-36/2

Сопроводительное письмо

В соответствии с договором на проведение оценки №01.04.17-36 от 15.09.2017 г. и заданием на оценку ООО "Урало-Сибирский центр независимой экспертизы" провело независимую оценку справедливой стоимости объектов оценки.

ООО "Урало-Сибирский центр независимой экспертизы" осуществляет свою деятельность в соответствии с Законом РФ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Федеральный Закон от 29.07.98 № 135-ФЗ), стандартами оценки, утвержденными Приказами Министерства экономического развития и торговли РФ, № 297-299 от 20.05.2015г., №326 от 15.09.2015г.

Эксперт-оценщик Безденежных М.С. является членом саморегулируемой организации оценщиков Российское общество оценщиков, номер в реестре 002555 от 03.01.2008г. Профессиональная ответственность застрахована в СПАО «Ингосстрах», полис № 433-741-048698/17 от 17.08.2017 на 100.000.000 (Сто миллионов) рублей, период страхования с 17.08.2017 по 16.08.2018г.

Ответственность ООО "Урало-Сибирский центр независимой экспертизы" за нарушение договора на проведение оценки и ответственность за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований настоящего Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности застрахована в ОСАО «Ингосстрах», договор обязательного страхования ответственности №433-741-018639/17 от 29.03.2017г. на 5 000 000 рублей, период страхования с 31.03.2017г. по 30.03.2018г.

Объект оценки представляет собой:

1 (Одна) облигация (RU000A0JUZN3, регистрационный номер выпуска 4-01-10024-R) ООО "Ноябрьская парогазовая электрическая станция"

В результате проведенных расчетов установлено, что справедливая стоимость объекта оценки, по состоянию на 15.09.2017г., составляет:

1000 (Одна тысяча) рублей.

Характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

С уважением,
Директор



Р. Т. Мухаметдинов

Содержание

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	4
1.1. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	4
1.2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
1.3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	5
1.4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	5
1.5. ПРИНЯТЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА	6
1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА	8
1.7. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	12
2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	12
3. ОПИСАНИЕ ОКРУЖЕНИЯ ОБЪЕКТА	16
3.1. ОСНОВНЫЕ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ И ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ РФ	16
3.2 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДЕЛ В ОТРАСЛИ	25
3.3. ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДЕЛ НА РЫНКЕ	30
3.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТИПА СТОИМОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ЕЁ ВЫБОРА	42
4. ОБЗОР ПОДХОДОВ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ	43
5. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА МЕТОДАМИ ДОХОДНОГО ПОДХОДА	46
6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	49
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	50
8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	51

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Последовательность определения стоимости Объекта заключается в выполнении следующих этапов проведения оценки Объекта:

- заключение Договора;
- установление количественных и качественных характеристик Объекта, в том числе сбор и обработка:
 - правоустанавливающих документов, сведений об обременении Объекта правами иных лиц;
 - данных бухгалтерского учета и отчетности, относящихся к Объекту;
 - информации о технических и эксплуатационных характеристиках Объекта;
 - иной информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик Объекта с целью определения его стоимости, а также другой информации (в том числе фотодокументов), связанной с Объектом.
- анализ рынка, к которому относится Объект;
- выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости Объекта;
- составление и передача Заказчику настоящего отчета.

1.2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

В соответствии с Договором Оценщиком оказаны услуги по оценке Объекта. Общая информация об объекте, результаты применения подходов и итоговый результат представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Основные положения об оценке Объекта

<i>Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки</i>	Договор №01.04.17-36 от 15.09.2017 г. и задание на оценку
<i>Общая информация, идентифицирующая объект оценки:</i>	1 (Одна) облигация (RU000A0JUZN3, регистрационный номер выпуска 4-01-10024-R) ООО "Ноябрьская парогазовая электрическая станция"
<i>Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:</i>	<u>Затратный подход</u> – не применялся, обоснованный отказ от применения приведен в гл.4 настоящего отчета. <u>Доходный подход</u> – 1000 руб. <u>Сравнительный подход</u> : - не применялся, обоснованный отказ от применения приведен в гл.4 настоящего отчета
<i>Итоговая величина стоимости составляет:</i>	1000 (Одна тысяча) рублей.
<i>Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости</i>	Предполагаемое использование результатов оценки - Определение справедливой стоимости для целей актуальной оценки активов НПФ «Профессиональный» (АО) Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь отчета не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе

1.3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Задание на оценку представлено в таблице 2.

Таблица 2 – Задание на оценку (в соответствии с ФСО №1).

<i>Положение</i>	<i>Значение</i>
<i>Основание для проведения Оценщиком оценки Объекта:</i>	Договор №01.04.17-36 от 15.09.2017 г. и задание на оценку
<i>Точное описание Объекта:</i>	1 (Одна) облигация (RU000A0JUZN3, регистрационный номер выпуска 4-01-10024-R) ООО "Ноябрьская парогозовая электрическая станция" Эмитент: Общество с ограниченной ответственностью "Ноябрьская парогозовая электрическая станция" Код эмитента: 10024-R ОГРН 1068905007038 от 04.04.2006г. ИНН 8905037499 Адрес эмитента: 629804 Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, Ноябрьская парогозовая электрическая станция
<i>Имущественные права и ограничения на объект оценки</i>	собственность, ограничения и обременения права отсутствуют
<i>Субъект права собственности:</i>	Негосударственный пенсионный фонд «Профессиональный» (Акционерное общество) Юридический адрес: 105062, г. Москва, ул. Чаплыгина, д. 11 ИНН 7701109908/КПП 770101001, ОГРН 1147799010325 от 02.07.2014
<i>Цели проведения оценки Объекта:</i>	определение справедливой стоимости
<i>Назначение (предполагаемое использование) оценки Объекта:</i>	Определение справедливой стоимости для целей актуальной оценки активов НПФ «Профессиональный» (АО)
<i>Вид определяемой стоимости Объекта</i>	справедливая
<i>Дата определения стоимости Объекта (дата проведения оценки):</i>	15.09.2017 г.
<i>Период проведения оценки</i>	15.09.2017 г. – 20.09.2017 г.
<i>Дата составления отчета:</i>	20.09.2017 г.
<i>Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:</i>	Допущения и ограничения, на которых основывается оценка, приведены в полном объеме в разделе 1.4 настоящего отчета

5

1.4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Реквизиты Заказчика представлены в табл. 3.

Таблица 3 - Сведения о Заказчике

<i>Реквизит</i>	<i>Значение</i>
<i>Наименование</i>	Негосударственный пенсионный фонд «Профессиональный» (Акционерное общество) НПФ «Профессиональный» (АО)
<i>Реквизиты</i>	Юридический адрес: 105062, г.Москва, ул.Чаплыгина, д. 11 т. +7 (495) 775-07-12 ИНН 7701109908/КПП 770101001, ОГРН 1147799010325 от 02.07.2014 Банковские реквизиты: р/с 40701810100000000070 «Газпромбанк» (Акционерное общество), г. Москва к/с 30101810200000000823 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525823

Таблица 4 - Сведения о юридическом лице, заключившем трудовой договор с оценщиком

<i>Реквизит</i>	<i>Значение</i>
<i>Полное наименование:</i>	Общество с ограниченной ответственностью "Урало-Сибирский центр независимой экспертизы"
<i>Место нахождения, почтовый адрес (совпадает с юридическим ад-)</i>	640000, г. Курган, ул. Пушкина, 114А, офис 3

<i>ресом):</i>	
<i>Телефон:</i>	(3522) 60-10-67
<i>Основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), дата присвоения ОГРН</i>	ОГРН 1054500141541 присвоен 01.12.2005г. в ИФНС по г. Кургану
<i>Банковские реквизиты:</i>	ИНН 4501117367/КПП 450101001 р/с 40702810895290000076 в УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "РОСБАНК" Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, БИК 046577903, к/с 30101810200000000903
<i>Полис страхования ответственности юридического лица</i>	ОСАО «Ингосстрах», договор обязательного страхования ответственности №433-741-018639/17 от 29.03.2017г. на 5 000 000 рублей, период страхования с 31.03.2017г. по 30.03.2018г.

Таблица 5 - Сведения о специалистах – оценщиках, производивших оценку

Имя	Образование, иная информация
Безденежных Михаил Семенович – оценщик	Действительный член Российского Общества Оценщиков, номер в реестре членов РОО –002555, от 03.01.2008г. Диплом Курганский государственный университет, диплом о профессиональной переподготовке, ПП № 448527, выдан 19.12.2001: Курганский государственный университет, свидетельство о повышении квалификации №168 выдано 15.12.2012 г. Профессиональная ответственность застрахована в № 433-741-048698/17 от 17.08.2017 на 100.000.000 (Сто миллионов) рублей, период страхования с 17.08.2017 по 16.08.2018г. Стаж работы в оценочной деятельности – 15 лет.

Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:

Оценка проведена Оценщиком Безденежных М.С. лично без привлечения сторонних специалистов.

Сведения о контролирующем органе Оценщика

Контроль за осуществлением оценочной деятельности членами саморегулируемой организации оценщиков проводится ее соответствующим структурным подразделением, состоящим из работников саморегулируемой организации оценщиков, путем проведения плановых и внеплановых проверок (Ст. 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Мотивированные жалобы на нарушения Оценщиком требований Федерального закона от 29 июля 1998 №135-ФЗ, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики, допущенные при составлении настоящего отчета, следует направлять по адресу:

Общероссийская общественная организация Российское общество оценщиков.

Юридический адрес: г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 21, стр. 1

Адрес местонахождения: г. Москва, 1-й Басманный переулок, д. 2а.

Телефоны: (499) 261-67-10, 261-45-09, 261-44-96. Официальный сайт:

www.srooo.ru

Курганское региональное отделение Российского общества оценщиков

Адрес: 640000, Курганская обл., г. Курган, ул. Коли Мяготина, д. 111/1

Телефон/факс: 8 (3522) 60-13-78

Электронная почта: anoexpert@gmail.com

1.5. ПРИНЯТЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА

При проведении оценки Объектов Оценщик принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объектов:

1. Настоящий Отчет не может быть использован иначе, чем в соответствии с целями и задачами проведения оценки Объектов.
2. При проведении оценки Объектов предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, прямо или косвенно влияющих на итоговую величину стоимости Объектов. Оценщику не вменялся в обязанность поиск таких факторов.
3. В ходе анализа Заказчик предоставил информацию в письменной, устной и электронной форме относительно оцениваемого имущества. Оценщик, используя при проведении оценки Объектов документы и информацию, полученные от Заказчика, а также из иных источников, не удостоверяет фактов, изложенных в таких документах, либо содержащихся в составе такой информации.
4. Используемые при проведении оценки Объектов данные принимаются за достоверные, при этом ответственность за соответствие действительности и формальную силу таких данных несут владельцы источников их получения.
5. Общедоступная, отраслевая и статистическая информация была получена из источников, которые мы считаем достоверными, однако, мы не делаем никакого заключения относительно точности или полноты такой информации и приняли данную информацию как есть.
6. Ни отчет целиком, ни одна из его частей (особенно заключение о стоимости, сведения об оценщике/оценщиках или компании, с которой данные специалисты связаны, а также любая ссылка на их профессиональную деятельность) не могут распространяться среди населения посредством рекламы, PR, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценочной компании.
7. Оценщику не вменяется в обязанность доказывание существующих в отношении Объектов прав и проведение юридической экспертизы предоставленных документов. Права на Объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательству Российской Федерации и иным нормативным актам, за исключением случаев, если настоящим Отчетом установлено иное.
8. Заказчиком не предоставлялись документы, характеризующие имущественные права на объекты оценки. Расчеты стоимости оцениваемого имущества для целей предполагаемого использования, определенного заданием на оценку, осуществлялись с позиций права собственности, на основании допущения о том, что собственник не имеет намерений препятствовать планируемой продаже имущества, отсутствуют скрытые ограничения и обременения права.
9. Итоговая величина стоимости Объектов является действительной исключительно на дату определения стоимости Объектов (дату проведения оценки), при этом итоговая величина стоимости Объектов может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом, если с даты составления настоящего Отчета до даты совершения сделки с Объектом или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения внешних и внутренних условий, которые могут повлиять на стоимость объектов оценки.
10. Сведения о балансовой стоимости объектов Заказчиком не предоставлены.
11. Сведения, выводы и заключения, содержащиеся в настоящем Отчете, касающиеся методов и способов проведения оценки, а также итоговой величины стоимости объектов оценки, относятся к профессиональному мнению оценщиков, основанному на их специальных знаниях в области оценочной деятельности и соответствующей подготовке.
12. При оценке использовано программное обеспечение – Microsoft Excel. Все расчеты выполняются в соответствии с принятыми в данных программных продуктах округлениями и ограничениями. Цифры, приведенные в расчетных таблицах,

могут незначительно отличаться при пересчете на других вычислительных устройствах и могут не совпадать с конечным результатом, приведенным там же, т.к. все числовые значения приведены в удобном для визуального восприятия виде, Для расчетов же использовались значительно более точные числовые данные.

Составивший настоящий отчет Оценщик гарантирует, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Содержащиеся в настоящем отчете расчеты, выводы, заключения и мнения принадлежат Специалистам и действительны с учетом оговоренных допущений, ограничений и пределов применения полученного результата проведения оценки Объекта.

2. Оценка Объекта проводилась Оценщиком при соблюдении требований к независимости оценщика, предусмотренного законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Оценка проведена, а настоящий отчет составлен в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", а также в соответствии со Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденные Приказами Министерства экономического развития и торговли РФ, № 297-299 от 20.05.2015г., №326 от 01.06.2015г., Сводом стандартов оценки 2010 Общероссийской общественной организации 'Российское общество оценщиков', сокращенное наименование: ССО РОО 2010.

4. Приведенные в настоящем Отчете данные, на основе которых проводилась оценка объектов, были собраны Оценщиком и обработаны добросовестно и основательно, в связи с чем обеспечивают достоверность настоящего Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.

5. Защита прав Заказчика обеспечивается страхованием гражданской ответственности Оценщика.

6. Оценщик не имеет финансовой заинтересованности в оцениваемом объекте. Стоимость услуг по оценке никоим образом не зависит от стоимости объектов, отраженной в Отчете.

1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА

Основным документом, регулирующим оценочную деятельность, является Федеральный закон № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Применяемые стандарты оценочной деятельности:

- Федеральный стандарт оценки №1 (ФСОН№1) «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к оценке», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ №297 от 20.05.2015 г.
- Федеральный стандарт оценки №2 (ФСОН№2) «Цель оценки и виды стоимости», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ №298 от 20.05.2015 г.
- Федеральный стандарт оценки №3 (ФСОН№3) «Требования к отчету об оценке», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ №299 от 20.05.2015 г.
- Федеральный стандарт оценки №8 «Оценка бизнеса», утвержден Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ № 326 от 01.06.2015г.
- Свод стандартов оценки 2010 Общероссийской общественной организации 'Российское общество оценщиков', сокращенное наименование: ССО РОО 2010.

Использование перечисленных стандартов обязательно в соответствии со ст.15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Ниже приведены основные понятия, используемые в процессе оценки в соответствии с Федеральным законом ФЗ-135 и Федеральными стандартами оценки ФСО №№1-3:

Объекты оценки - объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена объекта оценки - денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

Стоимость объекта оценки - расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод оценки – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

При установлении *затрат* определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.

Наиболее эффективное использование объекта оценки - использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

Цель оценки - определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.

Результат оценки - итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации и приватизации предприятий, разрешении имущественных споров, принятии управленческих решений и иных случаях.

Согласование результатов - получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки в рамках примененных подходов. Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки. Если в рамках применения какого-либо подхода оценщиком использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода. При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов. Выбранный оценщиком способ согласования, а также все сделанные оценщиком при осуществлении согласования результатов суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы. В случае применения для

согласования процедуры взвешивания оценщик должен обосновать выбор использованных весов.

Также использовался МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТАНДАРТ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (IFRS) 13 "ОЦЕНКА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ".

В соответствии с ним могут применяться следующие термины, понятия и определения:

Справедливая стоимость - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Справедливая стоимость - цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цена выхода), независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

Методы оценки

– Организация должна использовать такие методы оценки, которые уместны в данных обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, и при этом позволяют максимально использовать релевантные наблюдаемые исходные данные и свести к минимуму использование ненаблюдаемых исходных данных.

– Цель использования какого-либо метода оценки заключается в том, чтобы расчетным путем определить цену, по которой обычная сделка по продаже актива или передаче обязательства была бы осуществлена между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход.

Указанный перечень содержит основные наиболее общие понятия. Далее в отчете могут быть использованы различные иные общеупотребительные термины и понятия.

1.7. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В ходе проведения работ по определению стоимости в рамках настоящего Отчета оценщиком использовались различные источники информации.

Установление количественных и качественных характеристик проводилось с использованием:

следующих документов, предоставленных Заказчиком.

1. Ежеквартальный отчет эмитента за 2 квартал 2017 г.
2. Бухгалтерская отчетность эмитента за 2 квартал 2017 г.

Разработка методологии проведения оценки Объектов осуществлялась с использованием учебной, справочной и методической литературы, полный перечень которой приведен в гл.8 настоящего Отчета.

Кроме того, в процессе получения информации для анализа макроэкономиче-

ской ситуации, социально-экономического окружения объектов, положения дел в отрасли, на рынке и для анализа прочих факторов, прямо или косвенно влияющих на формирование справедливой стоимости оцениваемых Объектов, использовались следующие открытые и свободные источники информации:

1. <http://нпгэ.рф/>
2. <https://www.moex.com>
3. minenergo.gov.ru
4. economy.gov.ru
5. www.minfin.ru
6. www.pravitelstvo.gov.ru
7. <http://www.akm.ru/>
8. <http://rts.micex.ru/>
9. <http://www.cbr.ru/>
10. <http://www.ocenchik.ru/>
11. <http://www.appraiser.ru/>
12. sr000.ru
13. иные ресурсы сети Интернет.

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Объект оценки представляет собой следующие ценные бумаги:

1 (Одна) облигация (RU000A0JUZN3, регистрационный номер выпуска 4-01-10024-R) ООО "Ноябрьская парогазовая электрическая станция"

Сведения о ценных бумагах в соответствии с ежеквартальным отчетом эмитента за 2 кв. 2017г.:

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **01**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **неконвертируемые, с обязательным централизованным хранением**

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Нет**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг:

4-01-10024-R

Дата государственной регистрации: **27.06.2014**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **Центральный банк Российской Федерации**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **300 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **300 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена:

Нет

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг:

24.12.2014

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **12**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **2 184-й (две тысячи сто восемьдесят четвертый) день с даты начала размещения**

Указывается точно: **Нет**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **<http://нпгэ.рф>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33691>**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Параметры инструмента на ЗАО «ФБ ММВБ»¹

Код ценной бумаги	RU000A0JUZN3
Полное наименование	ООО "Ноябрьская ПГЭ" 01 обл.
Краткое наименование	НоябрПГЭ01
Номер государственной регистрации	4-01-10024-R
ISIN код	RU000A0JUZN3
Дата начала торгов	18.11.2014
Дата погашения	10.11.2020
Первоначальная номинальная стоимость	1 000,00
Валюта номинала	RUB
Наличие проспекта	1

¹ <http://www.moex.com/ru/issue.aspx?board=EQOB&code=RU000A0JUZN3>

Дата принятия решения организатором торговли о включении ценной бумаги в Список	06.11.2014
Возможен досрочный выкуп	3
Уровень листинга	1
Объем выпуска	300 000
Номинальная стоимость	1 000,00
Бумаги для квалифицированных инвесторов	0
Периодичность выплаты купона в год	2
Дата выплаты купона	14.11.2017
Ставка купона, %	8,5
Сумма купона	42,38
Вид/категория ценной бумаги	Корпоративная облигация
Доходность по оценке пред. дня	0

Ниже приведена краткая характеристика компании-эмитента.

Полное фирменное наименование эмитента: Общество с ограниченной ответственностью "Ноябрьская парогазовая электрическая станция"

Дата введения действующего полного фирменного наименования: 04.04.2006

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ООО "Ноябрьская ПГЭ"

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: 04.04.2006

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1068905007038

Дата государственной регистрации: 04.04.2006

Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Ноябрьску Ямало-Ненецкого автономного округа

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: Ноябрьская парогазовая электростанция — первый крупный источник электроэнергии и единственный на сегодняшний день объект генерации с подобными производственно-техническими характеристиками на территории Ямало-Ненецкого автономного округа. Ее строительство осуществлено полностью за счет частных инвестиций – это первый энергообъект средней мощности, построенный независимым инвестором после реформирования энергетики Российской Федерации. Реализация проекта позволила: обеспечить электроснабжение потребителей; обеспечить высокие экономические показатели энерговыработки за счет применения парогазового цикла; поставлять потребителю тепловую и электрическую энергию; обеспечить дополнительные поступления в бюджеты всех уровней; создать дополнительные рабочие места в городе. Строительство Ноябрьской ПГЭ началось в январе 2007 года и продолжалось до августа 2010, когда успешно было завершено комплексное опробование второго энергоблока, и проведена аттестация рабочей мощности станции. Ввод Ноябрьской ПГЭ в эксплуатацию состоялся 19 ноября 2010 года.

Место нахождения эмитента

629804 Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, Ноябрьская парогазовая электрическая станция 28

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

629811 Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, Ноябрьская парогазовая электрическая станция

Телефон: +7 3496 35 92 59

Факс: +7 3496 35 92 62

Адрес электронной почты: npge@npge.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: нпгэ.рф, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33691>

ИНН 8905037499

Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: <i>тыс. руб.</i> На- именование показателя	2015	2016
Норма чистой прибыли, %	3.61	0.54
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.25	0.25
Рентабельность активов, %	0.9	0.14
Рентабельность собственного капитала, %	3.57	0.51
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	1 019 323	1 008 057
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	11.69	12.11

Основным видом деятельности Общества является: - производство электрической и тепловой энергии; - поставка (продажа) электрической и тепловой энергии по установленным тарифам в соответствии с диспетчерскими графиками электрических и тепловых нагрузок. Электроэнергетика является одной из ведущих отраслей российской экономики, её доля в ВВП страны составляет 10-11%. Электроэнергетика является в большей части инфраструктурной отраслью экономики. Большинство конечных потребителей продукции отрасли располагаются на территории Российской Федерации. Таким образом, прогнозируемая динамика развития отрасли определяется общей динамикой социально-экономического развития всех остальных отраслей экономики РФ, а также, в определенной степени, погодными (среднегодовая температура) условиями в России. К настоящему времени на территории России в основном функционируют электростанции, находящиеся в различных регионах страны. Их свободная конкуренция друг с другом в значительной мере формирует рыночные цены.

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность: ООО «Ноябрьская ПГЭ» осуществляет свою деятельность на оптовом рынке электрической энергии и мощности (ОРЭМ). В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1172 от 27.12.2010 «Об утверждении Правил оптового рынка электрической энергии и мощности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства» торговля электрической энергией и мощностью осуществляется с использованием следующих механизмов: а) торговля электрической энергией по свободным (нерегулируемым) ценам, определяемым путем конкурентного отбора ценовых заявок покупателей и поставщиков, осуществляемого за сутки до начала поставки (далее - конкурентный отбор ценовых заявок на сутки вперед); б) торговля электрической энергией по свободным (нерегулируемым) ценам, определяемым путем конкурентного отбора заявок поставщиков и участников с регулируемым потреблением, осуществляемого не позднее, чем за час до поставки электрической энергии в целях формирования сбалансированного режима производства и потребления электрической энергии (далее - конкурентный отбор заявок для балансирования системы); в) торговля мощностью по договорам купли-продажи (поставки) мощности, производимой с исполь-

зованием генерирующих объектов в период, на который мощность таких объектов не была отобрана по результатам конкурентного отбора мощности, в случае необходимости поддержания данных объектов в работоспособном состоянии для обеспечения установленных техническими регламентами и иными обязательными требованиями параметров работы ЕЭС России, систем жизнеобеспечения, режимов водопользования (генерирующие объекты, мощность которых поставляется в вынужденном режиме).

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния: Основными факторами, которые могут оказать негативное влияние на сбыт продукции являются: - недостаток инвестиционных ресурсов на модернизацию мощностей; - несоответствие роста устанавливаемых тарифов ФСТ России на электроэнергию и мощность, росту уровня инфляции; - снижение платежной дисциплины потребителей электроэнергии и мощности; - возможные изменения в нормативных и законодательных актах, регулирующих деятельность потребителей и производителей электрической энергии и мощности.

Иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов оценки

В ходе выполнения настоящей работы, Оценщик пришел к выводу, что никаких иных сведений, необходимых для полного и недвусмысленного толкования результатов настоящей оценки, нет.

3. ОПИСАНИЕ ОКРУЖЕНИЯ ОБЪЕКТА

3.1. ОСНОВНЫЕ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ И ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ РФ

Ежемесячные тенденции экономического развития мировой экономики и Российской Федерации (Май 2017 г.)²

В I квартале 2017 года рост мировой экономики продолжился. После подъема, отмечавшегося в IV квартале 2016 года, в начале 2017 года рост мировой экономики продолжился благодаря восстановлению активности в обрабатывающих отраслях. Мировое промышленное производство и торговля товарами восстановились после глубокого спада в первом полугодии 2016 года. Хотя потребительские расходы в США снизились, в целом развитые экономики демонстрируют уверенный рост. В Китае отмечается уверенный рост, хотя его темп постепенно замедляется, а среди крупных экспортеров сырья по всей видимости, динамика набирает темп. Несмотря на неопределенность экономической политики и повышенные геополитические риски, на финансовых рынках сохраняется уверенность, а в страны с формирующимся рынком и в развивающиеся экономики (EMDE) продолжается приток капитала. С марта отмечается повышенная волатильность цен на нефть.

После падения цен нефть до уровня ниже 48 долларов США за баррель в начале мая они восстановились на фоне вероятного продления соглашения о сокращении добычи нефти между странами ОПЕК и государствами, не входящими в эту организацию (рисунок 1). В течение первой половины мая цены на нефть складывались на уровне ниже 50 долларов США за баррель. Это было обусловлено все еще высокими запасами нефти и более быстрым, чем ожидалось, темпом восстановления добычи сланцевой нефти в США. После того как в III квартале 2016 года добыча сырой нефти достигла минимального уровня в 8,7 млн баррелей в сутки (по сравнению с 9,6 млн баррелей в сутки в апреле 2015 года), в марте 2017 года добыча в США увеличилась до 9,0 млн баррелей в сутки, а количество буровых установок в США в начале мая достигло 712 по сравнению с 316 годом ранее. В результате восстановления добычи нефти в США (преимущественно сланцевой), а также превышения предложения нефти со стороны Ливии и Нигерии, запасы в странах ОЭСР – особенно в США – приблизились к рекордным показателям. Страны ОПЕК почти полностью соблюдают достигнутую в ноябре договоренность о сокращении чистого объема добычи; что касается стран, не входящих в эту организацию, то согласно оценкам, они соблюдают договоренность менее чем на две трети. На 25 мая намечена встреча стран ОПЕК; на которой, по некоторым сведениям, может быть продлен срок договоренности о сокращении объемов добычи. Так, 15 мая Саудовская Аравия и Россия (крупнейшие в мире государства-экспортеры нефти) объявили о поддержке продления срока такой договоренности на 9 месяцев. На фоне этой новости цена на нефть марки Brent превысила 52 доллара США за баррель. Согласно опубликованному Всемирным банком прогнозу «Commodity Markets Outlook» за апрель 2017 года, цена на нефть в среднем составит 55 долларов США за баррель в 2017 году (60 долларов США за бар-

Рисунок 1. Цены на нефть восстановились на фоне вероятного продления срока договоренности о сокращении добычи нефти между странами ОПЕК и государствами, не входящими в эту организацию



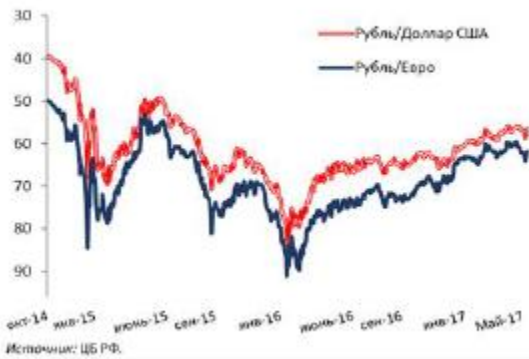
² <http://pubdocs.worldbank.org/en/440341495735685833/Monthly-Economic-Developments-May-2017-FINAL-Rus.pdf>

рель в 2018 году), по сравнению с 43 долларами США за баррель в 2016 году. Прогноз остался неизменным по сравнению с оценкой за октябрь 2016 года и январь 2017 года.

Последние тенденции экономического развития в России

В апреле на фоне роста цен на нефть и продолжения притока капитала в страны EMDE пятый месяц подряд отмечалось укрепление рубля (рисунок 2). Рубль укрепился на 2,9% по отношению к доллару США и достиг 56,4 рубля за доллар США по мере роста цен на нефть и притока капитала в страны EMDE.

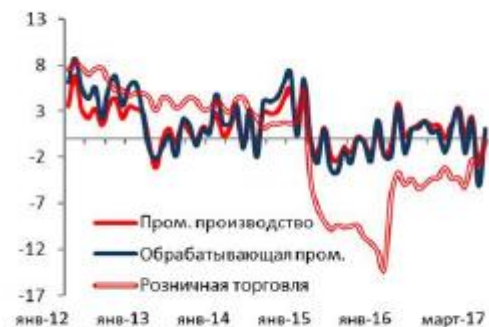
Рисунок 2. Рубль укрепился в апреле



Увеличение торгового баланса, обусловленное ростом цен на нефть, положительно повлияло на сальдо счета текущих операций. За период с января по апрель 2017 года чистый отток капитала увеличился до 21,0 млрд долларов США (5,6 млрд долларов США только за апрель) по сравнению с 9,8 млрд долларов США (3,7 млрд долларов США только за апрель) за аналогичный период прошлого года. Это главным образом обусловлено накоплением иностранных активов в банковском секторе на фоне низкого объема долговых выплат и чистого притока капитал в небанковский сектор.

На фоне слабых показателей в феврале ряд показателей экономической активности в марте улучшился (рисунок 3). Показатель производства по основным видам экономической деятельности повысился на 1,3% к соответствующему периоду предыдущего года; промышленное производство увеличилось на 0,8% к соответствующему периоду предыдущего года, а рост в обрабатывающей промышленности составил 1% к соответствующему периоду предыдущего года. Что касается обрабатывающей промышленности, то рост отмечался как в производстве потребительских, так и инвестиционных товаров. Metallургическая промышленность и металлообработка стали единственными обрабатывающими отраслями, в которых отмечался спад в марте на годовой основе. Сокращение объемов производства в металлургической промышленности (на долю которой приходится 13% обрабатывающих производств), связанное с низким инвестиционным спросом в России, продолжило негативно сказываться на показателях в обрабатывающей промышленности в марте, несмотря на уверенные показатели деловой уверенности в металлургии по данным Росстата. Апрельский показатель PMI, составивший 50,8 пунктов, вызвал разочарование по сравнению со значением в 52,4 пункта в марте. Это указывает на существенное замедление темпа улучшения деловой среды в обрабатывающих отраслях. Индекс деловой

Рисунок 3. В марте наметился рост российской экономики



Источник: Росстат, Haver Analytics, команда Всемирного Банка.

вой активности в секторе услуг, рассчитываемый «Markit Economics», составил 56,1 пункта, снизившись по сравнению с 56,6 пункта в марте, что указывает на некоторое ослабление темпов роста при сохранение общего повышательного тренда.

Сельское хозяйство, промышленное производство, строительство, транспорт, розничная и оптовая торговля.

Данные ежемесячной статистики указывают на некоторое замедление спада потребительского спроса в марте. Темп спада в розничной торговле замедлился в марте до 0,4% по сравнению с аналогичным периодом 2016 года, после того как в феврале он достиг 2,8% (рисунок 3). Розничные услуги также снизились на 1,3% в марте по сравнению с аналогичным периодом годом ранее и несколько сократились на 0,1% по сравнению с уровнем февраля с учетом сезонности.

Рисунок 4. В апреле уровень потребительской инфляции почти достиг целевого показателя на конец года



В апреле продолжилось замедление темпов инфляции, после того как был почти достигнут целевой годовой показатель в 4% (рисунок 4). Благодаря укреплению рубля, в апреле 2017 года рост инфляции составил 0,3% к предыдущему месяцу по сравнению с 0,5% за аналогичный период предыдущего месяца. Индекс потребительских цен (ИПЦ) за 12 месяцев снизился до 4,1% по сравнению с 4,3% в марте. Непродовольственная инфляция по-прежнему оставалась основным фактором роста общей годовой инфляции, хотя ее вклад несколько уменьшился по сравнению с мартом. Индекс базовой ИПЦ снизился с 4,5% к соответствующему периоду предыдущего года в марте до 4,1% в апреле. Банк России 28 апреля 2017 года снизил ключевую процентную ставку на 0,5 процентного пункта до 9,25%. Это решение было обусловлено снижением инфляции почти до целевого годового уровня и ослаблению инфляционных ожиданий по мере восстановления экономической активности. Следующее заседание Банка России состоится 16 июня 2017 года.

Индикаторы рынка труда в марте улучшились. Как первичные, так и скорректированные с учетом сезонности показатели безработицы, снизились на 0,2 процентного пункта в марте и достигли 5,4% и 5,0%, соответственно (рисунок 5). Рост реальных зарплат продолжился и вырос на 1,5% в марте по сравнению с аналогичным периодом прошлого года; кроме того, они увеличились на 0,9% по сравнению с предыдущим месяцем с учетом сезонности. В марте реальные располагаемые доходы сократились на 2,5% по сравнению с аналогичным периодом 2016 года, но увеличились в месячном выражении с учетом сезонности. В начале февраля пенсии были проиндексированы с учетом инфляции: т.е. рост пенсий в реальном выражении составил около нуля процентов.

За период с января по март 2017 года состояние федерального бюджета улучшилось на фоне роста нефтяных доходов; однако в результате роста расходов несколько увеличился первичный нефтегазовый дефицит бюджета. Благодаря росту цен на нефть по сравнению с аналогичным периодом годом ранее, нефтегазовые доходы федерального бюджета увеличились на 2,2% ВВП и достигли 7,6% ВВП. Первичные расходы федерального бюджета повысились на 0,2% ВВП, достигнув 18,6% ВВП. Рост расходов

Рисунок 5. Безработица снизилась в марте



был обусловлен сочетанием следующих изменений расходных статей: рост расходов на социальную политику (+1,1% ВВП) на фоне единовременной выплаты пособий пенсионерам в январе, рост расходов на национальную экономику (+0,2% ВВП), защиту окружающей среды (+ 0,1% ВВП), ЖКХ (+0,1% ВВП) и сокращение расходов на национальную оборону (-1,0% ВВП), национальную безопасность (-0,2% ВВП), здравоохранение (-0,2% ВВП и государственное управление (-0,1% ВВП). Таким образом, за период с января по март 2017 года федеральный бюджет был сведен с первичным дефицитом в 0,5% ВВП (по сравнению с дефицитом в 2,4% ВВП за аналогичный период прошлого года). Вместе с тем на фоне роста расходов за период с января по март 2017 года первичный нефтяной дефицит федерального бюджета несколько вырос до 8% (по сравнению с 7,9% ВВП за аналогичный период предыдущего года).

Ключевые показатели кредитного риска и рентабельности банковского сектора демонстрируют положительную динамику на фоне постепенного улучшения состояния российской экономики (рисунок 6). По состоянию на 1 апреля 2017 года совокупный показатель достаточности капитала банковского сектора составил 13,4%, благодаря уверенной прибыли и слабому росту кредитования. Поскольку финансовые показатели банков неуклонно улучшаются, рентабельность активов и рентабельность капитала составили соответственно 1,5% и 12,7%, медленно восстановившись до докризисного уровня. Проблемные кредиты остаются на стабильном уровне в 9,7%. Валютное кредитование предприятий продолжило сокращаться, тогда как кредитование в рублях несколько повысилось.

Рисунок 6. Ключевые показатели кредитного риска и рентабельности в банковской системе демонстрируют положительную динамику



Кредитование предприятий в валюте сократилось на 13,6% в марте к соответствующему периоду предыдущего года по сравнению со снижением на 13,7% в феврале к соответствующему периоду предыдущего года. Кредитование предприятий в рублях несколько повысилось на 1,4% к соответствующему периоду предыдущего года, на ту же величину, что и месяцем ранее. Рост рублевого кредитования домохозяйств ускорился до 4% в марте к соответствующему периоду предыдущего года по сравнению с 3% в феврале. Консолидация в банковском секторе продолжилась. Так, число российских банков сократилось с 623 в начале 2017 года до 607 по состоянию на 1 апреля 2017 года, по мере того как Банк России продолжил усилия по ужесточению надзора за банковском сектором и изъятию лицензий у проблемных банков. Начиная с 2018 года, с внедрением пропорционального регулирования банковский сектор ожидают дальнейшие изменения. Соответствующей закон был принят 2 мая 2017 года. Согласно новому нормативному акту, в России будет создано три уровня банковской системы: системно значимые банки (10 крупнейших действующих банка), банки с универсальной лицензией (удовлетворяющие требованию минимального капитала в размере 1 млрд рублей), и банки с базовой лицензией (уровень капитализации от 300 млн до 3 млрд рублей.)

Консолидация в банковском секторе продолжилась. Так, число российских банков сократилось с 623 в начале 2017 года до 607 по состоянию на 1 апреля 2017 года, по мере того как Банк России продолжил усилия по ужесточению надзора за банковском сектором и изъятию лицензий у проблемных банков. Начиная с 2018 года, с внедрением пропорционального регулирования банковский сектор ожидают дальнейшие изменения. Соответствующей закон был принят 2 мая 2017 года. Согласно новому нормативному акту, в России будет создано три уровня банковской системы: системно значимые банки (10 крупнейших действующих банка), банки с универсальной лицензией (удовлетворяющие требованию минимального капитала в размере 1 млрд рублей), и банки с базовой лицензией (уровень капитализации от 300 млн до 3 млрд рублей.)

Резюме:

- В I квартале 2017 рост мировой экономики продолжился, при этом мировое промышленное производство и торговля восстановились после глубокого спада в первом полугодии 2016 года.
- Несмотря на неопределенность экономической политики и усиление геополитических рисков, на финансовых рынках сохранялась уверенность, а в стра-

ны с формирующимся рынком и в развивающиеся экономики (EMDE) продолжился приток капитала.

- Цены на нефть повысились на фоне перспектив продления достигнутой договоренности о сокращении объемов добычи нефти между странами ОПЕК и государствами, не входящими в эту организацию, на предстоящей встрече этой организации 25 мая.

- В апреле благодаря росту цен на нефть и продолжающемуся притоку капитала на рынки EMDE, пятый месяц подряд отмечалось укрепление рубля.

- В марте в российской экономике наметилась положительная динамика, однако показатели PMI в обрабатывающих отраслях за апрель оказались на удивление низкими.

- В апреле продолжилось замедление инфляции, при этом был почти достигнут целевой показатель на конец года в 4%. Учитывая такую динамику, а также снижение инфляционных ожиданий, Банк России снизил ключевую процентную ставку на 0,5 процентного пункта до 9,25%.

- Основные показатели кредитного риска и рентабельности в банковском секторе демонстрируют положительную динамику по мере постепенного улучшения ситуации в российской экономике.

- За первые три месяца 2017 года, благодаря уверенному росту нефтяных доходов состояние федерального бюджета улучшилось; однако на фоне роста расходов несколько вырос первичный нефтяной дефицит бюджета

Долгосрочный прогноз развития РФ³

Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года разработан в составе трех основных сценариев долгосрочного развития: консервативного, умеренно-оптимистичного и форсированного (целевого). Кроме того, учитывая большую зависимость российской экономики от мировых цен на нефть, дополнительно проработаны варианты с различной динамикой цен на углеводороды и сырьевые товары.

Все сценарии прогноза предполагают продолжение активных институциональных преобразований, направленных на улучшение делового климата, развитие конкуренции, повышение качества и эффективности корпоративного и государственного управления, развитие стратегического программного и проектного подхода к управлению экономикой, использование возможностей интеграции в рамках Евразийского союза и взаимодействия в рамках ВТО.

Консервативный сценарий (вариант 1) характеризуется умеренными долгосрочными темпами роста экономики на основе активной модернизации топливно-энергетического и сырьевого секторов российской экономики при сохранении структурных барьеров в развитии человеческого капитала, транспортной инфраструктуры, гражданских высоко- и среднетехнологичных секторах.

Среднегодовые темпы роста ВВП оцениваются на уровне 2,5% в 2013-2030 годах. Экономика увеличится к 2030 году в 1,7 раза, реальные доходы населения возрастут в 1,9 раза. При этом в результате более низких темпов роста, чем рост мировой экономики в целом, доля России в мировом ВВП уменьшится с 4% в 2012 году до 3,4% в 2030 году.

Умеренно-оптимистичный сценарий (вариант 2) характеризуется дополнительными импульсами инновационного развития и усилением инвестиционной направленности экономического роста. Модернизация энерго-сырьевого комплекса дополняется созданием современной транспортной инфраструктуры и конкурентоспособного сектора высокотехнологичных производств и экономики знаний.

Среднегодовые темпы роста российской экономики оцениваются на уровне

³ http://www.economy.gov.ru/wps/wcm/connect/economylib4/mer/activity/sections/macro/prognoz/doc20131108_5

3,5% в 2013-2030 гг., что соответствует темпам роста мировой экономики.

Форсированный (целевой) сценарий (вариант 3) характеризуется форсированными темпами роста, повышенной нормой накопления частного бизнеса, созданием масштабного несырьевого экспортного сектора и значительным притоком иностранного капитала.

Сценарий носит прорывной характер и предусматривает полномасштабную реализацию всех задач, поставленных в указах Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 596-606.

Среднегодовые темпы роста ВВП повышаются до 5,0-5,3%, что повышает вес российской экономики в мировом ВВП до 5,8% к 2030 году.

Три основных сценария развития предполагают относительную стабилизацию цен на нефть и другие сырьевые ресурсы в реальном выражении. В долларах США 2010 года цена на нефть в период 2013-2030 гг. будет находиться на уровне 90-110 долларов за баррель. В долларах США текущих лет цена на нефть достигает к 2030 году 160-170 долларов за баррель. Цена на российский экспортируемый газ в долларах США 2010 года за период 2013-2030 гг. в среднем оценивается в 310 долларов за тыс. куб. м, что приблизительно соответствует текущим ценам на газ.

Образ России

		2012	2016	2018	2020	2025	2030
Доля России в мире	целевой (КДР)	4,4	4,9	5,3	5,5	6,1	6,6
	форсированный	4,0	4,2	4,7	4,9	5,4	5,6
	умеренно-оптимистичный	4,0	4,0	4,0	4,1	4,1	4,0
	консервативный	4,0	3,9	3,9	3,8	3,7	3,4
ВВП по ППС на душу, тыс. долл.	целевой (КДР)	26	32	38	43	55	69
	форсированный	24	27	33	37	47	56
	умеренно-оптимистичный	24	25	28	31	36	41
	консервативный	24	25	28	29	32	34
Отношение России ВВП по ППС на душу в % к Еврозоне	целевой (КДР)	73	87	100	109	132	153
	форсированный	65	74	87	95	113	124
	умеренно-оптимистичный	65	70	75	78	85	90
	консервативный	65	70	73	74	77	76

Основные показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2011-2030 годы

(среднегодовые темпы прироста, %)

Варианты		2011-2015 гг.	2016-2020 гг.	2021-2025 гг.	2026-2030 гг.	2013-2030 гг.
Валовой внутренний продукт	1	3,1	3,1	2,5	1,8	2,5
	2	3,2	4,3	3,6	3,1	3,5
	3	4,3	7,1	5,4	3,9	5,3
Промышленность	1	2,5	2,3	2,1	1,9	2,1
	2	2,5	2,8	2,8	2,5	2,5
	3	3,3	4,3	3,4	3,1	3,5
Инвестиции в основной капитал	1	5,8	5,7	4,4	2,9	4,3
	2	6,1	8,1	6,3	4,2	5,9
	3	9,3	13,8	6,9	3,0	8,1
Реальная заработная плата	1	5,0	4,6	3,4	2,2	3,6
	2	4,8	4,4	3,5	3,1	3,7
	3	6,2	8,4	6,1	4,4	6,3
Оборот розничной торговли	1	5,2	4,0	2,9	2,3	3,2
	2	5,2	4,8	3,7	3,3	4,0
	3	6,6	7,9	5,8	4,4	6,1
Экспорт – всего	(на 1	514	577	718	880	689

конец периода), долл. США	млрд.	2	514	589	798	1095	774
		3	518	622	875	1308	865
Импорт – всего	(на	1	344	427	544	658	512
конец периода), долл. США	млрд.	2	344	428	587	778	557
		3	356	575	862	1112	771

Чувствительность российской экономики к ценовым шокам носит асимметричный характер – падение цен на нефть (газ, металлы) вызывает более сильное торможение роста, чем повышенные цены на углеводороды способны повысить темпы роста. Степень чувствительности в большей степени зависит не от структуры экономики, а от масштабов изменения курса рубля и дополнительных поддерживающих мер со стороны государства. В долгосрочной перспективе, после 2020 года, устойчивость экономики к возмущениям на сырьевых и энергетических рынках повышается

ФАКТОРЫ И УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ (ПРОГНОЗ)⁴

Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов (далее - прогноз) разработан на основе одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий и основных параметров прогноза и исходит из целей и приоритетов, определенных в документах стратегического планирования, а также необходимости реализации задач, поставленных в майских указах и в посланиях Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации.

Разработка прогноза осуществлялась с учетом изменения внутренних и внешних условий, динамики внешнеэкономической конъюнктуры и тенденций развития мировой экономики. В прогнозе учтены итоги социально-экономического развития Российской Федерации в январе-августе 2016 г., а также материалы федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Банка России.

Прогноз разработан в составе трех основных вариантов - базового, "базового+" и целевого. Основные варианты прогноза базируются на предположении о продолжении антироссийской санкционной политики и ответных экономических мер со стороны России на протяжении всего прогнозного периода, а также отсутствия геополитических потрясений и экономических шоков. Прогноз базируется на гипотезе о сохранении макроэкономической стабильности и финансовой устойчивости при выполнении государственных социальных и внешнеэкономических обязательств.

Прогноз разработан исходя из единой для всех вариантов гипотезы развития мировой экономики со среднегодовым темпом роста в 2016 году на уровне 2,9% и последующим ускорением роста до 3,3% в 2017 году и 3,6% - в 2018 - 2019 годах.

Исходные условия для формирования вариантов развития экономики

	вариант	2014	2015	2016	2017	2018	2019
		отчет	прогноз				
1. Внешние и сопряженные с ними условия							
Цены на нефть Urals (мировые), долл. / барр.	Б.	98	51,2	41	40	40	40
	Б.+ Ц+			41	48	52	55
Цены на газ (среднеконтрактные, включая страны СНГ), долл./тыс. куб. м	Б.	314	225,6	154,6	158,7	153,5	160,6
	Б.+				173,9	194,5	212,6
	Ц.+				174,2	194,8	212,9
Цены на газ (дальнее зарубежье), долл./тыс. куб. м	Б.	346	245,4	165,2	169,3	161,7	169,2
	Б.+				185,6	204,9	224,0
	Ц.+				185,6	204,9	224,0
Темпы роста мировой экономики							
Мир	Б.,Б.+, Ц.+	3,4	3,1	2,9	3,3	3,6	3,6
	А						
США	Б.,Б.+, Ц.+	2,4	2,4	1,5	2,2	2,4	2,3

⁴<http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depmacro/20151026>

	А						
Еврозона	Б.,Б.+, Ц.+	0,9	1,6	1,6	1,6	1,5	1,5
Китай	Б.,Б.+, Ц.+	7,3	6,9	6,5	6,2	6,0	5,9
Экспорт нефти, млн. тонн	А						
	Б.	223,5	244,5	256,7	268,4	275,3	277,6
	Б.+				268,7	276,7	276,2
	Ц.+				271,7	279,7	279,2
Экспорт природного газа, млрд. куб. м	Б.	174,3	185,5	196,7	195,0	195,1	195,1
	Б.+				195,0	195,1	195,1
	Ц.+				199,6	200,2	200,2
Экспорт СПГ, млн. тонн	Б.	9,2	9,6	10,0	9,9	13,9	16,2
	Б.+				9,9	13,9	16,2
	Ц.+				9,9	14,6	19,7
Экспорт нефтепродуктов, млн. тонн	Б.	165,3	171,7	160,0	151,6	147,1	145,5
	Б.+				151,6	147,1	145,5
	Ц.+				147,1	139,6	134,5
Добыча нефти, млн. тонн	Б.	525,0	533,2	544,0	548,0	553,0	553,0
	Б.+				548,0	553,0	553,0
	Ц.+				551,0	556,0	556,0
Добыча газа, млрд. куб. м	Б.	639,2	633,4	637,8	640,5	648,3	652,0
	Б.+				640,5	648,3	652,0
	Ц.+				647,6	659,0	668,0
2. Внутренние условия							
Инфляция (ИПЦ) за период, прирост цен %	Б.	11,4	12,9	5,8	4,0	4,0	4,0
	Б.+				4,5	4,3	4,1
	Ц.+				4,3	3,9	3,9
Курс доллара (среднегодовой), рублей за доллар США	Б.	38,4	61,0	67,5	67,5	68,7	71,1
	Б.+				63,3	62,1	61,3
	Ц.+				62,3	60,7	59,1
Курс евро к доллару, среднегодовой	Б.	1,33	1,11	1,11	1,10	1,10	1,10
Индекс реального эффективного обменного курса рубля, % к предыдущему году	Б.	-8,4	-16,5	-5,0	3,8	0,3	-1,5
	Б.+				10,9	4,4	3,4
	Ц.+				15,5	8,5	2,4
Демографическая ситуация в среднем за год, млн. чел.*							
Численность населения	Б.,Б.+, Ц.+	143,8	146,4	146,7	147,0	147,2	147,4
Численность населения трудоспособного возраста	Б.,Б.+, Ц.+	84,6	84,8	83,7	82,8	81,9	81,2
Численность населения старше трудоспособного возраста	Б.,Б.+, Ц.+	34,1	35,6	36,4	37,1	37,7	38,2
Численность экономически активного населения, млн. чел.	Б.	71,7	72,7	72,7	72,3	72,0	71,5
	Б.+				72,3	72,0	71,5
	Ц.+				72,3	72,0	71,5

Базовый вариант рассматривает развитие российской экономики в условиях сохранения консервативных тенденций изменения внешних факторов с учетом возможного ухудшения внешнеэкономических и иных условий и характеризуется сохранением сдержанной бюджетной политики. Вариант отражает консервативный сценарий развития, имеет статус консервативного варианта прогноза и не предполагает кардинального изменения модели экономического роста.

Базовый вариант разработан исходя из достаточно низкой траектории цен на нефть марки "Юралс": на уровне 41 доллара США за баррель в 2016 году и стабилизации на уровне 40 долларов США за баррель на протяжении всего прогнозного периода. Подобная оценка уровня цен на нефть является консервативной, так как она существенно ниже текущего консенсус-прогноза цен на нефть. Предполагается существенное увеличение объемов экспорта нефти - почти на 21 млн. тонн к 2019 году по сравнению с 2016 годом при одновременном увеличении доли несырьевого экспорта в общем объеме экспорта до 34,8% в ценах 2015 года.

В условиях ограниченных финансовых возможностей и медленного восста-

новления экономики основные социальные параметры будут характеризоваться сдержанной динамикой, при этом предусматривается обязательное исполнение минимальных социальных обязательств государства.

В этих условиях оборот розничной торговли также будет восстанавливаться умеренными темпами - до 1,8% в 2019 году. В условиях сохранения умеренно жесткой денежно-кредитной политики инфляция снизится до 5,8% в 2016 году (в годовом исчислении), а по итогам 2017 года достигнет 4,0% и сохранится на этом уровне до конца прогнозного периода.

К середине 2017 года ожидается стабилизация инвестиционной активности. В 2018 году рост инвестиций возобновится. Среднегодовой прирост инвестиций в 2018 - 2019 годах составит 1,3% и будет определяться возможностью наращивания частных инвестиций на фоне сокращения государственных инвестиционных расходов.

Чистый отток капитала увеличится с 18 млрд. долларов США в 2016 году до 25 млрд. долларов США к концу прогнозного периода.

Подходы к бюджетной политике в целом консервативны и не отличаются по вариантам прогноза. Федеральный бюджет, по оценке Минэкономразвития России, будет дефицитным на протяжении всего периода 2016 - 2019 годов во всех вариантах прогноза. С целью финансирования дефицита потребуются использование средств бюджетных фондов, привлечение внутренних и внешних заимствований, приватизация государственного имущества.

В 2016 году падение ВВП замедлится до 0,6%, и уже к концу года в экономике предполагается переход от стагнации к восстановлению экономического роста. В 2017 году темп роста ВВП перейдет в положительную область и составит 0,6%, в 2018 году темп роста ВВП повысится до 1,7%, в 2019 году - до 2,1 процента.

Вариант "базовый+" рассматривает развитие российской экономики в более благоприятных внешнеэкономических условиях и основывается на траектории умеренного роста цен на нефть "Юралс" до 48 долларов США за баррель в 2017 году, 52 доллара США за баррель в 2018 году и 55 долларов США за баррель в 2019 году.

В социальной сфере данный вариант прогноза предусматривает повышение уровня жизни населения на основе умеренного увеличения социальных обязательств государства и бизнеса. Потребительский спрос будет восстанавливаться по мере ускорения роста доходов, а также за счет расширения потребительского кредитования. В 2019 году рост оборота розничной торговли повысится до 3,5%, объема платных услуг населению – до 2,8 процента.

На фоне более активного восстановления потребительского спроса замедление инфляции будет умеренным: по итогам 2017 года инфляция снизится до 4,5%, а в 2018 - 2019 годах до 4,3% и 4,1% соответственно.

Чистый отток капитала из частного сектора будет сокращаться и к 2019 году составит 15 млрд. долларов США.

На фоне роста цен на нефть, укрепления курса рубля и более благоприятной внешней конъюнктуры инвестиции в основной капитал будут восстанавливаться более быстрыми темпами. Среднегодовой прирост инвестиций в 2017 - 2019 годах составит 2,9% в год при опережающем росте инвестиций отраслей инфраструктурного сектора и частных инвестиций.

За счет более высокой цены на нефть в варианте "базовый+" величина нефтегазовых доходов федерального бюджета будет заметно выше, что позволит обеспечить достижение сбалансированного федерального бюджета.

Восстановление экономики в условиях варианта "базовый+" будет характеризоваться более высокими темпами: 1,1% - в 2017 году, 1,8% - в 2018 году, 2,4% - в 2019 году.

Целевой вариант ориентирует на достижение целевых показателей социально-экономического развития и решение задач стратегического планирования. Пред-

полагается в среднесрочной перспективе выход российской экономики на траекторию устойчивого роста темпами не ниже среднемировых при одновременном обеспечении макроэкономической сбалансированности. В результате, оборот розничной торговли после умеренного роста на 1,5-2,3% в 2017 - 2018 годах ускорится до 5,3% в 2019 году.

Инфляция достигнет уровня 3,9% по итогам 2018 года. В 2019 году инфляция сохранится на уровне 2018 года на фоне повышенного потребительского спроса.

Внешние условия сохраняются на уровне варианта "базовый+", но для достижения намеченных целевых параметров будет необходим переход экономики на инвестиционную модель развития. Это предполагает сдерживание в первые годы прогнозного периода роста расходов на потребление и снижение различных видов издержек для бизнеса.

Экспорт товаров будет увеличиваться более высокими темпами, чем в базовых вариантах, темпы роста несырьевого неэнергетического экспорта превысят темпы роста экспорта в целом и составят в среднем 4,9% в 2017 - 2019 годах в реальном выражении. Объем несырьевого неэнергетического экспорта в стоимостном выражении будет ежегодно увеличиваться на 9 процентов. В структуре импорта будет увеличиваться доля инвестиционных товаров, при этом инвестиционный импорт будет расти опережающими темпами.

Постепенное оживление экономики в прогнозный период будет способствовать улучшению делового климата, что будет проявляться в сокращении чистого оттока капитала вплоть до его полного прекращения к 2019 году.

Новая экономическая модель предполагает активную инвестиционную политику. Создание инвестиционного ресурса и условий для трансформации сбережений в инвестиции, увеличение склонности к инвестированию путем реализации макроэкономических и регуляторных мер, направленных на повышение уровня доверия бизнеса и улучшение бизнес-среды, приведут к повышению темпов роста инвестиций в основной капитал в 2017 - 2019 годах в среднем до 5,2% в год при опережающем росте частных инвестиций и инвестиций в отрасли инфраструктурного сектора.

Начиная с 2017 года, при условии постепенного снижения процентных ставок, что благоприятно отразится на кредитовании бизнеса, с учетом осуществления и начала реализации новых крупных инвестиционных проектов и мер экономической политики, направленных на активизацию факторов экономического роста и повышение эффективности экономики, темпы роста ВВП достигнут 4,4% в 2019 году, что на 2,3 п. п. выше по сравнению с базовым вариантом.

Темпы роста ВВП увеличиваются в 2017 году до 1,8%, в 2018 году - до 3 процентов. Для достижения целевых параметров социально-экономического развития требуется проведение значительных структурных преобразований в рамках бюджетной политики, предполагающих наряду с оптимизацией и повышением эффективности, рост производительных расходов, обеспечивающих макроэкономическую эффективность бюджетных расходов.

3.2 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДЕЛ В ОТРАСЛИ

Современный электроэнергетический комплекс России⁵ включает почти 600 электростанций единичной мощностью свыше 5 МВт. Общая установленная мощность электростанций России составляет 220 тыс. МВт. Установленная мощность парка действующих электростанций по типам генерации имеет следующую структуру: 21% - это объекты гидроэнергетики, 11% - атомные электростанции и 68% - тепловые электростанции.

Развитие электроэнергетики на длительную перспективу в Российской Феде-

⁵ <http://www.minenergo.gov.ru/activity/powerindustry/powersector/structure/types/>

рации определяется Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики на период до 2020 года.

Электроэнергетика является базовой отраслью российской экономики, обеспечивающей электрической и тепловой энергией внутренние потребности народного хозяйства и населения, а также осуществляющей экспорт электроэнергии в страны СНГ и дальнего зарубежья. Устойчивое развитие и надежное функционирование отрасли во многом определяют энергетическую безопасность страны и являются важными факторами ее успешного экономического развития.

Электроэнергетика РФ, в отличие от энергокомплексов других стран, не имела системных аварий более полувека (!), что свидетельствует о беспрецедентной стабильности работы всей системы энергоснабжения. Для экстремальных климатических условий России это имеет важнейшее значение. Только один факт столь уникальной надежности подтверждал правильность основных структурных и технологических решений, гарантирующих недопустимость коренной ломки важнейшей отрасли жизнеобеспечения.

Секрет успеха заключался в том, что ученые и специалисты при создании Единой энергосистемы страны учли особенность непрерывного процесса производства и потребления энергии и обеспечили баланс прав и ответственности за текущую надежность и перспективное развитие отрасли на основе передовых технологий и эффективного оборудования.

Чрезвычайно важно, что электроэнергетика СССР устойчиво работала в режиме самофинансирования не только текущей деятельности, но и расширенного воспроизводства без бюджетных вливаний и внешних займов.

За последние годы в электроэнергетике России произошли радикальные преобразования: изменилась система государственного регулирования отрасли, сформировался конкурентный рынок электроэнергии, были созданы новые компании. Изменилась и структура отрасли: было осуществлено разделение естественно монопольных (передача электроэнергии, оперативно-диспетчерское управление) и потенциально конкурентных (производство и сбыт электроэнергии, ремонт и сервис) функций; вместо прежних вертикально-интегрированных компаний, выполнявших все эти функции, созданы структуры, специализирующиеся на отдельных видах деятельности.

История

Основа потенциала электроэнергетики России была заложена в 20-30-е годы XX века в рамках реализации плана ГОЭЛРО, который предусматривал масштабное строительство районных тепловых и гидроэлектростанций, а также сетевой инфраструктуры в центральной части страны. В 50-е годы отрасль получила дополнительный толчок благодаря научным разработкам в области атомной энергии и строительством атомных электростанций. В последующие годы происходило масштабное освоение гидроэнергетического потенциала Сибири.

Исторически территориальное распределение видов генерации сложилось следующим образом: для Европейской части России характерно сбалансированное размещение различных типов генерации (тепловой, гидравлической и атомной), в Сибири значительная часть энергетических мощностей (около 50%) представлена гидроэлектростанциями, в изолированной энергосистеме Дальнего Востока преобладает тепловая генерация, в Калининградской области основу энергоснабжения составляют атомные электростанции.

Основные энергетические мощности и объекты электроэнергетики России были построены в советский период. Однако уже в конце 80-х годов стали проявляться признаки замедления темпов развития отрасли: обновление производственных мощностей стало отставать от роста потребления электроэнергии. В 90-е годы объем потребления электроэнергии существенно уменьшился, в то же время процесс

обновления мощностей практически остановился. По технологическим показателям российские энергокомпании серьезно отставали от своих аналогов в развитых странах, в системе отсутствовали стимулы к повышению эффективности, рациональному планированию режимов производства и потребления электроэнергии, энергосбережению, из-за снижения контроля за соблюдением правил безопасности и значительной изношенности фондов существовала высокая вероятность крупных аварий.

Кроме того, из-за сложностей перестройки экономической и политической систем России, в отрасли отсутствовала платежная дисциплина (так называемый «кризис неплатежей»), предприятия являлись информационно и финансово "непрозрачными", был закрыт доступ на рынок новым, независимым игрокам.

Электроэнергетика требовала срочных масштабных преобразований, способствующих обновлению основных мощностей, повышению эффективности отрасли, надежности и безопасности энергоснабжения потребителей.

С этой целью, Правительством РФ в начале 2000-х годов был взят курс на либерализацию рынка электроэнергии, реформирование отрасли и создание условий для привлечения масштабных инвестиций в электроэнергетику.

Рынки электроэнергии

Структурная реформа позволила перейти к созданию полноценных рыночных отношений в электроэнергетике.

Оптовый рынок

На оптовом рынке осуществляют торговлю крупные поставщики и потребители электроэнергии, в том числе сбытовые компании, осуществляющие продажу приобретенной на оптовом рынке электроэнергии розничным потребителям. Формирование ОРЭМ пока не завершено. Целевая модель рынка электрической энергии предполагает следующие основные принципы работы оптового и розничных рынков:

- функционирование оптового рынка электроэнергии (мощности) в границах единого рыночного пространства на Европейской территории России, Урале и в Сибири (за исключением изолированных энергосистем, находящихся на этих территориях);
- конкурентные механизмы торговли электроэнергией: долго- и средне-срочные двусторонние договоры, рынок на сутки вперед, балансирующий рынок;
- конкурентные механизмы торговли мощностью: долго- и среднесрочные двусторонние договоры, покупка/продажа мощности на годовых и долгосрочных конкурентных отборах (на несколько лет вперед);
- конкурентная торговля системными услугами – конкурентный отбор поставщиков и закупка Системным оператором услуг, необходимых для поддержания заданного уровня качества энергоснабжения в единой энергетической системе России;
- "трансляция" цен оптового рынка на розничные рынки – зависимость цен конечных потребителей на розничном рынке от цены приобретения электрической энергии на оптовом рынке;
- возможность выбора конечным потребителем на розничном рынке компании-поставщика электроэнергии.

В настоящее время оптовый рынок электроэнергии и мощности по технологическим причинам разделен на несколько самостоятельных, почти или совсем не общающихся между собой, географических зон: первая ценовая зона (Европейская часть России и Урал), вторая ценовая зона (Сибирь), неценовые зоны.

Европейский регион:

- Установленная мощность – 72-75% от общего показателя, и достаточно равномерна распределена по территории;
- Различные виды топлива;
- Развитая сетевая инфраструктура.

Регион Сибири:

- Установленная мощность – около 20% от общего показателя;
- Относительно слабые связи между Европейским регионом и Дальним Востоком;
- В структуре производства более 50% составляют ГЭС.

Неценовые зоны (Дальний Восток, Калининградская область, Республика Коми и Архангельская область)

- Менее 10% установленных мощностей;
- Несколько крупных электростанций и слабая сеть при большой протяженности.

Для первой и второй ценовых зон характерны большое количество поставщиков и покупателей электроэнергии, развитая сетевая инфраструктура, что позволяет функционировать конкурентному рынку электроэнергии. В неценовых зонах структура генерации и распределения электроэнергии пока не позволяет организовать полноценные рыночные отношения.

Помимо географического, существует и структурное разделение ОРЭМ, вызванное спецификой производства и потребления электроэнергии: отсутствием возможности запастись электроэнергией в значимых объемах, необходимостью поддержания равновесия между производством и потреблением электроэнергии в каждый момент времени.

Основные объемы электроэнергии распределяются в рамках долгосрочных (на срок до 5 лет) договоров между поставщиками и потребителями. Долгосрочные договоры заключаются на принципах Take or pay, то есть покупатель оплачивает за контрактованные объемы электроэнергии и мощности вне зависимости от реальных объемов потребления.

Рынок на сутки вперед (РСВ) позволяет участникам оптового рынка приобрести недостающую или продать излишнюю электроэнергию, корректируя таким образом изменения в потреблении и производстве электроэнергии, не учтенные в рамках долгосрочных договоров. Цена РСВ формируется на основании конкурентного отбора заявок потребителей и поставщиков, проходящего в форме аукциона, на каждый час суток, следующих за аукционом.

Балансирующий рынок (БР) – торговля отклонениями, позволяет приводить в соответствие объемы производства и потребления электроэнергии в реальном времени. Цена БР формируется на основании конкурентного отбора заявок поставщиков.

На РСВ и БР торговля ведется только по свободным, не регулируемым государством ценам. В то же время в рамках двусторонних договоров существуют как регулируемые, так и свободные. Условия регулируемых договоров (РДД), включая цены, привязку поставщиков и потребителей, регулируются Федеральной службой по тарифам. В момент запуска нового оптового рынка электроэнергии все двусторонние договоры были регулируемы, однако постепенно регулируемые договоры замещаются нерегулируемыми. В соответствии с постановлением Правительства от 7 апреля 2007 г. №205 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу определения объемов продажи электрической энергии по свободным (нерегулируемым) ценам» дважды в год доля свободных договоров (СДД) увеличивается, с тем чтобы к 2011 регулируемые договоры были полностью ликвидированы. С 1 июля 2008 года по свободным ценам реализуется до 25% от утвержденного балансового объема производства и потребления электроэнергии.

Помимо электроэнергии, на ОРЭМ торгуется как отдельный товар мощность – обязательство поставщиков поддерживать в готовности генерирующее оборудование, способное на выдачу мощности оговоренного объема и качества. С июля 2008

года, в соответствии с постановлением Правительства №476 от 28 июня 2008 года «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства РФ по вопросам организации конкурентной торговли генерирующей мощностью на оптовом рынке электрической энергии (мощности)» проведен первый конкурентный отбор ценовых заявок (КОМ) - на продажу мощности на 2008 год. Либерализация рынка мощности идет параллельно с либерализацией рынка электроэнергии – с июля 2008 года до 25% мощности реализуется по свободным биржевым и внебиржевым договорам, остальные объемы – по регулируемому тарифу.

Розничные рынки

На розничных рынках ключевой фигурой является гарантирующий поставщик – организация, закупающая электроэнергию на оптовом рынке и реализующая ее розничным потребителям. Гарантирующий поставщик обязан заключить договор с любым обратившимся к нему потребителем, расположенным в границах его зоны деятельности. Зоны деятельности гарантирующих поставщиков в каждом регионе устанавливаются региональным органом власти, исходя из сложившихся территориальных зон обслуживания назначенных гарантирующих поставщиков.

Через гарантирующих поставщиков осуществляется трансляция свободных цен оптового рынка на розничные – поставщик обязан приобретенные по регулируемым договорам объемы электроэнергии поставлять по регулируемым тарифам, а купленную по свободным ценам продает по свободной цене (при этом населению электроэнергия поставляется только по регулируемому тарифу).

Правилами розничных рынков устанавливается необходимость проведения конкурса на получение статуса гарантирующего поставщика не реже чем раз в три года. Для проведения конкурсов требуется принятие постановления Правительства России, регламентирующего их проведение.

Кроме гарантирующих поставщиков, на розничных рынках действуют энерго-сбытовые компании, которые полностью свободны в заключении договоров с потребителями и в установлении условий этих договоров, включая цены.

Единая энергетическая система России (ЕЭС России) состоит из 69 региональных энергосистем, которые, в свою очередь, образуют 7 объединенных энергетических систем: Востока, Сибири, Урала, Средней Волги, Юга, Центра и Северо-Запада. Все энергосистемы соединены межсистемными высоковольтными линиями электропередачи напряжением 220-500 кВ и выше и работают в синхронном режиме (параллельно).

Прогноз развития отрасли

Прогноз роста цен (тарифов) на продукцию (услуги) инфраструктурных компаний и тарифов организаций ЖКХ⁶

Приоритетами Правительства Российской Федерации в государственном регулировании компаний инфраструктурных отраслей, включая монопольные сферы их деятельности, являются следующие меры:

1. Существенное повышение доступности подключения потребителей к инфраструктуре с учетом сокращения стоимости и сроков подключения.
2. Установление тарифных ограничений для завышенных по стоимости, не ориентированных на потребителей мероприятий в составе инвестиционных программ.
3. Переход инфраструктурных организаций на долгосрочное тарифное регулирование, наращивание нетарифных и внебюджетных источников финансирования инвестиций.

⁶ Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и Плановый период 2016-2018 годов (<http://www.economy.gov.ru>)

4. Завершение внедрения показателей надежности и качества товаров и услуг организаций электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и корректировка уровней тарифов в зависимости от степени достижения целевых значений указанных показателей.

В прогнозный период индексация регулируемых на федеральном уровне цен (тарифов): на газ, в электроэнергетике, на тепловую энергию и другие виды коммунальных услуг, будет осуществляться один раз в год с 1 июля. При этом изменение ценовых показателей оптового рынка электроэнергии и мощности производится с учетом решений Правительства Российской Федерации об определении ценовых параметров на оптовом рынке.

Энергетическая отрасль России на современном этапе представляет собой крупнейший комплекс, который включает в себя многопрофильную инженерную инфраструктуру, обеспечивающую поставку потребителям, в том числе, услуг тепло- и электроснабжения.

Данная отрасль является важнейшей составляющей в системе жизнеобеспечения граждан, охватывает практически все население страны и в связи с этим занимает исключительное положение в ряду прочих отраслей экономики. Особенности отрасли:

- большое социальное значение;
- естественная монополия и подверженность государственному регулированию (тарифы);
- привязка к рынку определенного региона;
- значительный удельный вес государственной и муниципальной собственности на объекты инфраструктуры коммунального хозяйства;
- бюджетозависимость и дотационность.

В ходе реформирования отрасли функции владения, управления и регулирования перераспределяются между государством и частными компаниями, заинтересованными в повышении эффективности деятельности, росте качества и надежности оказываемых услуг.

3.3. ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДЕЛ НА РЫНКЕ

Основные тенденции и показатели на российском фондовом рынке в 2016г.⁷

Несмотря на некоторое замедление падения отечественной экономики и рост отдельных отраслей, рассчитывать на завершение рецессии еще рано. Дальнейшее снижение инфляции и ускорение реальных доходов населения стали первыми признаками постепенного улучшения социально-экономического состояния страны. При этом, вероятность дальнейшего цикла снижения нефтяных котировок и, как следствие, ослабление курса рубля к доллару из-за ужесточения монетарной политики ФРС США, остается высокой. Необходимо отметить, что основные индикаторы отечественного финансового рынка оказались умеренно-нейтральными к негативным политическим новостям.

В целом российский рынок ценных бумаг по большинству качественных и количественных показателей не демонстрирует способностей к обновлению. Тем не менее по некоторым мультипликаторам и индикаторам можно уловить слабые позитивные сигналы эмитентам и инвесторам.

Рынок акций. Количество эмитентов акций, представленных на организованном внутреннем рынке, постоянно сокращается, за год оно снизилось еще на девять эмитентов до 242 компаний. Капитализация рынка акций российских эмитентов существенно выросла (на 32%) и достигла

37,8 трлн руб. В первую очередь это может быть объяснено ростом рыночных

⁷ http://www.naufor.ru/download/pdf/factbook/ru/RFR2015_1.pdf

индексов. Доля десяти наиболее капитализированных эмитентов изменилась мало – 61%. Впервые наиболее капитализированным эмитентом стало ОАО «НК «Роснефть» – 70,4 млрд долл.

Объем сделок с акциями на внутреннем биржевом рынке (без учета сделок РЕПО и первичных размещений) по-прежнему изменяется в пределах естественной рыночной волатильности, не демонстрирует устойчивой тенденции и за год составил 9,2 трлн руб.

Концентрация внутреннего биржевого оборота на первых десяти наиболее ликвидных инструментах, в отличие от предыдущих лет, незначительно выросла и составила 80% оборота.

Характерно, что в 2016 г. агрегированный коэффициент P/E российского рынка акций снизился до среднего уровня 3,9, что может свидетельствовать о его недооцененности, а показатель P/BV вышел на уровень 0,8–1,0. Соотношение риск-доходность для рынка акций оказалось в положительной области. Все это дает инвесторам и эмитентам определенные позитивные сигналы.

Рынок корпоративных облигаций.

На 5,7% увеличился объем новых выпусков корпоративных облигаций – до 2,4 трлн руб. (по номиналу).

Объем внутреннего рынка корпоративных облигаций вырос на 17% – до 9,4 трлн руб. На организованном рынке представлено 336 эмитентов корпоративных облигаций против 349 годом ранее.

Объем биржевых сделок (по фактической стоимости, без сделок РЕПО и размещений) с корпоративными облигациями за год практически не изменился и составил 4,9 трлн руб.

Концентрация биржевого оборота увеличилась: на долю первых десяти ликвидных эмитентов корпоративных облигаций в общем объеме биржевых сделок с облигациями приходится 56% оборота против 47% годом ранее. Вместе с тем по соотношению риск-доходность рынок корпоративных облигаций дает определенные позитивные сигналы инвесторам. Рынок государственных, субфедеральных и муниципальных облигаций. Объем рынка государственных облигаций медленно растет: за год он увеличился на 9,5% – до 6,1 трлн руб.

Биржевой оборот резко вырос – объем вторичного рынка (по фактической стоимости, без сделок РЕПО и размещений) увеличился на 33,5%, до 4,8 трлн руб. Сектор государственных облигаций на внутреннем долговом рынке по коэффициенту оборачиваемости остается самым ликвидным с 2012 г.

Рынок субфедеральных и муниципальных облигаций не выходит из состояния глубокой стагнации, являясь самым неликвидным сектором внутреннего долгового рынка. Объем выпусков этих облигаций составляет 634 млрд руб. при объеме биржевых торгов (без размещений новых выпусков и сделок РЕПО) 398 млрд руб. за 2016 г.

Рынок РЕПО.

Объем биржевых сделок РЕПО в отличие от предыдущих трех лет вырос сразу на 67% и составил 296 трлн руб. Резко увеличивается объем сделок РЕПО с центральным контрагентом, в 2016 г. он стал преобладающим – 56% общего объема.

Срочный рынок, базовые активы – ценные бумаги и фондовые индексы. В два раза увеличилось

количество опционных контрактов, количество фьючерсных контрактов практически не изменилось. Начался рост объемов торгов срочными контрактами на ценные бумаги

и фондовые индексы, в 2016 г. объем торгов увеличился на 31% и составил 33,2 трлн руб. Доля фондовых индексов в объеме торгов срочными контрактами по-прежнему доминирует: 87%

для фьючерсов и 97% для опционов.

Общий объем открытых позиций на биржевом срочном рынке резко вырос и достиг исторического максимума – 199 млрд руб.

Эмитенты ценных бумаг.

Первичные публичные размещения.

Первичные публичные размещения акций российских эмитентов в 2016 г., как и годом ранее, носят эпизодический характер, IPO на Московской бирже провели две российские компании, объем привлеченных этими эмитентами средств оценивается в 44,1 млрд руб.

Наблюдается уменьшение числа эмитентов, допущенных к обращению на организованном биржевом рынке, по итогам декабря 2016 г. их количество составило 526 компаний против 567 годом ранее. Снизилась до 38% доля эмитентов, ценные бумаги которых включены в котировальные списки высокого уровня.

Частные инвесторы. Темп роста уникальных клиентов на фондовом рынке ФБ ММВБ физических лиц – резидентов постепенно замедляется, по итогам 2016 г. общее число таких клиентов составило 1038 тыс. чел. (+0,9%). В сделках, совершаемых физическими лицами – резидентами на Московской бирже, операции с акциями традиционно играют основную роль и составляют 87% общего объема сделок физических лиц. Как и в прошлые годы, отмечается рост интереса к биржевым инвестиционным фондам – ETF. На Московской бирже продолжается позитивная динамика открытия ИИС. Число открытых счетов выросло до 195 тыс. шт., что в два раза больше результата предыдущего года. К концу 2016 г. на ИИС накопилось около 20 млрд руб.

Коллективные инвесторы.

Количество ПИФ стабилизировалось на уровне немногим более 1,5 тыс. фондов, наиболее распространенными остаются закрытые фонды (75% общего числа ПИФ), проявилась тенденция опережающего роста числа закрытых фондов и уменьшения числа открытых фондов. Среди всех фондов около 55% относятся к категории фондов для квалифицированных инвесторов.

Общее количество владельцев инвестиционных паев, по полученным оценкам, не превышает 400 тыс. Из них около 2,2 тыс. относятся к квалифицированным инвесторам, а 368,3 тыс. – владельцы паев открытых ПИФ. Среди открытых фондов только шесть имеют более десяти тысяч владельцев паев. Среди закрытых фондов для неквалифицированных инвесторов только три имеют более тысячи владельцев.

Негосударственные пенсионные фонды. Инвестирование пенсионных накоплений.

В конце 2016 г. инвестиционные ресурсы НПФ сложились в сумме 3,2 трлн руб. Пенсионные резервы составляют в этой сумме 34%, они растут достаточно медленно, но стабильно, в среднем на 9%.

Динамика изменений объема пенсионных накоплений во многом носит искусственный характер, за 2016 г. пенсионные накопления в НПФ выросли на 19%. Наблюдается положительная динамика количества застрахованных лиц в системе НПФ. Суммарное число застрахованных лиц выросло на 13% и составило 29,8 млн человек. Число участников фондов по негосударственному пенсионному обеспечению, наоборот, снижается, клиентская база фондов сокращается в среднем на 8%, и в конце 2016 г. она уменьшилась до 5,3 млн человек.

Пенсионные накопления, переданные управляющим компаниям, сконцентрированы в государственной управляющей компании, суммарная стоимость чистых активов под ее управлением снизилась на 5% и составила 1,9 трлн руб.

Профессиональные участники рынка ценных бумаг и управляющие компании.

Количество профессиональных участников рынка ценных бумаг продолжает

сокращаться. По данным на 2016 г., число юридических лиц, имеющих лицензии на осуществление брокерской, дилерской, депозитарной деятельности и деятельности по управлению ценными бумагами в любых сочетаниях, достигло 623, на 23% меньше, чем годом ранее.

Собственный капитал компаний группы «Московская биржа», непосредственно вовлеченных в поддержание фондового, срочного и валютного рынков, упал за год на 16,7% и составил 107,6 млрд руб. при балансовой стоимости 123,4 млрд руб. и рыночной капитализации 283,2 млрд руб.

Суммарный объем сделок со всеми видами ценных бумаг на фондовом рынке Московской биржи во всех режимах торгов по итогам года составил 311,2 трлн руб. – на 57,3% больше, чем годом ранее. Срочный рынок также продемонстрировал рост: обороты на рынке производных финансовых инструментов со всеми видами базовых активов выросли на 23,0%, до 115,3 трлн руб.

Выручка группы «Московская биржа» по итогам 2016 г. впервые за пять лет упала на 5,3% (для сравнения: годом ранее она выросла на 51,3%) и составила 43,6 млрд руб. Чистая прибыль упала на 9,6% – до 25,2 млрд руб. (для сравнения: годом ранее она выросла на 74,1%), а базовая прибыль на одну акцию уменьшилась на 10,3% – до 11,22 руб. на акцию номиналом 1,00 руб. Тем не менее дивидендная политика предусматривает постоянный рост дивидендов, по итогам 2016 г. планируется выплата дивидендов в размере 7,68 руб. на акцию.

Облигации

Отличительной особенностью российского рынка корпоративных облигаций является то, что свыше 95% вторичного рынка приходится на организованные биржевые торги.

В табл. 8 приведены сводные данные по корпоративным облигациям российских эмитентов, которые предлагаются на фондовом рынке группы «Московская биржа».

Таблица 8

Организованный рынок корпоративных облигаций российских эмитентов

Период	ФБ ММВБ			РТС		
	Количество эмитентов облигаций	Количество выпусков облигаций	в том числе в котировальных списках (эмитенты/ выпуски) I и II уровни	Количество эмитентов облигаций	Количество выпусков облигаций	в том числе в котировальных списках (эмитенты/ выпуски) I и II уровни
2005	202	250	46/62	4	4	1/1
2006	316	414	69/98	77	118	0/0
2007	445	577	149/207	79	120	0/0
2008	455	622	198/280	74	108	2/2
2009	418	702	167/317	57	78	3/3
2010	357	648	168/332	43	52	0/0
Группа «Московская биржа»						
2011	309	673	177/410			
2012	364	793	212/495			
2012	308	793	185/495			
2013	328	937	187/548			
2014	323	950	194/536			
2015	349	1042	160/467			
2016	337	1100	132/460			

Источник: группа «Московская биржа».

В 2016 г. рост количества российских эмитентов корпоративных облигаций, представленных на организованном рынке, прекратился: 337 компаний против 349 годом ранее (падение на 3,4%). Если сравнивать с 2008 г., когда число публичных эмитентов корпоративных облигаций достигало максимального значения, то можно

отметить достаточно глубокое сокращение – на 25,9%. Это может быть связано как с увеличением стоимости рыночных заимствований, так и с ужесточением требований к допуску облигаций на биржевой рынок.

Количество же выпусков облигаций имеет долгосрочную тенденцию к росту. Так, с 2008 по 2016 г. число выпусков облигаций, представленных на организованном рынке, возросло в 1,7 раза и уже превысило тысячу выпусков. Таким образом, в последние годы ярко проявилась тенденция сжатия внутреннего биржевого облигационного рынка – все меньшее количество эмитентов заимствует во все больших объемах.

Также отмечается тенденция уменьшения количества эмитентов облигаций в котировальных списках высшего уровня. Мы связываем это как с общим уменьшением количества эмитентов облигаций, так и ужесточением требований по листингу облигаций.

Кроме того, на фондовом рынке группы «Московская биржа» обращаются облигации международных финансовых организаций, а также корпоративные еврооблигации.

На рис. 16 приведен график объема рынка корпоративных облигаций (размещенные выпуски, по номинальной стоимости).

По итогам 2016 г. объем выпусков корпоративных облигаций достиг 9438 млрд руб., на 16,9% больше, чем годом ранее. Рынок корпоративных облигаций в номинальном объеме постоянно растет, тем не менее темп роста снижается год от года: так, в 2015 г. прирост объема выпусков корпоративных облигаций достигал 21,8%. Вместе с тем в сравнении с ВВП внутренний рынок корпоративных облигаций остается небольшим: в 2016 г. отношение объема рынка к ВВП составило 15,5%, увеличившись за год на 2,2 п.п.

Рис. 16

Объем внутреннего долгового рынка, млрд руб.



Отраслевая структура эмитентов корпоративных облигаций со временем значительно изменилась (см. рис. 17).

Рис. 17

Отраслевая структура долгового рынка, %



Если в 2006 г. 64,5% объема корпоративных облигаций относилось к секторам экономики, не связанным с рынком капиталов и нефтегазовой отраслью, то в 2014–2016 гг. этот показатель упал в среднем до 32,0%.

Замещение произошло за счет финансовых институтов (страховые, лизинговые компании, технические финансовые компании и пр.) и нефтегазовых компаний. Доля финансовых институтов выросла с 6,6% в 2006 г. до 20,5% в 2016 г. За этот же период доля компаний нефтегазовой отрасли увеличилась на 14,1 п.п., с 8,2 до 22,3%. Кредитные организации в общем объеме корпоративных облигаций за период 2006–2016 гг. в среднем составляют 26,1%. При этом максимальная доля облигационных заимствований кредитными организациями зафиксирована в 2014 г. – 30,9%, в следующие два года отмечается снижение, и по итогам 2016 г. доля кредитных организаций в общем объеме корпоративного долгового рынка опустилась до 24,4%, что может объясняться ужесточением политики Банка России в части банковского надзора.

В 2016 г. количество новых выпусков облигаций немного снизилось по сравнению с предыдущим годом. Доля эмитентов, разместивших рыночные и нерыночные выпуски, сместилась в сторону нерыночных.

Однако в денежном выражении объем нерыночных заимствований превысил рыночные выпуски почти на 31%. (см. рис. 18 и 19). Количество эмитентов, разместивших новые выпуски облигаций, в 2016 г. составило 236 компаний против 247 в предыдущем году.

Рис. 18

Количество эмитентов корпоративных облигаций, разместивших новые выпуски облигаций

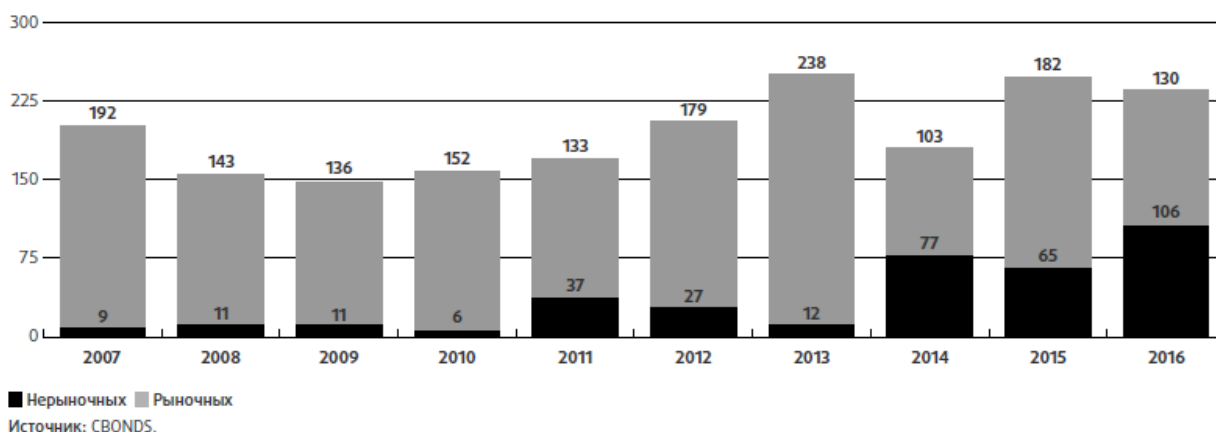
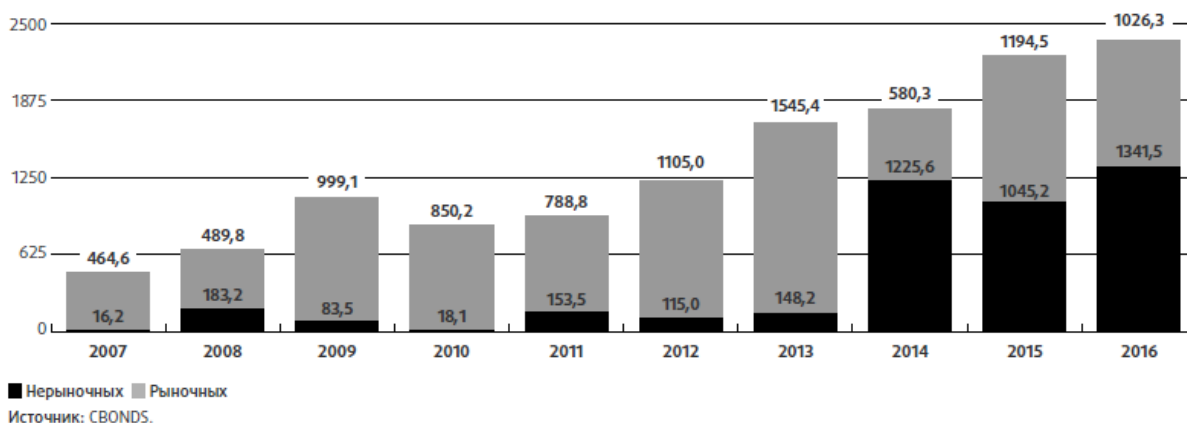


Рис. 19

Объем новых выпусков корпоративных облигаций, млрд руб.



В

денежном выражении объем размещений на рынке корпоративного долга увеличился на 5,7% и составил 2367,8 млрд руб. Номинальный объем рыночных и нерыночных выпусков сложился в размере 1026 млрд руб. (минус 14,1% к предыдущему году) и 1341,5 млрд руб. (28,3%) соответственно.

Обращает на себя внимание очередное крупное размещение биржевых облигаций ПАО «НК «Роснефть» объемом 600 млрд руб., которое прошло в декабре.

Среди организаторов выпусков корпоративных облигаций достаточно высокая концентрация по объемам выпуска (см. табл. 9).

Таблица 9

Список наиболее активных организаторов размещений корпоративных облигаций (по итогам 2016 г.)

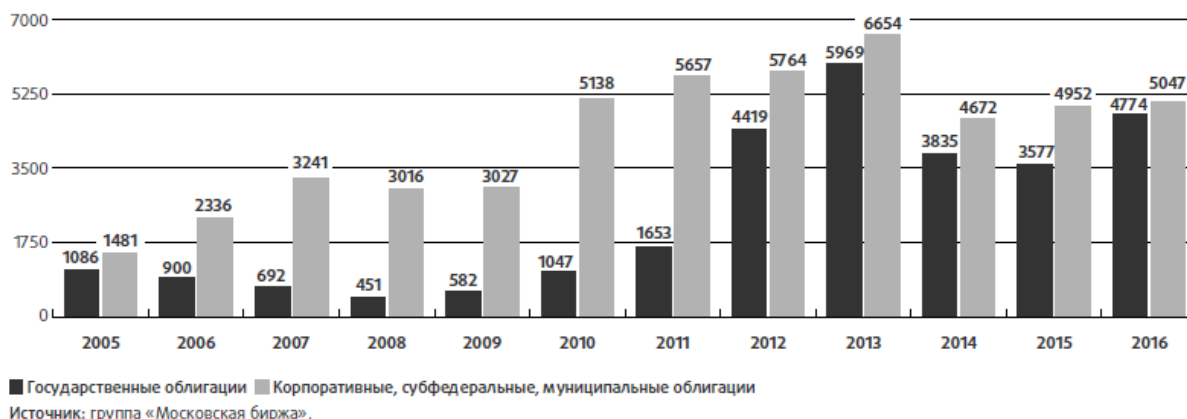
Ранжирование	Организатор размещения	Объем размещений, млрд руб.	Доля рынка, %
1	АО «Газпромбанк»	383	21,0
2	Группа «ВТБ»	329	18,0
3	ЗАО Sberbank CIB	249	13,6
4	ПАО Банк «ФК Открытие»	201	11,0
5	ПАО «Совкомбанк»	126	6,9
6	ПАО «РОСБАНК»	95	5,2
7	ГК БК Регион	73	4,0
8	ПАО «Промсвязьбанк»	51	2,8
9	АО «Райффайзенбанк»	47	2,6
10	АО «Альфа-Банк»	42	2,3
	Итого	1597	87,5
	Индекс НН	1194	

Источник: CBONDS.

Таким образом, на долю первых десяти организаторов облигационных выпусков корпоративных эмитентов пришлось в 2016 г. 87,5% суммарного объема новых выпусков (годом ранее – 88,1%). При этом на лидера (АО «Газпромбанк») пришлось 21,0%, годом ранее этот организатор также был лидером, и его доля составляла 15,3%. На рис. 20 приведены данные по вторичному биржевому обороту облигаций на фондовом рынке группы «Московская биржа» (по фактической стоимости, без учета сделок РЕПО и размещений новых выпусков), включая облигации иностранных эмитентов.

Рис. 20

Объем торгов на внутреннем долговом рынке, млрд руб.



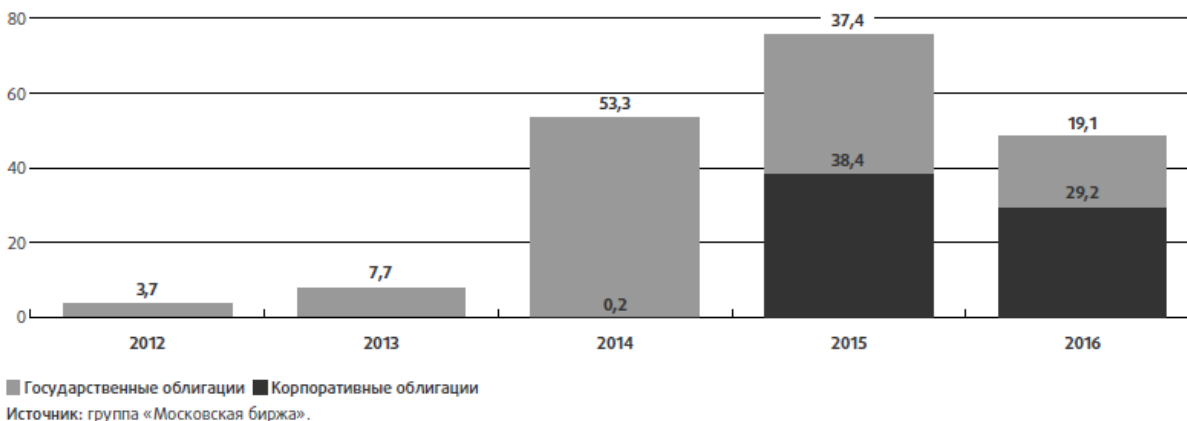
В связи с особенностями раскрытия информации объем сделок с корпоративными, субфедеральными и муниципальными облигациями показывается суммарно. Как показывает статистика предыдущих лет, оборот корпоративных облигаций при этом составляет около 97%.

Мы оцениваем вторичный биржевой оборот корпоративных облигаций в 2016 г. в 4,9 трлн руб. – практически столько же, что и годом ранее (рост не более 2%). Вместе с тем, если взять для сравнения 2013 г., когда объем сделок с корпоративными облигациями достигал максимального значения, то отмечается спад на 26%.

На рис. 21 отдельно приведены объемы торгов облигациями иностранных эмитентов и государственных ценных бумаг, хранящихся в международном депозитории.

Рис. 21

Объем торгов облигациями иностранных эмитентов, млрд руб.

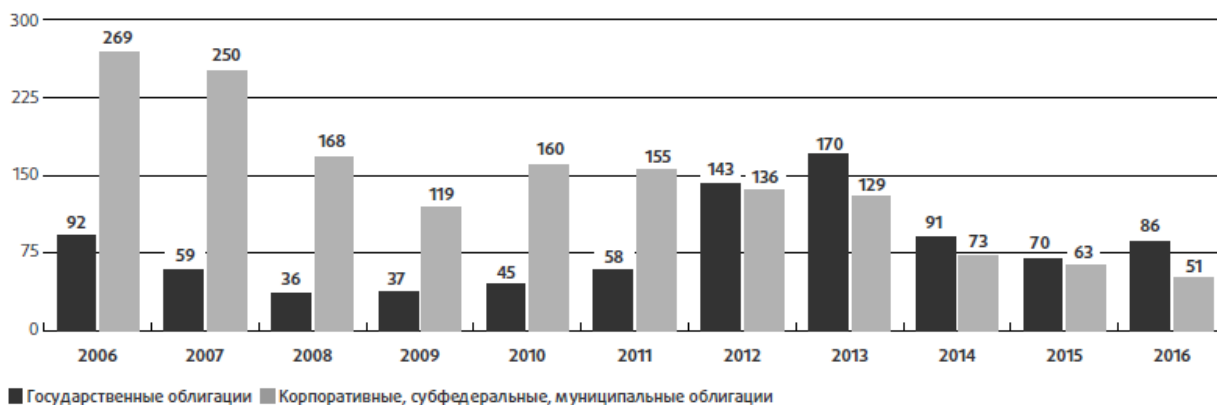


По итогам 2016 г. общий оборот облигаций иностранных эмитентов и государственных долговых бумаг, хранящихся в международном депозитории, составил 48,3 млрд руб., что на 36% меньше прошлогоднего результата. Необходимо заметить, что доля торгов бумагами иностранных эмитентов за период с 2012 по 2016 г. не превышает 1% от общего объема торгов долговыми инструментами на внутреннем рынке.

Показатель ликвидности вторичного облигационного рынка – коэффициент оборачиваемости² на фоне значительного увеличения объема рынка снизился на 12 п.п., с 63 до 51%. (см. рис. 22).

Рис. 22

Среднегодовой коэффициент оборачиваемости внутреннего долгового рынка, %



В целом коэффициент оборачиваемости имеет долгосрочный тренд к сокращению и с 2006 г. снизился в 5,3 раза. Концентрация на отдельных эмитентах на рынке облигаций намного ниже, чем на рынке акций. Доля десяти первых по оборотам эмитентов корпоративных облигаций (см. табл. 10) по итогам 2016 г., выросла и составляет 55,7%.

Таблица 10

Список эмитентов, сделки с корпоративными облигациями которых на фондовом рынке группы «Московская биржа» проводились наиболее активно (по итогам 2016 г.)

№ п.п.	Эмитент	Доля в суммарном объеме торгов, %
1	ПАО «НК «Роснефть»	19,6
2	VEB Finance	6,4
3	АО «Россельхозбанк»	6,0
4	ОАО «Российские железные дороги»	5,3
5	Gaz Capital	5,1
6	VTB Capital	4,4
7	ПАО «Транснефть»	2,5
8	SB Capital	2,4
9	ММС Finance	2,0
10	Внешэкономбанк	2,0
Итого		55,7
Индекс НН		593

Примечание: с учетом сделок РЕПО, по фактической стоимости.
Рассчитано по данным группы «Московская биржа».

Список эмитентов наиболее ликвидных корпоративных облигаций в сравнении с 2015 г. изменился незначительно. Отмечается рост доли ПАО «НК «Роснефть» в общем объеме биржевых сделок с корпоративными облигациями на 7 п.п. – до 19,6%.

Перспективы фондового рынка РФ⁸

В 2017 году индекс ММВБ успел установить исторический максимум закрытия в 2266.05 пункта 27 января и упасть на 20% до 1822.91 пункта 15 июня.

Негативным фактором для индекса ММВБ стало и то, что целый ряд государственных компаний отказался направлять 50% чистой прибыли по МСФО на дивиденды, несмотря на предписание Правительства РФ. В числе данных компаний такие крупные как ПАО «Газпром», ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Транснефть» и другие. Несмотря на это, в 2017 году российские компании, торгующиеся на Московской бирже, могут направить рекордные 1,5 трлн руб. на дивиденды.

⁸ <https://investfuture.ru/articles/id/perspektivy-fondovogo-rynka-rf-v-2017-godu> © Investfuture.ru

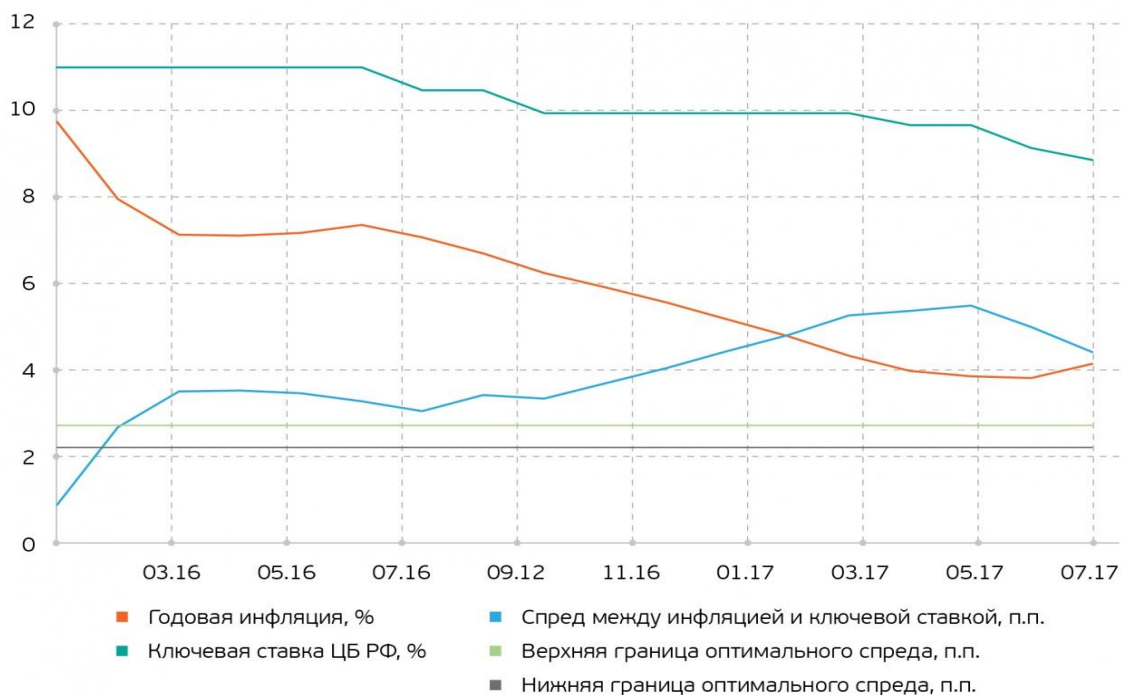
Примечательно отметить, что с момента инаугурации Трампа президентом США рубль демонстрирует низкую положительную корреляцию с индексом ММВБ в 0,36 и низкую отрицательную корреляцию с нефтью марки Brent в -0,3. Однако это не значит, что российская валюта теперь не рассматривается как сырьевая. Частично раскорреляция объясняется целым рядом неэкономических событий, по большей части, политических, в том числе связанных с Трампом. Другим важным компонентом нестандартной динамики являются активные операции carry-trade со стороны иностранных инвесторов. Зарубежные участники рынка пользовались случаем высокой доходности по российским ОФЗ. По мере снижения спреда между ключевой ставкой ЦБ РФ и процентной ставкой ФРС США активность операций carry-trade будет уменьшаться, а корреляция индекса ММВБ и пары доллар/рубль, а также нефти и рубля – усиливаться.

Динамика ММВБ и пары доллар/рубль Источник: Московская биржа



После столь существенной коррекции индекса ММВБ в I полугодии 2017 года, которая стала самой большой с 2011 года, сильны пессимистические настроения. Однако моменты существенной просадки активов являются лучшими точками входа, пока участники рынка пытаются набраться смелости открывать длинные позиции. Драйвером роста индекса ММВБ может выступить продолжение снижения ключевой ставки ЦБ РФ, что приведет к уменьшению ставок по депозитам.

Годовая инфляция в РФ и ключевая ставка ЦБ РФ, 2016- 2017 гг. Источник: ЦБ РФ, анализ QBF



Инвесторы будут искать более привлекательные источники приложения капитала, в связи с чем возрастет интерес, в первую очередь, к облигациям и дивидендным акциям. Несмотря на то, что в июне 2017 года годовая инфляция неожиданно подскочила до 4,4% с 4,1% месяцем ранее при целевых 4% по итогам года, у регулятора остается пространство для дальнейшего снижения ключевой ставки, поскольку спред между ключевой ставкой и инфляцией составляет 4,6 п.п. при оптимальных 2,5-3 п.п. Центробанк не ожидает дальнейшего ускорения инфляции и прогнозирует даже дефляцию в июле-августе.

Другим драйвером роста может выступить ослабление отечественной валюты. Поскольку российская экономика в значительной степени является одновременно сырьевой и экспортоориентированной, ослабление рубля приведет к дополнительной рублевой выручке экспортеров. Минэкономразвития РФ прогнозирует по итогам года 68 руб. за доллар. При этом прогноз QBF на 2017 год по паре USD/RUB составляет 63 руб. за доллар. Немаловажным фактором может выступить рост ВВП России. По итогам года прогнозируется расширение отечественной экономики на 1,3-2% г/г. Уже по итогам апреля темпы роста ВВП РФ составили 1,7% г/г, а в мае – неожиданно подскочили до 3,1% г/г.

Идеальную точку входа достаточно сложно подгадать. К концу июля 2017 года ожидалось, что индекс ММВБ немного просядет после отсечек под выплату дивидендов у целого ряда компаний 17-18 июля, занимающих в совокупности около 24% индекса ММВБ. Дивидендная доходность по данным компаниям составит в среднем 9%. Большая часть дивидендов придет инвесторам в августе. Учитывая то, что сумма дивидендных выплат составит рекордные 1,5 трлн руб., а доходность по депозитам падает, то одним из вероятных действий инвесторов будет реинвестирование дивидендов, что будет толкать котировки акций вверх. Таким образом, текущая ситуация может быть хорошей точкой входа в российские акции по привлекательной цене. Российский долговой рынок также отмечается привлекательностью: снижение ключевой ставки ЦБ РФ увеличивает стоимость облигаций. С учетом наличия пространства для снижения ключевой ставки, у инвесторов имеется хорошая возможность для входа в российские облигации.

Несмотря на наличие драйверов для роста российского фондового рынка, необходимо принимать во внимание риски, связанные с осуществлением инвестиций в российскую экономику. Среди них, прежде всего, выделяются политические риски,

связанные с напряженными отношениями с Западом, а также санкционное давление. Наличие данных рисков, которые могут вылиться в так называемые «черные лебеди», не позволяет в полной мере раскрыться отечественному фондовому рынку, который является одним из самых недооцененных в мире по мультипликаторам.

В соответствии с документацией, предоставленной Заказчиком, а также анализом информации приведенной на сайте ЗАО "ФБ ММВБ" (<http://moex.com>), оцениваемые ценные бумаги обращаются на ЗО "ФБ ММВБ", однако, данные о совершенных сделках за период отсутствуют с 01.01.2017г. по 15.09.2017г. отсутствуют.

3.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТИПА СТОИМОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ЕЁ ВЫБОРА

В соответствии с ФСО №2, при использовании понятия стоимости при осуществлении оценочной деятельности указывается конкретный вид стоимости, который определяется предполагаемым использованием результата оценки.

При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки:

- рыночная стоимость;
- инвестиционная стоимость;
- ликвидационная стоимость;
- кадастровая стоимость.

Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки.

В данном случае, в соответствии с целями оценки и заданием на оценку, определению подлежит справедливая стоимость в соответствии с нормативным документом: "Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н.):

➤ **Справедливая стоимость** - цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цена выхода), независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

4. ОБЗОР ПОДХОДОВ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ

В соответствии с ФСО №1, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

Условия и последовательность применения методов доходного подхода в соответствии с ФСО №1

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Условия и последовательность применения методов сравнительного подхода в соответствии с ФСО №1

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Условия и последовательность применения методов затратного подхода в соответствии с ФСО №1

Затратный подход применяется, преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний

Процедура согласования результатов

Также, в соответствии с ФСО №1, для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки. Если в рамках применения какого-либо подхода оценщиком использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода.

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов.

Выбранный оценщиком способ согласования, а также все сделанные оценщиком при осуществлении согласования результатов суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы. В случае применения для согласования процедуры взвешивания оценщик должен обосновать выбор использованных весов.

Выбор подхода

Облигация - эмиссионная ценная бумага, закрепляющая право ее владельца на получение от эмитента облигации в предусмотренный в ней срок ее номинальной стоимости или иного имущественного эквивалента. Облигация может также предусматривать право ее владельца на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости облигации либо иные имущественные права. Доходом по облигации являются процент и/или дисконт.⁹

Затратный подход не используется для оценки облигаций, поскольку стои-

⁹ Федеральный закон "О рынке ценных бумаг" от 22.04.1996 N 39-ФЗ

мость прав требования формируется ожиданиями их погашения в будущем, а не произведенными ранее затратами на их приобретение.

Проведенный анализ представленной документации, а также материалов сайта moex.com позволил установить, что оцениваемые ценные бумаги обращаются на ЗАО "ФБ ММВБ", но, проанализировав данные за период с 01.01.2017г. по 15.09.2017г. оценщик установил, что сделки с оцениваемыми облигациями не производились. В данной ситуации с учетом информационной обеспеченности, применение методов сравнительного подхода на основе использования данных о фактически заключенных сделках на бирже невозможно.

Таки образом, единственно возможным к применению является доходный подход.

5. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА МЕТОДАМИ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

Облигация – это долгосрочный долговой инструмент, удостоверяющий внесение ее владельцем денежных средств эмитенту и подтверждающий обязательство эмитента возместить владельцу облигации номинальную стоимость этой ценной бумаги в предусмотренный в ней срок с уплатой фиксированного процента (если иное не предусмотрено условиями выпуска).

Основной целью эмиссии облигаций является привлечение долгосрочных займов, когда сумма необходимого капитала значительно превышает финансовые возможности одного кредитора.

При выпуске облигаций их можно классифицировать по эмитентам, срокам обращения, способам получения вознаграждения, обеспечению следующим образом:

Принцип классификации	Тип облигаций
В зависимости от эмитентов	Государственные
	Корпоративные
	Иностранные
В зависимости от сроков облигационных займов	Краткосрочные (до 1 года)
	Среднесрочные (1–5 лет)
	Долгосрочные (более 5 лет)
В зависимости от способов получения вознаграждения	Дисконтные
	Купонные (с фиксированным купоном)
	Купонные (с плавающим купоном)
В зависимости от обеспечения	Обеспеченные
	Необеспеченные

Облигацию характеризуют три ключевые составляющие:

1. Номинальная стоимость облигации. Представляет собой сумму, выплачиваемую кредитору при погашении облигации.

2. Купонная (установленная) ставка. Купонной ставкой называется объявленная процентная ставка по облигации. Эта ставка, которая определяется эмитентом облигации, выражается в виде процента от номинальной стоимости облигации. Если рыночная ставка отличается от установленной ставки, то приведенная стоимость облигации (текущая цена приобретения) будет отличаться от номинальной стоимости облигации. Разница между номинальной стоимостью и приведенной стоимостью будет либо дисконтом, либо премией.

Существуют следующие виды облигаций:

- с фиксированным купоном, когда купонная ставка не меняется с течением времени;

- с плавающим купоном, когда купонная ставка изменяется с течением времени;

- с нулевым купоном. По таким облигациям купоны вообще не выплачиваются. При этом такие облигации реализуются инвестору со значительной скидкой от номинальной стоимости и приносят инвестору не купонный доход, а капитальную прибыль (доход).

3. Срок погашения. Это дата, когда компания обязуется выплатить владельцу облигации ее номинальную стоимость. Сроком до погашения принято называть число лет, в течение которых эмитент обязался исполнять закрепленные требования. Датой погашения считается день, в который долг перестает существовать, т. е. дата, установленная для выкупа облигации путем выплаты ее номинальной стоимости.

Срок до погашения – это ключевой фактор при определении оценки облигации, так как, во-первых, он ограничивает временной период, в течение которого держатель предполагает получать процентные (купонные) выплаты, и обозначает число лет, оставшихся до полного возвращения долга; во-вторых, доходность облигации напрямую зависит от ее срока погашения; в-третьих, чем длиннее период, тем зна-

чительнее изменения доходности, происходящие в течение срока жизни облигации, которые заставляют колебаться цену облигации.

Стоимость облигации равняется приведенному значению денежных потоков, которые данный актив будет генерировать. Потоки денежных средств по облигации зависят от конкретных свойств облигации и состоят:

- из процентных платежей в течение срока обращения облигации и выплаты номинала при наступлении срока погашения для купонной облигации;
- выплаты номинала при наступлении срока погашения для облигации с нулевым купоном.

Для достоверной оценки справедливой стоимости облигации необходимо знать ряд факторов фондового рынка, которые не зависят от компании-эмитента, но оказывают прямое действие на рыночную стоимость облигации. Одним из таких факторов является рыночная ставка доходности. При равенстве объявленной и рыночной ставок процента облигации продаются по номинальной стоимости, но часто рыночные ставки процента под воздействием различных факторов изменяются, что приводит к отклонению от объявленной ставки. Изменения рыночной ставки процента и рыночной стоимости облигации находятся в обратной зависимости:

Сравнение рыночной ставки с объявленной процентной ставкой	Зависимость стоимости размещения от процентных ставок
Рыночная ставка > номинальной ставки	Продаются с дисконтом
Рыночная ставка = номинальной ставке	Продаются по номиналу
Рыночная ставка < номинальной ставки	Продаются с премией

Если рыночная ставка выше объявленной, то рыночная цена облигации опускается ниже номинальной стоимости, для того чтобы инвестор имел доход, равный доходу, получаемому по рыночной ставке. При этом облигации продаются со скидкой.

Если рыночная стоимость ниже объявленной ставки, то стоимость облигации будет возрастать до тех пор, пока доход от приобретения облигации не снизится до рыночного уровня, т. е. облигации будут продаваться с премией.

Для оценки стоимости облигаций с конечным сроком погашения учитывается два потока денежных средств: поток от процентных выплат и поток от выплаты номинала. Уравнение для оценки стоимости такой облигации будет иметь вид:

$$V = I \times PVFA_{(i, n)} + MV \times PVF_{(i, n)},$$

где V – стоимость облигации, у. д. е.;

I – размер ежегодного процентного платежа (аннуитет);

$PVFA_{(i, n)}$ – коэффициент приведенной стоимости процентных платежей при рыночной ставке i и количестве лет до наступления срока погашения облигации n ;

MV – сумма в момент погашения (номинальная стоимость);

$PVF_{(i, n)}$ – коэффициент приведенной стоимости единоразового платежа, выплачиваемого при наступлении срока погашения при рыночной ставке i и количестве лет до наступления срока погашения n .

Величина ставки дисконтирования для приведения стоимости определялась на уровне средней ставки альтернативных вложений в долгосрочные государственные ОФЗ¹⁰ по пяти наиболее доходным инструментам. Расчет ставки дисконтирования приведен в таблице ниже:

¹⁰

https://www.moex.com/ru/marketdata/#/group=3&collection=186&boardgroup=58&data_type=history&mode=groups&sort=YIELDCLOSE&order=desc&date=2017-09-15

Код инструмента	Наименование	Дата погашения	Ставка купона, %	Доходность послед. сделки, %	Дата последней сделки
SU29008RMFS8	ОФЗ 29008	03.10.2029	11,45	9,89	15.09.2017
SU29012RMFS0	ОФЗ 29012	16.11.2022	10,32	9,62	15.09.2017
SU29010RMFS4	ОФЗ 29010	06.12.2034	11,32	9,57	15.09.2017
SU29009RMFS6	ОФЗ 29009	05.05.2032	11,42	9,51	15.09.2017
SU29006RMFS2	ОФЗ 29006	29.01.2025	10,61	9,17	15.09.2017
Среднее				9,6	

Расчет стоимости объекта в соответствии с описанной методикой приведен ниже в таблице:

Наименование	Дата выплаты купона/погашения	Ставка купона годовая, %	Сумма выплаты, руб.	Дата оценки	Период	Коэффициент приведенной стоимости	Приведенная стоимость, руб.
выплата купона	14.11.2017	8,5	42,38	15.09.2017	0,1644	0,9850	41,74
выплата купона	15.05.2018	8,5	42,38	15.09.2017	0,6644	0,9409	39,88
выплата купона	14.11.2018	8,5	42,38	15.09.2017	1,1644	0,8988	38,09
выплата купона	15.05.2019	8,5	42,38	15.09.2017	1,6644	0,8585	36,38
выплата купона	14.11.2019	8,5	42,38	15.09.2017	2,1644	0,8200	34,75
выплата купона	14.05.2020	8,5	42,38	15.09.2017	2,6644	0,7833	33,2
выплата купона	10.11.2020	8,5	42,38	15.09.2017	3,1562	0,7488	31,73
погашение по номиналу	10.11.2020	8,5	1 000,00	15.09.2017	3,1562	0,7488	748,8
Суммарная стоимость денежного потока, руб.							1004,57
Стоимость инструмента (округленно), руб.							1 000

В результате проведенных расчетов установлено, что стоимость объекта оценки:

1 (Одна) облигация (RU000A0JUZN3, регистрационный номер выпуска 4-01-10024-R) ООО "Ноябрьская парогазовая электрическая станция", по состоянию на 15.09.2017г., составляет (округленно):

1000 (Одна тысяча) рублей.

6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В данном отчете расчет стоимости объекта оценки осуществлялся с использованием методов доходного подхода.

Отказ от применения методов сравнительного и затратного подхода представлен в гл. 4.

В ходе проведения оценки были выполнены все поставленные задачи, произведен анализ социально-экономического окружения объекта, анализ положения дел в отрасли и на рынке, характеристика предприятия, обзор методологии, выполнение расчетов.

В результате применения доходного подхода (метод дисконтирования денежных потоков) к оценке были получены следующие результаты стоимости: стоимость объекта оценки "1 (Одна) облигация (RU000A0JUZN3, регистрационный номер выпуска 4-01-10024-R) ООО "Ноябрьская парогазовая электрическая станция", по состоянию на 15.09.2017г., составляет (округленно) - 1000 (Одна тысяча) рублей.

При согласовании результатов полученных при использовании различных подходов к оценке, обычно учитываются следующие факторы:

- объем и достоверность исходной информации для проведения расчетов с использованием каждого из подходов;
- цель оценки;
- принципы, лежащие в основе каждого из подходов к оценке;
- соответствие результатов полученных при использовании каждого из подходов текущей рыночной ситуации в секторе.

Для проведения согласования результатов может использоваться методика анализа иерархий, которая предполагает расчет взвешенных весовых коэффициентов на основании сравнения подходов к оценке между собой по различным критериям.

Дальнейшее согласование результатов и выведение итоговой стоимости объекта осуществляется по формуле:

$$V = V_1 \cdot Q_1 + V_2 \cdot Q_2 + V_3 \cdot Q_3$$

где V – стоимость объекта оценки, руб.;

V_1, V_2, V_3 – стоимость объекта, определенная с использованием затратного, сравнительного и доходного подхода соответственно, руб.;

Q_1, Q_2, Q_3 – средневзвешенное значение достоверности затратного, сравнительного и доходного подхода соответственно.

В соответствии с проведенным исследованием, анализом доступной информации для расчета стоимости был применен доходный подход. Иные подходы к оценке не применялись, таким образом, стоимость, полученная в ходе применения метода дисконтированных денежных потоков, представляет собой рыночную стоимость объектов оценки.

Объектом оценки в настоящем Отчете в соответствии с заданием, поставленным Заказчиком, является: 1 (Одна) облигация (RU000A0JUZN3, регистрационный номер выпуска 4-01-10024-R) ООО "Ноябрьская парогазовая электрическая станция"

В результате проведенных расчетов установлено, что справедливая стоимость объекта оценки, по состоянию на 15.09.2017г., составляет:

1000 (Одна тысяча) рублей.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Оценка объектов проведена с позиций справедливой стоимости по состоянию на 15.09.2017 г. Под датой оценки подразумевается состояние оцениваемых объектов в совокупности со сложившимися физическими факторами, влияющими на его стоимость, и состоянием рынка в Российской Федерации на вышеуказанную дату.

Характеристика объектов оценки, необходимая информация и расчеты представлены в настоящем отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Объект оценки представляет собой:

1 (Одна) облигация (RU000A0JUZN3, регистрационный номер выпуска 4-01-10024-R) ООО "Ноябрьская парогазовая электрическая станция"

В результате проведенных расчетов установлено, что справедливая стоимость объекта оценки, по состоянию на 15.09.2017г., составляет:

1000 (Одна тысяча) рублей.

Отчет
подготовил оценщик:

Безденежных М. С.



8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ.
2. Приказы Министерства экономического развития и торговли РФ, № 297-299 от 20.05.2015г., №326 от 01.06.2015г.
3. Бланк И.А. Основы финансового менеджмента. В 2-х томах. — Киев: Ника-Центр, Эльга, 1999.-528с.
4. Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и управление стоимостью предприятия: - М: ИНФРА-М, 2001г.
5. Васина А.А. Финансовая диагностика и оценка проектов. – М: Питер, 2004г.
6. Григорьев, Федотова, Оценка предприятия. – М: ИНФРА-М, 1997г.
7. Концепция управления финансами корпораций в условиях рисков и быстрых перемен. Сообщество независимых специалистов. Интернет – ресурс: www.finansyst.ru
8. Лапшев С.Е. Нормализация бухгалтерской отчетности – отправной базис для составления обоснованного прогноза и выбора метода оценки. //Вопросы оценки – 2002 - №1.
9. Лихачева О.Н. Финансовое планирование на предприятии. – М: Проспект, 2004.
10. Лопатников Л.И. Экономико-математический словарь: Словарь современной экономической науки. 5-е изд., перераб. и доп. – М.: Дело, 2003.
11. Марчук А.А. Определение прибыли предпринимателя. //Вопросы оценки – 2008 - №2.
12. Международные стандарты оценки. Седьмое издание. 2005. МСО 2005. – М.: Российское общество оценщиков, 2005.
13. Моисеева Н.В. Стратегия финансового оздоровления предприятия.//Финансовый бизнес – 2003 - №2 – С. 30-35
14. Никонова И.А. Стоимость компании. Интернет – ресурс: www.bupr.ru
15. Озеров Е.С. Экономический анализ и оценка недвижимости. – СПб.: Из-во «МКС», 2007
16. Оценка недвижимости / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2003.
17. Павлова П.Н. Финансовый менеджмент. Управление денежным оборотом предприятия: Учебник для вузов. - М.: Банки и биржи, ЮНИТИ, 1995. – 400с.
18. Петрова Е.П. Стратегическое и внутрифирменное планирование на предприятиях пищевой промышленности на основе концепции денежного потока. Интернет – ресурс: www.smartcart.ru
19. Райзберг Б. А., Лозовский Л. Ш., Стародубцева Е. Б. Современный экономический словарь. - М.: ИНФРА-М, 1998.
20. Роуз Питер С. Банковский менеджмент. Пер. с англ. со 2-го изд. М.: Дело, 1997.
21. Савицкая Г.В Анализ хозяйственной деятельности предприятия. Учебник. – М: ИнфраМ, 2003г.
22. Скотт М. Факторы стоимости: Руководство для менеджеров по выявлению рычагов создания стоимости - М. Олимп - Бизнес, 2000.
23. Создание рыночной стоимости и инвестиционной привлекательности.// Волков А., Куликов М., Марченко А. – М: Вершина, 2009г.
24. Сценарные условия социально-экономического развития РФ.
25. Тарасевич Е.И. Оценка недвижимости. – СПб.: СПбГТУ, 1997.
26. Теплова Т. Инвестиционные рычаги максимизации стоимости компании. – М: Вершина, 2009г.
27. Тренев Н.Н. Управление финансами. – М.: Финансы и статистика, 1999.

28. Финансовый менеджмент: теория и практика: Учебник./ Под. ред. Е.С. Стояновой. – 5-е изд., перераб. и доп. – М.: Изд. Перспектива, 2004. – 574с.
 29. Финансовый менеджмент: Учебник / Под.ред. Ковалевой А.М. – М.: ИНФРА-М, 2002. – 284с.
 30. Финансы предприятий: Учебник: 2-е изд. / Под ред. Н. В. Колчиной. – М: Юнити, 2000г.
 31. Шеремет А.Д., Сайфулин Р.С. Методика финансового анализа. М.: Инфра – М, 1998.- 176с.
 32. Экономический анализ: Учебник/ Г.В.Савицкая. – 10-е изд., испр. – М.: Новое издание, 2004
 33. С. Ф. Ворошина, финансовый директор ОАО «ГазЭнергоСтрой». Методы оценки стоимости предприятий энергетической отрасли. – Справочник экономиста №12/2011г.
 34. Материалы сайтов:
 35. minenergo.gov.ru
 36. economy.gov.ru
 37. www.minfin.ru
 38. www.pravitelstvo.gov.ru
 39. <http://www.akm.ru/>
 40. <http://www.cbonds.info/ru/rus/>
 41. <http://rts.micex.ru/>
 42. <http://www.cbr.ru/>
 43. <http://www.ocenchik.ru/>
 44. <http://www.appraiser.ru/>
 45. sroro.ru
 46. smao.ru
- иные ресурсы сети Интернет.Ресурсы сети интернет.

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2017 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ноябрьская парогозовая электрическая станция"	по ОКПО	30	06	2017
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	93906064		
Вид экономической деятельности Производство электроэнергии	по ОКВЭД	8905037499		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	35.11		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16	
Местонахождение (адрес) 629804, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ноябрьск г, Ноябрьская парогозовая электрическая станция		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 265 194	6 508 681	7 095 760
	в том числе:				
	Оборудование и незавершенное строительство		7 235	6 777	143 090
	Авансы, выданные под строительство основных средств		-	-	1
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	709 153	709 153	709 153
	Отложенные налоговые активы	1180	351 195	337 856	346 309
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 652	5 757	4 518
	Итого по разделу I	1100	7 331 194	7 561 447	8 155 740
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	239 025	227 559	91 661
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	387 093	475 593	422 332
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 490	59 600	52 818
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	629 608	762 752	566 811
	БАЛАНС	1600	7 960 802	8 324 199	8 722 551

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 596 000	1 596 000	1 596 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 609 983	1 609 983	1 609 983
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(997 519)	(1 008 057)	(1 019 323)
	Итого по разделу III	1300	2 208 464	2 197 926	2 186 660
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 052 387	5 276 335	6 033 837
	Отложенные налоговые обязательства	1420	132 906	101 105	95 136
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 185 293	5 377 440	6 128 973
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 748	5 888	6 374
	Кредиторская задолженность	1520	550 190	730 652	387 468
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12 107	12 293	13 076
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	567 045	748 833	406 918
	БАЛАНС	1700	7 960 802	8 324 199	8 722 551



Руководитель

(подпись)

Карапетян Станислав
Сейранович

(расшифровка подписи)

1 августа 2017 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2017
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Ноябрьская парогазовая электрическая станция"</u>	ИНН	93906064		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	8905037499		
Вид экономической деятельности	<u>Производство электроэнергии</u>	по ОКФС	35.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Выручка	2110	1 127 383	1 028 618
	Себестоимость продаж	2120	(830 024)	(727 229)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	297 359	301 389
	Коммерческие расходы	2210	(4 149)	(1 587)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	293 210	299 802
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 505	15 118
	Проценты к уплате	2330	(271 306)	(311 915)
	Прочие доходы	2340	49 270	182 063
	Прочие расходы	2350	(55 972)	(149 588)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29 707	35 480
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(12 521)	(10 864)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(31 801)	913
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	13 339	(18 873)
	Прочее	2460	(707)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 538	17 520

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 538	17 520
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Карпетян Станислав
Сейранович**

(расшифровка подписи)

1 августа 2017 г.

**ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ**

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☎ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@rsooo.ru; http://www.rsooo.ru



**Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Безденежных Михаила Семеновича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Безденежных Михаил Семенович является членом Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»

и включен(а) в реестр оценщиков за регистрационным № 002555

« 03 » января 2008г.

Дата выдачи « 04 » мая 2016г.

Президент саморегулируемой организации оценщиков



С.А. Табакова

**ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ**

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☎ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@rsooo.ru; http://www.rsooo.ru



**Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Рявкина Андрея Анатольевича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Рявкин Андрей Анатольевич является членом Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»

и включен(а) в реестр оценщиков за регистрационным № 003606

« 11 » февраля 2008г.

Приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Данные сведения предоставлены по состоянию на 27 февраля 2017 г.

Дата составления выписки « 27 » февраля 2017г.

Президент саморегулируемой организации оценщиков



С.А. Табакова



СЕРТИФИКАТ

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-741-048698/17 от 16.08.2017 г.

«16» августа 2017 года

Настоящий Сертификат выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили Договор страхования № 433-741-048698/17 от 16.08.2017 г. (далее – Договор страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.). Настоящий Сертификат не имеет самостоятельной юридической силы.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Безденежных Михаил Семенович Паспортные данные: 3701 М249371 выдан УВД гор. Курган 18.12.2001г. Адрес регистрации: г. Курган, ул. Станционная, д. 52, кв. 29.
СТРАХОВЩИК:	Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, Москва, ул. Петинская, 12 стр.2 Филиал в Курганской области Адрес местонахождения: г. Курган, ул. Красная, д. 53, оф. 15 Почтовый адрес: 640002, г. Курган, а/я 176. Тел.: (3522) 44-71-82
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	По Договору страхования страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных действиями (бездействиями) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	С «17» августа 2017 года по «16» августа 2018 года обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором страхования. Договор страхования покрывает исключительно: - требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Перiode страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации; - действия (бездействия) Страхователя приведшие к наступлению страхового случая, которые были совершены в Перiode страхования.
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:	Лимит ответственности Страховщика по Договору страхования по всем страховым случаям устанавливается в размере 100 000 000,00 (сто миллионов) рублей
ПРОЧие УСЛОВИЯ:	В соответствии с условиями Договора страхования № 433-741-048698/17 от 16.08.2017 г.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»
Филиал в Курганской области
Заместитель-директора

М.М.
Доверенность от 11.11.2016г.



СЕРТИФИКАТ

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-745-022481/17 от 10.04.2017 г.

«10» апреля 2017 г.

Тюменская область

Настоящий Сертификат выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили Договор страхования № 433-745-022481/17 от 10.04.2017 г. (далее – Договор страхования) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 26.05.2016 (далее – Правила страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.). Настоящий Сертификат не имеет самостоятельной юридической силы.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Рявкин Андрей Анатольевич Паспортные данные: Т1 16 263491 выдан Отделом УФМС России по Тюменской области в Тюменском АО г. Тюмени 12.01.2017г.
СТРАХОВЩИК:	Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ» Россия, Москва, ул. Петинская, д.12, стр.2 Филиал СПАО «Ингосстрах» в Тюменской области 625026 г. Тюмень, ул. Республики, д. 143А
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	По Договору страхования страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных действиями (бездействиями) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	С «10» апреля 2017 года по «09» апреля 2018 года обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором страхования. Договор страхования покрывает исключительно: - требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Перiode страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации; - действия (бездействия) Страхователя приведшие к наступлению страхового случая, которые были совершены в Перiode страхования.
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:	Лимит ответственности Страховщика по Договору страхования по всем страховым случаям устанавливается в размере Рублей 300 000,00 (Триста тысяч).
ПРОЧие УСЛОВИЯ:	В соответствии с условиями Договора страхования № 433-745-022481/17 от 10.04.2017 г.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
(Самуэль Р.И., зам. директора филиала СПАО «Ингосстрах» в Тюменской области, доверенность № 527845-74516 от 05.12.2016 г.)



СЕРТИФИКАТ
К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-741-018639/17 от 29.03.2017

«29» марта 2017 г.

Настоящий Сертификат выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили Договор страхования № 433-741-018639/17 от 29.03.2017 (далее – Договор страхования). Настоящий Сертификат не имеет самостоятельной юридической силы:

СТРАХОВАТЕЛЬ: ООО "Урало-Сибирский центр независимой экспертизы"
Юридический адрес: 640000, г. Курган, ул. Пушкина, 114а, 3.
Телефон, факс: 8(3522) 60-10-67.

СТРАХОВЩИК: Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ): С «31» марта 2017 года по «30» марта 2018 года обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором страхования.

(СТРАХОВАЯ СУММА) ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА: Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по Договору страхования по каждому страховому случаю установлена в размере **5.000.000 (Пять миллионов) рублей.**

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ: В соответствии с Договором № 433-741-018639/17 от 29.03.2017

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»
Филиал в Курганской области
Заместитель директора


И.И. Гисин
Доверенность № 5252052-741126 от 11.11.2016г.
М.П.
